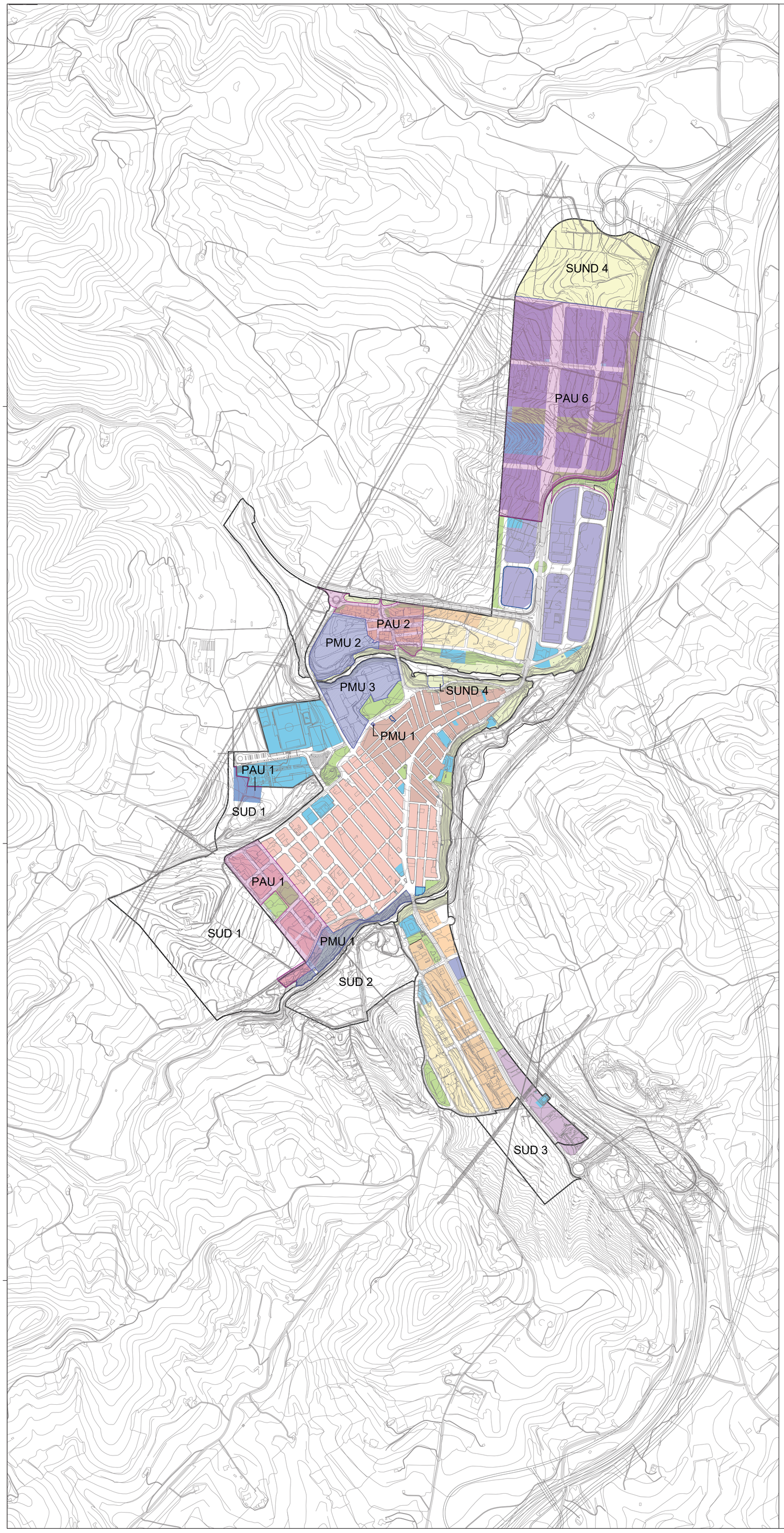
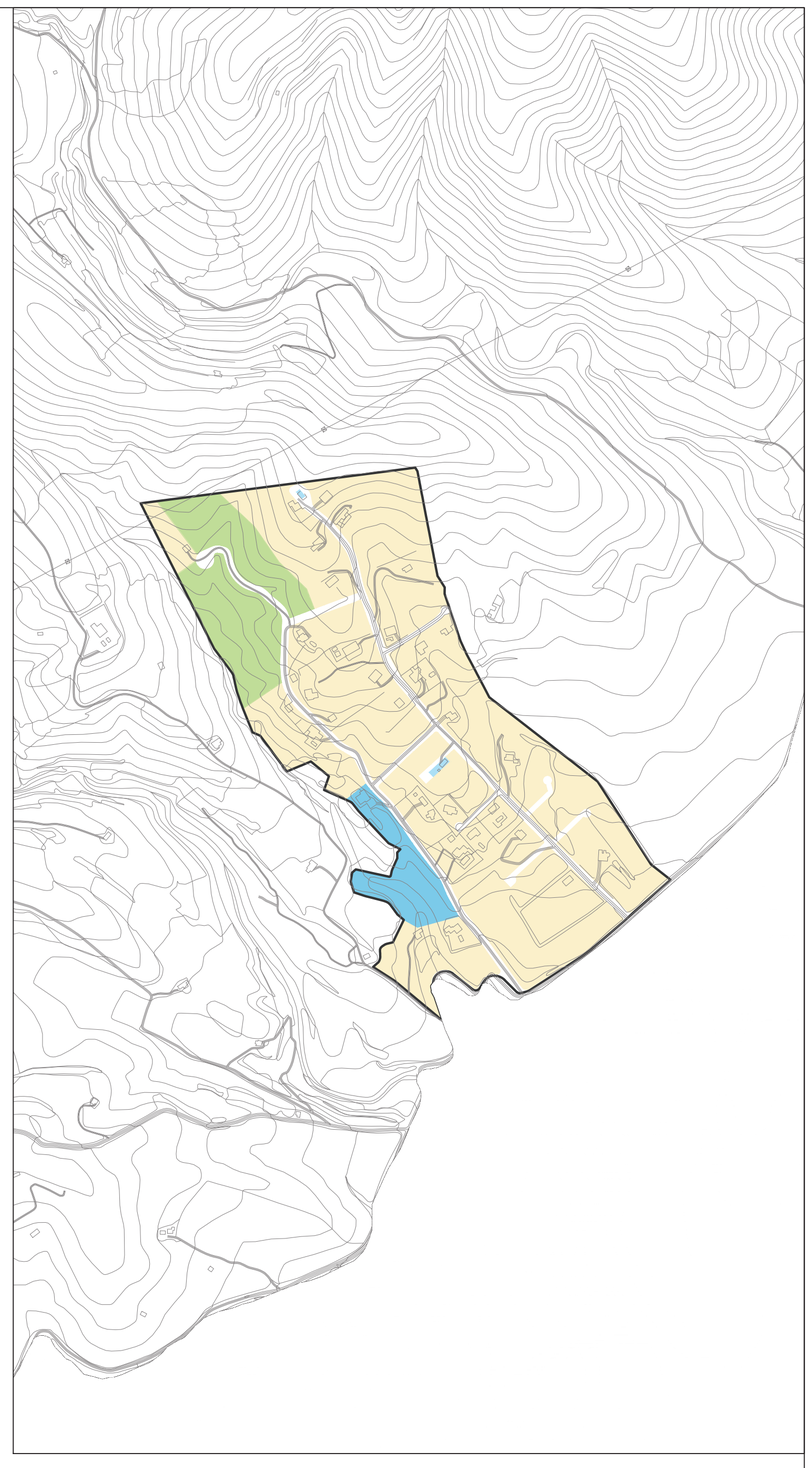
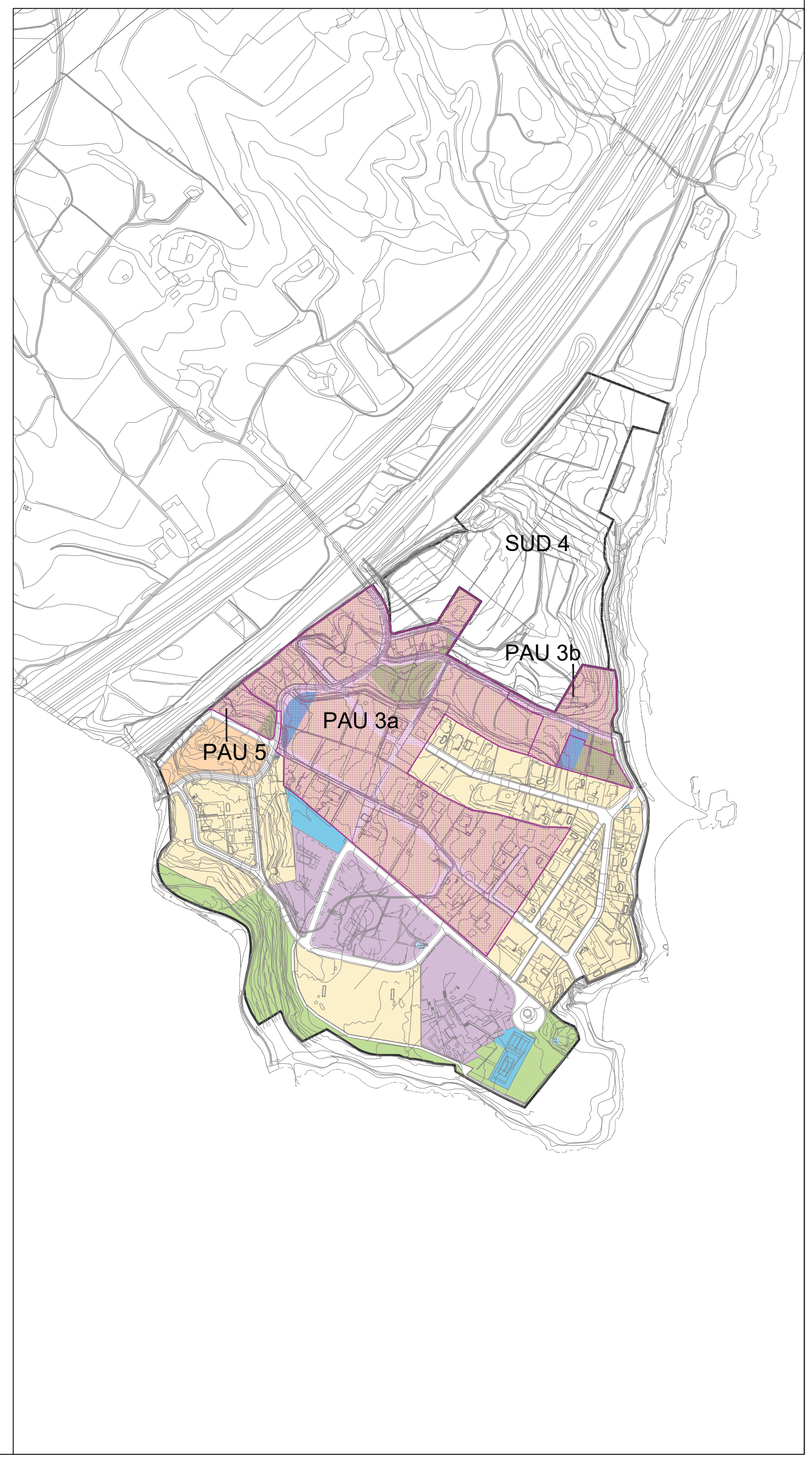






ÀMBIT MODIFICACIONS AMB INCIDÈNCIA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL POUM VIGENT:

a) Ampliació de la qualificació d'equipament

d) Supressió del PAU-4

e) Ajust dels límits del sòl urbà industrial

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló

Ajuntament del Perelló

PO-04/01

Gestió del sòl

Àmbits de gestió en sòl urbà i urbanitzable

PLÀNOL NORMATIU

LÍMITS
- Límit del terme municipal
- Límit de sòl urbà
- Límit de sòl urbanitzable delimitat

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SUD Sector Urbanitzable Delimitat
- PAU Sector Urbanitzable No Delimitat
- PMU Pla de millora urbana
- PAU Polígon d'actuació urbanística

SISTEMES

Mobilitat i comunicacions
- VIARI (Codi X)
  - X1. Xarxa viària territorial
  - X1p. Xarxa territorial projectada
  - X2. Xarxa bàsica local
  - X3. Xarxa complementària
  - X4. Àrees d'aparcament
  - Xr. Vialitat de trànsit restringit
- FERROVIARI (Codi F)
  - F1. Xarxa ferroviària
  - F3. Reserva ferroviària

Espais oberts
- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
  - V1. Parcs
  - V2. Places
  - V6. Jardins urbans
  - V7. De nova creació
- PROTECCIÓ (Codi S)

Equipaments i serveis tècnics
- EQUIPAMENTS (Codi E)
  - E1. Docent
  - E2. Sanitari-assistencial
  - E3. Administratiu / proveïment
  - E4. Cultural - social - religiós
  - E5. Esportiu
  - E6. Funerari / cementiri
  - E7. Reserva / sense ús assignat
  - E8. Transport
  - E9. Seguretat i defensa
- SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Codi T)
  - T1. Aigua
  - T2. Energia
  - T7. De nova creació / reserva

Habitatge dotacional públic

HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Codi D)
- D1. Gent gran
- D2. Joves

Sistemes generals en SUNC i Sòl Urbanitzable
- EQUIPAMENTS (Codi E)
- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
- PROTECCIÓ (Codi S)

ZONES EN SOL URBÀ

Residencial
- NUCLI ANTIC (Codi 1)
  - 1b. Nucli compacte
  - 1d. Conservació parcial
- EIXAMPLE (Codi 2)
  - 2a. Eixample entre mitgeres
- ILLA TANCADA (Codi 3)
  - 3b. Illa densitat mitjana
  - 3c. Illa densitat baixa
- ILLA OBERTA
  - 4b. Densitat mitjana
  - 4c. Volumetria consolidada
- CASES AGRUPADES (Codi 5)
  - 5a. Alineades al vial
  - 5b. Configuració flexible
  - 5b1. Configuració flexible Avda. Catalunya
- CASES AÏLLADES (Codi 6)
  - 6b1. Parcel·la de 400 a 599 m2
  - 6b2. Parcel·la de 600 a 799 m2
  - 6b3. Parcel·la de 400 a 499 m2 baixa intensitat
  - 6b4. Parcel·la de 500 a 1999 m2 baixa intensitat
  - 6b5. Cases aïllades a Torretes Noves
  - 6c1. Parcel·la igual o superior a 800 m2
  - 6c2. Par. igual o sup. a 2.000 m2 amb int. baixa

Activitat econòmica
- INDUSTRIAL (Codi 7)
  - 7b. Industrial entre mitgeres o semiaïllada
  - 7b1. Industr. entre mitgeres Pla de Solans
  - 7c. Indústria aïllada
  - 7c1. Indústria aïllada Pla de Solans
  - 7c2. Indústria aïllada carretera de Rasquera
- SERVEIS (Codi 8)
  - 8a. Residencial temporal
  - 8b. Terciari / comercial
  - 8c. Dotacions socioculturals
  - 8d. Investigació i recerca
  - 8e. Lúdic / recreatiu

TIPUS DE SÒL URBANITZABLE

Desenvolupament residencial (DR)
- 30. DR amb PPU aprovat
- 31b. DR densitat mitjana
- 32a. DR densitat baixa
- 32b. DR densitat molt baixa

Desenvolupament activitat econòmica (DAE)
- 33. DAE amb PPU aprovat
- 34b. DAE densitat baixa

Règim de l'habitatge de nova implantació en els PAU
- Habitatge de protecció pública o concertat

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBÀ
- PB+n Nombre màxim de plantes
- FE:15m Fondària edificable
- Fondària edificable / condicions de l'edificació
- Façana obligatòria
- ;145.63 Rasant

INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT
- Línia d'edificació de les carreteres
- Servituds ferroviàries
- Reserva alternatives futura autovia

COSTA MARÍTIMA
- DMT Línia zona marítimoterrestre
- DPM Servitud de protecció de la costa
- CS Servitud de trànsit (camí de ronda)

CURSOS D'AIGUA
- PQ100 Zona de policia Llei d'aigües (100 m)
- SQ5 Zona de servitud Llei d'Aigües (5 m)
- Q10 Servitud Q10 (Zona fluvial)
- Q100 Servitud Q100 (Sistema hídric)
- Q500 Servitud Q500 (Zona inundable)

PROT. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- Entorn estació transformadora d'energia
- Línia elèctrica d'alta i mitjana tensió
- Franja de protecció canonada del CAT
- Radi de protecció pou d'abastament d'aigua
- Distància de separació a cementiri

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- Elements monumentals (BCIN / BCIL)
- Elements d'interès arquitectònic
- Elements d'interès arqueològic

PROTECCIONS PAISAGÍSTIQUES
- Paisatges de valor reconegut
- Paisatges d'interès
- Recorregut paisagístic
- Protecció de visuals
- Màxima visibilitat / mirador
- Verd privat

MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

SITUACIÓ
EL PERELLÓ
BAIX EBRE. TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

EXPEDIENT
2024 - Modificació El Perelló

DATA
FEBRER 2025

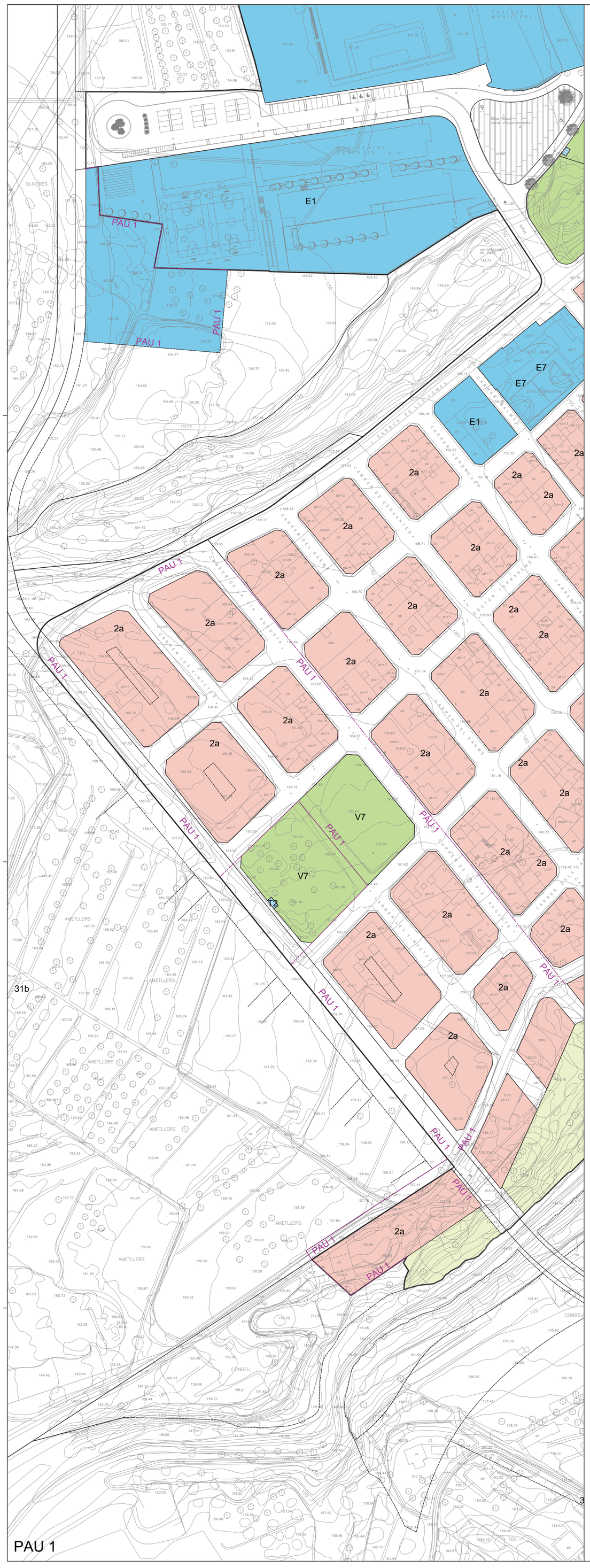
ESCALA
0 100
1/5.000

PLÀNOL
O-01

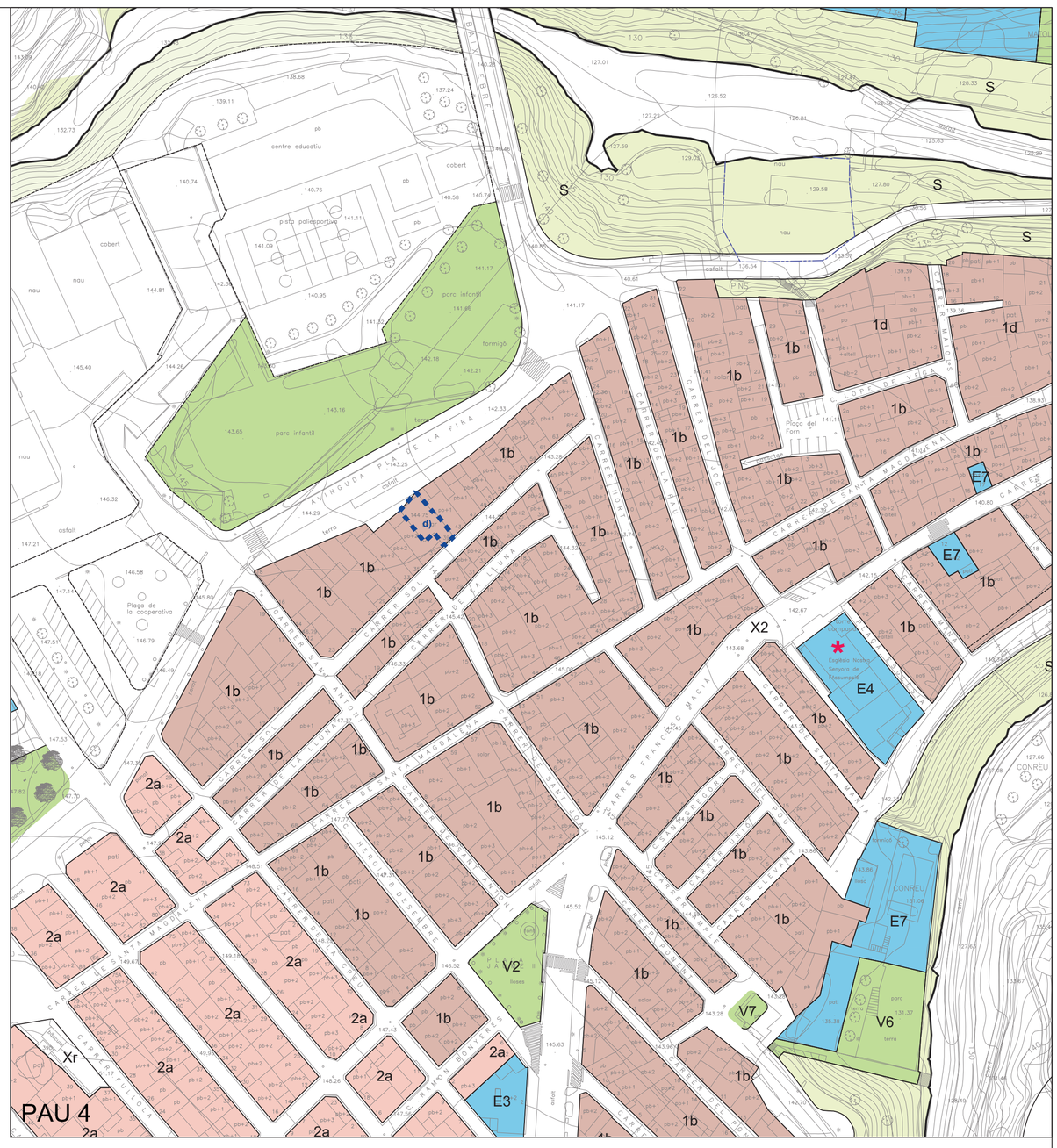
PROPOSTA D'ORDENACIÓ POUM: PLÀNOL PO-04/01

EQUIP REDACTOR:

[JOAN LLORT CORBELLA]
j.llort@coac.net



PAU 1



ÀMBIT MODIFICACIONS AMB INCIDÈNCIA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL POUM VIGENT:

a) Ampliació de la qualificació d'equipament

d) Supressió del PAU-4

e) Ajust dels límits del sòl urbà industrial

MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

SITUACIÓ
EL PERELLÓ
BAIX EBRE. TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

EXPEDIENT
2024 - Modificació El Perelló

DATA
FEBRER 2025

ESCALA
0 — 100
1/5.000

PLÀNOL
O-02

PROPOSTA D'ORDENACIÓ POUM: PLÀNOL PO-04/02

EQUIP REDACTOR:

[JOAN LLORT CORBELLA]
j.llort@coac.net

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló

Ajuntament del Perelló

PO-04/02

Gestió del sòl

Àmbits de gestió en sòl urbà i urbanitzable (Polígons d'actuació urbanística PAU)

PLÀNOL NORMATIU

DIN A1: escala 1/1.000
DIN A3: escala 1/2.000

ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
- V1. Parcs
- V2. Places
- V6. Jardins urbans
- V7. De nova creació

PROTECCIÓ (Codi S)

Equipaments i serveis tècnics

EQUIPAMENTS (Codi E)
- E1. Docent
- E2. Sanitari-assistencial
- E3. Administratiu / provelment
- E4. Cultural - social - religiós
- E5. Esportiu
- E6. Funerari / cementiri
- E7. Reserva / sense ús assignat
- E8. Transport
- E9. Seguretat i defensa

SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Codi T)
- T1. Aigua
- T2. Energia
- T7. De nova creació / reserva

Sistemes generals en SUNC i Sòl Urbanitzable

EQUIPAMENTS (Codi E)

ZONES EN SOL URBÀ

Residencial

NUCLI ANTIC (Codi 1)
- 1b. Nucli compacte
- 1d. Conservació parcial
- 1hp. Habitatge protegit en nucli antic

EIXAMPLE (Codi 2)
- 2a. Eixample entre mitgeres
- 2hp. Habitatge protegit en eixample

CASES AGRUPADES (Codi 5)
- 5a. Aliniades al vial
- 5b. Configuració flexible
- 5b1. Configuració flexible Avda. Catalunya
- 5hp. Habitatge protegit en cases agrupades

CASES AÏLLADES (Codi 6)
- 6b1. Parcel·la de 400 a 599 m2
- 6b2. Parcel·la de 600 a 799 m2
- 6b3. Parcel·la de 400 a 499 m2 baixa intensitat
- 6b4. Parcel·la de 500 a 1999 m2 baixa intensitat
- 6b5. Cases aïllades a Torretes Noves
- 6c1. Parcel·la igual o superior a 800 m2
- 6c2. Par. igual o sup. a 2.000 m2 amb int. baixa

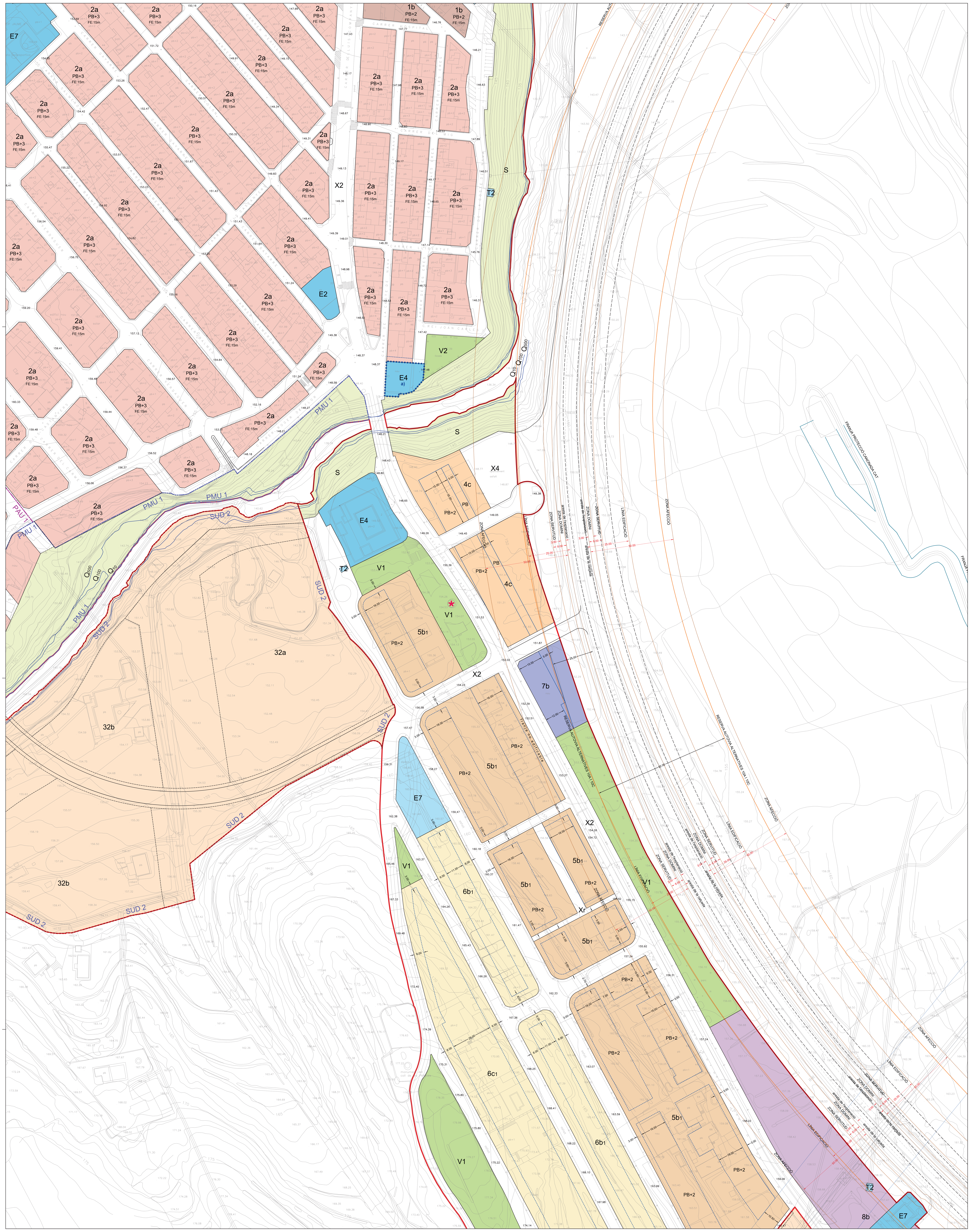
TIPUS DE SÒL URBANITZABLE

Desenvolupament activitat econòmica (DAE)

33. DAE amb PPU aprovat

Règim de l'habitatge de nova implantació en els PAU

Habitatge de protecció pública o concertat



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló

Ajuntament del Perelló

PO-06/07

Regulació del sòl

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

PLÀNOL NORMATIU
DIN A1: escala 1/1.000
DIN A3: escala 1/2.000

LÍMITS
- Límit del terme municipal
- Límit de sòl urbà
- Límit de sòl urbanitzable delimitat

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SUD Sector Urbanitzable Delimitat
- SUND Sector Urbanitzable No Delimitat
- PMU Pla de millora urbana
- PAU Polígon d'actuació urbanística

SISTEMES

Mobilitat i comunicacions
- VIARI (Codi X)
  - X1. Xarxa viària territorial
  - X1p. Xarxa territorial projectada
  - X2. Xarxa bàsica local
  - X3. Xarxa complementària
  - X4. Àrees d'aparcament
  - Xr. Vialitat de trànsit restringit
- FERROVIARI (Codi F)
  - F1. Xarxa ferroviària
  - F3. Reserva ferroviària

Espais oberts
- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
  - V1. Parcs
  - V2. Places
  - V6. Jardins urbans
  - V7. De nova creació
- PROTECCIÓ (Codi S)

Equipaments i serveis tècnics
- EQUIPAMENTS (Codi E)
  - E1. Docent
  - E2. Sanitari-assistencial
  - E3. Administratiu / proveïment
  - E4. Cultural - social - religiós
  - E5. Esportiu
  - E6. Funerari / cementiri
  - E7. Reserva / sense ús assignat
  - E8. Transport
  - E9. Seguretat i defensa
- SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Codi T)
  - T1. Aigua
  - T2. Energia
  - T7. De nova creació / reserva

Habitatge dotacional públic
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Codi D)
  - D1. Gent gran
  - D2. Joves

Sistemes generals en SUNC i Sòl Urbanitzable
- EQUIPAMENTS (Codi E)
- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
- PROTECCIÓ (Codi S)

ZONES EN SÒL URBÀ

Residencial
- NUCLI ANTIC (Codi 1)
  - 1b. Nucli compacte
  - 1d. Conservació parcial
- EIXAMPLE (Codi 2)
  - 2a. Eixample entre mitgeres
- ILLA TANCADA (Codi 3)
  - 3b. Illa densitat mitjana
  - 3c. Illa densitat baixa
- ILLA OBERTA
  - 4b. Densitat mitjana
  - 4c. Volumetria consolidada
- CASES AGRUPADES (Codi 5)
  - 5a. Alineades al vial
  - 5b. Configuració flexible
  - 5b1. Configuració flexible Avda. Catalunya
- CASES AÏLLADES (Codi 6)
  - 6b1. Parcel·la de 400 a 599 m2
  - 6b2. Parcel·la de 600 a 799 m2
  - 6b3. Parcel·la de 400 a 499 m2 baixa intensitat
  - 6b4. Parcel·la de 500 a 1999 m2 baixa intensitat
  - 6b5. Cases aïllades a Torretes Noves
  - 6c1. Parcel·la igual o superior a 800 m2
  - 6c2. Par. igual o sup. a 2.000 m2 amb int. baixa

Activitat econòmica
- INDUSTRIAL (Codi 7)
  - 7b. Industrial entre mitgeres o semiaïllada
  - 7b1. Industr. entre mitgeres Pla de Solans
  - 7c. Indústria aïllada
  - 7c1. Indústria aïllada Pla de Solans
  - 7c2. Indústria aïllada carretera de Rasquera
- SERVEIS (Codi 8)
  - 8a. Residencial temporal
  - 8b. Terciari / comercial
  - 8c. Dotacions socioculturals
  - 8d. Investigació i recerca
  - 8e. Lúdic / recreatiu

TIPUS DE SÒL URBANITZABLE

Desenvolupament residencial (DR)
- 30. DR amb PPU aprovat
- 31b. DR densitat mitjana
- 32a. DR densitat baixa
- 32b. DR densitat molt baixa

Desenvolupament activitat econòmica (DAE)
- 33. DAE amb PPU aprovat
- 34b. DAE densitat baixa

Règim de l'habitatge de nova implantació en els PAU
- Habitatge de protecció pública o concertat

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBÀ
- PB+n Nombre màxim de plantes
- FE:15m Fondària edificable
- Fondària edificable / condicions de l'edificació
- Façana obligatòria
- .145.63 Rasant

INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT
- Línia d'edificació de les carreteres
- Servituds ferroviàries
- Reserva alternatives futura autovia

COSTA MARÍTIMA
- ZMT Línia zona marítimoterrestre
- 20m Servitud de protecció de la costa
- CR Servitud de trànsit (camí de ronda)

CURSOS D'AIGUA
- P100m Zona de policia Llei d'aigües (100 m)
- S5m Zona de servitud Llei d'Aigües (5 m)
- Q10 Servitud Q10 (Zona fluvial)
- Q100 Servitud Q100 (Sistema hídric)
- Q500 Servitud Q500 (Zona inundable)

PROT. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- Entorn estació transformadora d'energia
- Línia elèctrica d'alta i mitjana tensió
- Franja de protecció canonada del CAT
- Radi de protecció pou d'abastament d'aigua
- Distància de separació a cementiri

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- n Elements monumentals (BCIN / BCIL)
- n Elements d'interès arquitectònic
- n Elements d'interès arqueològic

PROTECCIONS PAISATGÍSTIQUES
- Paisatges de valor reconegut
- Paisatges d'interès
- Recorregut paisagístic
- Protecció de visuals
- Màxima visibilitat / mirador
- Verd privat

ÀMBIT MODIFICACIONS AMB INCIDÈNCIA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL POUM VIGENT:
- **a)** Ampliació de la qualificació d'equipament
- **d)** Supressió del PAU-4
- **e)** Ajust dels límits del sòl urbà industrial

MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

SITUACIÓ
EL PERELLÓ
BAIX EBRE. TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

EXPEDIENT
2024 - Modificació El Perelló

DATA
FEBRER 2025

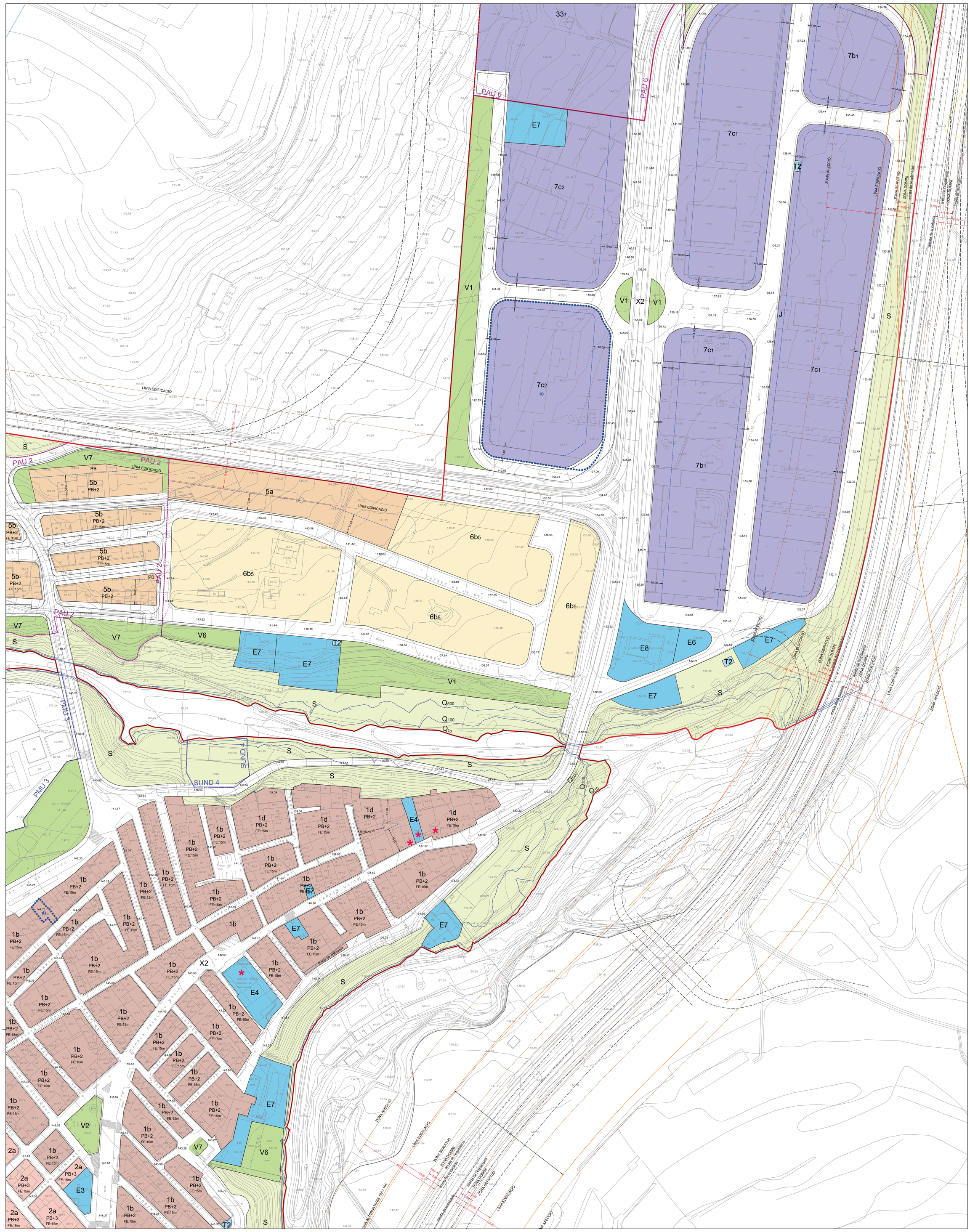
ESCALA
0 20
1/1.000

PLÀNOL
O-03

PROPOSTA D'ORDENACIÓ POUM: PLÀNOL PO-06/07

EQUIP REDACTOR:

[JOAN LLORT CORBELLA]
j.llort@coac.net



ÀMBIT MODIFICACIONS AMB INCIDÈNCIA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL POUM VIGENT:

a) Ampliació de la qualificació d'equipament

d) Supressió del PAU-4

e) Ajust dels límits del sòl urbà industrial

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló

Ajuntament del Perelló

PO-06/09

Regulació del sòl

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

PLÀNOL NORMATIU

DIN A1: escala 1/1.000

DIN A3: escala 1/2.000

LÍMITS
- Límit del terme municipal
- Límit de sòl urbà
- Límit de sòl urbanitzable delimitat

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SUL Sector Urbanitzable Delimitat
- SUND Sector Urbanitzable No Delimitat
- PMU Pla de millora urbana
- PAU Polígon d'actuació urbanística

SISTEMES

Mobilitat i comunicacions
- VIARI (Codi X)
- X1. Xarxa viària territorial
- X1p. Xarxa territorial projectada
- X2. Xarxa bàsica local
- X3. Xarxa complementària
- X4. Àrees d'aparcament
- Xr. Vialitat de trànsit restringit
- FERROVIARI (Codi F)
- F1. Xarxa ferroviària
- F3. Reserva ferroviària

Espais oberts
- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
- V1. Parcs
- V2. Places
- V6. Jardins urbans
- V7. De nova creació
- PROTECCIÓ (Codi S)

Equipaments i serveis tècnics
- EQUIPAMENTS (Codi E)
- E1. Docent
- E2. Sanitari-assistencial
- E3. Administratiu / proveïment
- E4. Cultural - social - religiós
- E5. Esportiu
- E6. Funerari / cementiri
- E7. Reserva / sense ús assignat
- E8. Transport
- E9. Seguretat i defensa
- SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Codi T)
- T1. Aigua
- T2. Energia
- T7. De nova creació / reserva

Habitatge dotacional públic
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Codi D)
- D1. Gent gran
- D2. Joves

Sistemes generals en SUNC i Sòl Urbanitzable
- EQUIPAMENTS (Codi E)
- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
- PROTECCIÓ (Codi S)

ZONES EN SOL URBÀ

Residencial
- NUCLI ANTIC (Codi 1)
- 1b. Nucli compacte
- 1d. Conservació parcial
- EIXAMPLE (Codi 2)
- 2a. Eixample entre mitgeres
- ILLA TANCADA (Codi 3)
- 3b. Illa densitat mitjana
- 3c. Illa densitat baixa
- ILLA OBERTA
- 4b. Densitat mitjana
- 4c. Volumetria consolidada
- CASES AGRUPADES (Codi 5)
- 5a. Alineades al vial
- 5b. Configuració flexible
- 5b1. Configuració flexible Avda. Catalunya
- CASES AÏLLADES (Codi 6)
- 6b1. Parcel·la de 400 a 599 m2
- 6b2. Parcel·la de 600 a 799 m2
- 6b3. Parcel·la de 400 a 499 m2 baixa intensitat
- 6b4. Parcel·la de 500 a 1999 m2 baixa intensitat
- 6b5. Cases aïllades a Torretes Noves
- 6c1. Parcel·la igual o superior a 800 m2
- 6c2. Par. igual o sup. a 2.000 m2 amb int. baixa

Activitat econòmica
- INDUSTRIAL (Codi 7)
- 7b. Industrial entre mitgeres o semiaïllada
- 7b1. Industr. entre mitgeres Pla de Solans
- 7c. Indústria aïllada
- 7c1. Indústria aïllada Pla de Solans
- 7c2. Indústria aïllada carretera de Rasquera
- SERVEIS (Codi 8)
- 8a. Residencial temporal
- 8b. Terciari / comercial
- 8c. Dotacions socioculturals
- 8d. Investigació i recerca
- 8e. Lúdic / recreatiu

TIPUS DE SÒL URBANITZABLE

Desenvolupament residencial (DR)
- 30. DR amb PPU aprovat
- 31b. DR densitat mitjana
- 32a. DR densitat baixa
- 32b. DR densitat molt baixa

Desenvolupament activitat econòmica (DAE)
- 33. DAE amb PPU aprovat
- 34b. DAE densitat baixa

Règim de l'habitatge de nova implantació en els PAU
- Habitatge de protecció pública o concertat

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBÀ
- PB+n Nombre màxim de plantes
- FE:15m Fondària edificable
- Fondària edificable / condicions de l'edificació
- Façana obligatòria
- +145.63 Rasant

INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT
- Línia d'edificació de les carreteres
- Servituds ferroviàries
- Reserva alternatives futura autovia

COSTA MARÍTIMA
- DMT Línia zona marítimoterrestre
- ZPM Servitud de protecció de la costa
- CPG Servitud de trànsit (camí de ronda)

CURSOS D'AIGUA
- PJdA Zona de policia Llei d'aigües (100 m)
- SJdA Zona de servitud Llei d'Aigües (5 m)
- Q10 Servitud Q10 (Zona fluvial)
- Q100 Servitud Q100 (Sistema hídric)
- Q500 Servitud Q500 (Zona inundable)

PROT. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- Entorn estació transformadora d'energia
- Línia elèctrica d'alta i mitjana tensió
- Franja de protecció canonada del CAT
- Radi de protecció pou d'abastament d'aigua
- Distància de separació a cementiri

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- Elements monumentals (BCIN / BCIL)
- Elements d'interès arquitectònic
- Elements d'interès arqueològic

PROTECCIONS PAISAGÍSTIQUES
- Paisatges de valor reconegut
- Paisatges d'interès
- Recorregut paisagístic
- Protecció de visuals
- Màxima visibilitat / mirador
- Verd privat

MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

SITUACIÓ: EL PERELLÓ, BAIX EBRE. TARRAGONA

PROMOTOR: AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

EXPEDIENT: 2024 - Modificació El Perelló

DATA: FEBRER 2025

ESCALA: 0 – 20 — 1/1.000

PLÀNOL: O-04

PLANEJAMENT VIGENT POUM: PLÀNOL PO-06/09

EQUIP REDACTOR:

[JOAN LLORT CORBELLA]
j.llort@coac.net

7 ANNEXOS

Annex 1.	Normes Subsidiàries de l'any 1994
Annex 2.	Document resum del compromís assolit pels privats interessats en la millora de la carretera TV-3022 al seu pas pel polígon industrial Plans de Solans i resum del projecte de millora
Annex 3.	Cens dels HUT existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del POUM
Annex 4.	Document comprensiu de l'objecte de la Modificació, en compliment de l'article 8.5 del TRLUC

Annex 1. Normes Subsidiàries de l'any 1994

C.1. Centre històric

1. Casa Carrer Major, 45 "Can Bescó"
2. Casa Carrer Major, 41 "Casa el Català"
3. Casa Carrer Major, 39 "Cal Bou"
4. Casa Carrer Major, Carrer del Bou
5. Muralles del Perelló
6. Església del Perelló
7. El Molí (Antiga CN-340)

Via Augusta

DILIGENCIA: Per a fer constar que aquest document ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió tinguda el dia 6.5.94

El Perelló, 7 de maig de 1994

LA SECRETARIA

SISTEMES GENERALS

V	*viari*
S	*serveis tecnics*
N	*espais lliures*
E	*equipaments i dotacións*

SISTEMES LOCALS

P	*parcs i jardins urbans*
D	*equipaments i dotacions*

SOL URBA

1	*edificis a catalogar*
2	*ordenació antiga i tradicional*
3	*ordenació en illes tancades*
4	*ordenació de cases en filera*
	ordenació residencial oberta
5	*plurifamiliar*
6	*unifamiliar*
7	*inplantació industrial*
8	*amb planejament apart que es recull*
9	*remodelació*
J	*verd privat protegit*

SOL APTE PER A ESSER URBANITZAT

	desenvolupament d'usos residencials
10	*plurifamiliar*
11	*unifamiliar*
12	*desenvolupament de l'ús industrial*

SOL NO URBANITZABLE

	sól d'especial protecció
20	*valor agricola*
21	*valor forestal i paisajistic*
22	*sól de protecció per servituts*
23	*sól lliure permanent*

93/380

AJUNTAMENT DEL PERELLO

NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TEXT REFOS SEGONS ACORD C.U.T 15-12-93

9 Maig 1994

TEXT REFÓS

PLANOL D'ORDENACIO NUCLI URBA

RESOLUCIO 93/380
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
APROVACIÓ DEF.
SUSPENSIÓ
DENEGACIÓ
S'avala publicació
11.5.94

Escala 1:2.000

Equip Redactor
Antoni Batlle i Caravaca, Josep Mª Simo i Huguet i Antoni Cardó i Guinaldo Arquitectes

Annex 2. Document resum del compromís assolit pels privats interessats en la millora de la carretera TV-3022 al seu pas pel polígon industrial Plans de Solans i resum del projecte de millora

El Perelló a 26 de Setembre de 2024

Part Venedora: Don Salvador Pallares Brull , amb D.N.I. 40001340Q, i domicili a El Perelló Via Augusta nº 5 , actuant en nom i representació de la societat PALLARES SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.L. UNIPERSONAL , amb NIF B-43053370 i domicili a El Perelló carrer Polígon Industrial «Pla de Solans» S-3 Parcel·la 5 (43519) en virtut de l'exercici del seu càrrec de administrador únic, pel qual va ser nomenat en virtut d'escriptura de poders de data 10 de maig de 1999., atorgada davant el Notari Carlos Garcia Bayon, núm. 503 de protocol .inscrita en el Registre Mercantil tom 284 folio 46 full T-5240

D'altra part:

Part Compradora: Don Sergi Mas Miret, amb D.N.I. 46.239.783-P, actuant en representació de la societat **Enervent S.A.**, amb N.I.F. A60900388 i domicili social a Travessera de Gracia nº 62 2ª5ª de Barcelona (08006), en la seva condició d'apoderat de la societat, en virtut de l'acord del consell d'administració de la societat de data 19 de desembre de 2023, elevat a públic mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Salvador Farrés Ripoll el 24 de gener de 2024, núm. 820 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Que part venedora es propietària de la finca que a continuació es descriu:

Urbana Parcel·la número 6 Solar en el terme de El Perelló, partida Solans, integrada en el Sector 3 «Industrial Carretera de Rasquera» de superfície mil vuitanta i cinc metres i nou decímetres quadrats. LIMITA: Al nord amb parcel·la 5 del polígon al Sur amb carrer6 al Est amb carrer A i al Oest amb finca segregada que deriva de la parcel·la 12.»

Qualificació urbanística: Zona industrial aïllada PB+1

La titularitat deriva del contingut l'escriptura de compravenda atorgada en data 5 de juny de 2007 davant el Notari Javier Carlos Garcia Bayon nº de protocol 825

Consta Inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa nº 2, inscrita al Tom 3631Llibre 231foli 22 finca 19523

II.- Que la part compradora està duent a terme una actuació de renovació del parc de les Colladetes dins del terme municipal de El Perelló.

III.- Que la finca indicada queda parcialment afectada pel projecte de renovació.

IV.- Que la part de la finca propietat de la part venedora afectada per les obres i objecte d'aquest contracte de compravenda és la que consta descrita en el plànol que s'adjunta com annex 1.

V. – que inicialment es planteja com una afectació provisional i que posteriorment aquesta afectació provisional es podrà convertir en definitiva

Es interès d'ambdues parts dur a terme la transmissió de la finca delimitada a l'Annex 1, prèvia segregació de la finca originària descrita a l'exposen I.

De la seva lliure voluntat reconeixent-se capacitat d'obrar per aquest contracte

ACORDEN

Que per l'afectació provisional, les parts acorden realitzar els treballs necessaris d'acord amb el planell annex. La part compradora presentarà un projecte d'afectació provisional a l'Ajuntament del Perelló per la sol·licitud de llicència d'obres d'acord amb el mateix planell.

En cas de que l'afectació es restitueixi al seu estat original, tots els costos seran a càrrec de la part compradora.

En cas de que l'afectació resulti definitiva les parts s'emplacen a subscriure l'oportú contracte de compra venda de la superfície afectada pel projecte on s'estableixi la segregació de la finca i la seva posterior cessió a l'Ajuntament per esdevenir domini públic en forma de vial.

Les despeses de notaria i registre de la propietat de l'escriptura de compravenda seran de càrrec del comprador i l'impost municipal de plusvàlua ho serà per part del venedor.

Les parts per les divergències derivades d'aquest contracte es sotmeten a la jurisdicció dels Tribunals de la ciutat de Tortosa.

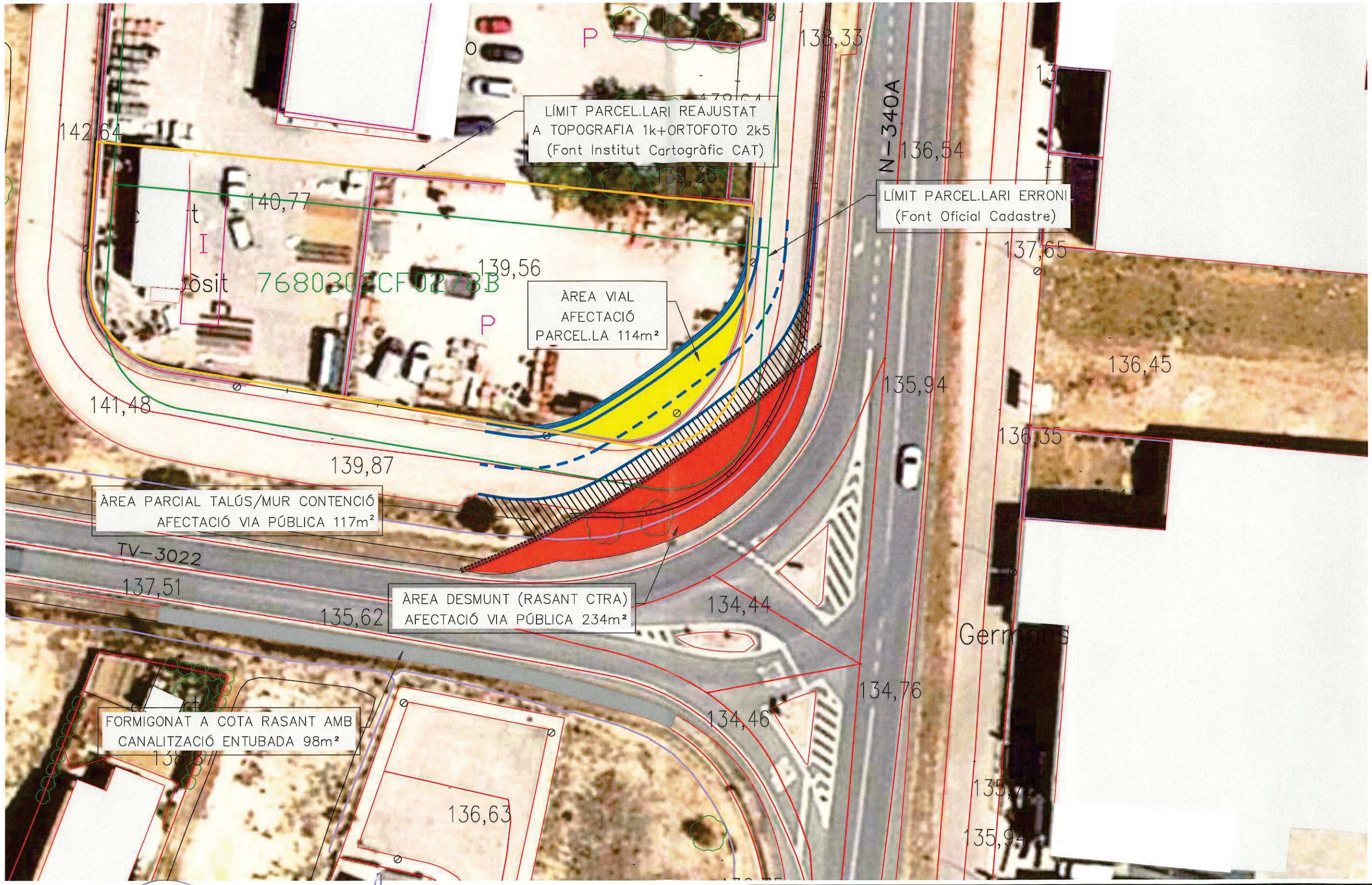
En prova de conformitat signen el present document en duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data de l'encapçalament.

[redacted]

Don Salvador Pallares Brull
PALLERES SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.L.
VENEDOR

[redacted]

Don Sergi Mas Miret
ENERVENT S.A.
COMPRADOR.



DATA	ESCALA	-
09/24	DIBUIXAT	HD
09/24	VERIFICAT	JB
09/24	REVISAT	JB
Format A3		

ENERVENT, S.A.

Projecte de Renovació del parc eòlic de Les Colladetes

OBRA CIVIL - ADECUACIÓ SUPERFICIES
AFECTACIÓ GIR PALES - EL PERELLÓ

efener

Nº PLÀNOL: -

Full 1

PROJECTE: 610.01.02

Segueix: -

Annex 3. Cens dels HUT existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del POUM

núm. Ordre correlatiu per anys	EXERCICI	DATA	NÚM. Refª Ajuntament	núm. Exp actio i núm. FUE	Núm. HUTTE	carrer	número		observacions
1	2010	26/05/2010	4		234	CL L'Oratge *(Edifici*	34-35 baixos 2ª	Perelló-Mar II	
2	2012	10/04/2012	1		47	Xaloc	4	Urbanització Les Oliveres	casa 4
3	2012	10/04/2012	2		48	Xaloc	6	Urbanització Les Oliveres	casa6
4	2012	10/04/2012	3		53	Xaloc	11	Urbanització Les Oliveres	casa 11
5	2012	10/04/2012	4		49	Xaloc	15	Urbanització Les Oliveres	casa 15
6	2012	10/04/2012	5		50	Xaloc	16	Urbanització Les Oliveres	casa 16
7	2012	10/04/2012	6		51	Xaloc	17	Urbanització Les Oliveres	casa 17
8	2012	10/04/2012	7		52	Xaloc	19	Urbanització Les Oliveres	casa 19
9	2012	10/04/2012	8		23	Garbí	20	Urbanització Les Oliveres	casa 20
10	2012	10/04/2012	10		25	Garbí	26	Urbanització Les Oliveres	casa 26
11	2012	10/04/2012	11		26	Garbí	35	Urbanització Les Oliveres	casa 35
12	2012	10/04/2012	12		33	Marina	38	Urbanització Les Oliveres	casa 38
13	2012	10/04/2012	13		34	Marina	40	Urbanització Les Oliveres	casa 40
14	2012	10/04/2012	15		36	Marina	46	Urbanització Les Oliveres	casa 46
15	2012	10/04/2012	16		37	Marina	47	Urbanització Les Oliveres	casa 47
16	2012	10/04/2012	17		27	Garbí	48	Urbanització Les Oliveres	casa 48
17	2012	10/04/2012	18		28	Garbí	49	Urbanització Les Oliveres	casa 49
18	2012	10/04/2012	19		29	Garbí	50	Urbanització Les Oliveres	casa 50
19	2012	10/04/2012	20		32	Garbí	52	Urbanització Les Oliveres	casa 52
20	2012	10/04/2012	21		30	Garbí	54	Urbanització Les Oliveres	casa 54
21	2012	10/04/2012	22		31	Garbí	55	Urbanització Les Oliveres	casa 55
22	2012	10/04/2012	23		39	Marina	C	Urbanització Les Oliveres	casa c
23	2012	02/05/2012	26		22	Fullola	30	Nucli urbà	
24	2012	12/09/2012	29		222	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 baixos 4ª	Perelló-Mar II	
25	2013	abril 2013	1/13		488	Perelló	4	Perelló-Mar I	
26	2013	abril 2013	2/13		489	La Buena	2	Perelló-Mar I	
27	2013	abril 2013	3/13		487	L'Illot	10	Perelló-Mar I	
28	2013	abril 2013	5/13		490	Perelló	21	Perelló-Mar I	
29	2013	abril 2013	06/13		497	71	18	disseminat	EL Molà
30	2013	abril 2013	08/13		486	Bufadors	4	Perelló-Mar II	villa Lluna parcel.la 11
31	2013	abril 2013	09/13		492	L'Illot	6	Perelló-Mar I	
32	2013	abril 2013	10/13		493	Bufadors	6	Perelló-Mar II	(bloc Turó del Cap Roig)
33	2013	abril 2013	12/13		495	L'Illot	12	Perelló-Mar I	
34	2013	abril 2013	13/13		496	Marinada	7	Perelló-Mar II	
35	2013	maig 2013	14/13		515	137	6	disseminat	Mas Bermejo
36	2013	juny 2013	15/13			137	6	disseminat	Mas Bermejo
37	2013	juny 2013	16/13		653	Garbí	23	Urbanització Les Oliveres	
38	2013	juny 2013	17/13		243	Perelló	15	Perelló-Mar I	
39	2013	juny 2013	18/13		43	Marinada	13	Perelló-Mar II	
40	2013	juliol 2013	19/13		671	138	27	disseminat	Mas Bermejo
41	2013	octubre 2013	20/13		233	Bufadors	10	Perelló-Mar II	
42	2013	novemb.2013	21/13		858	Clavell	7-B	Urbanització Gilet	
43	2014	febrer 2014	1/14		970	Xaloc	s/n 2n.3a.	Urbanització Les Oliveres	
44	2014	maig 2014	4/14		1,216	67	82	disseminat	Aguilas
45	2014	maig 2014	6/14		1219	53	2	disseminat	Burgà
46	2014	maig 2014	8/14		1221	122	88	disseminat	Oliveres
47	2014	maig 2014	10/14		1327	Marinada	5	Perelló-Mar II	parcel·la 25
48	2014	maig 2014	11/14		1328	Aliga	14	U A 3	
49	2014	maig 2014	12/14		1329	102	132	disseminat	Burgà
50	2014	maig 2014	13/14		1330	122	66	disseminat	Oliveres
51	2014	maig 2014	14/14		1331	122	65	disseminat	Oliveres
52	2014	maig 2014	15/14		1333	122	65	disseminat	Oliveres
53	2014	maig 2014	16/14		1334	8	26	disseminat	Planes
54	2014	maig 2014	17/14		1335	121	121	disseminat	Solà
55	2014	2014			1336	149	205B	disseminat	Oliveres
56	2014	2014			1337	149	194	disseminat	Oliveres
57	2014	2014			1339	121	129	disseminat	Solà
58	2014	2014			1340	121	129	disseminat	Solà
59	2014	2014			1341	121	129	disseminat	Solà
60	2014	juny 2014	19/14		1434	101	78	disseminat	Burgà
61	2014	juny 2014	20/14		1435	Xaloc	s/n 1º 10	Urbanització Les Oliveres	
62	2014	juny 2014	22/14		1437	71	16	disseminat	Molà
63	2014	juny 2014	23/14		1438	Xaloc	s/n pl.b. 10	Urbanització Les Oliveres	
64	2014	juliol 2014	25/14		1576	Rosa	73	Urbanització Gilet	

65	**2014**	setembre2014	28/14		1724	16	92	disseminat	Forcall
66	**2014**	setembre2014	29/14		1725	118	27	disseminat	Burgà
67	**2014**	novembre2014	30/14		1782	Xaloc	s/n pl.b. 3ª	Urbanització Les Oliveres	
68	**2014**	novembre2014	31/14		1783	46	52	disseminat	Burgà
69	**2015**	gener 2015	1/15		1,841	La Buena	3	Perelló-Mar I	
70	**2015**	gener 2015	2/15		1,842	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 3r 3a.	Perelló-Mar II	Oratge
71	**2015**	gener 2015	3/15		1,868	61	6	disseminat	Planes
72	**2015**	febrer	4/15		1,910	66	27	disseminat	Aubachs
73	**2015**	febrer 2015	6/15		1912	122	98	disseminat	Oliveres
74	**2015**	març 2015	8/15		2,007	96	43	disseminat	Tita
75	**2015**	març 2015	9/15		2,008	Marina	39	Urbanització Les Oliveres	
76	**2015**	abril 2015	10/15		2,016	110	5	disseminat	Burga
77	**2015**	maig 2015	12/15		2,081	Marina	42	Urbanització Les Oliveres	
78	**2015**	maig 2015	13/15		2,082	112	14	disseminat	Burgà
79	**2015**	maig 2015	14/15		2,083	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 3r 4a.	Perelló-Mar II	Villa Gemma
80	**2015**	juny 2015	15/15		2,161	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 1r 4a	Perelló-Mar II	
81	**2015**	juny 2015	18/15		2,164	Illot	2	Perelló-Mar I	
82	**2015**	juny 2015	19/15		2,165	70	7	disseminat	Peres
83	**2015**	juliol 2015	21/15		2,209	71	6	disseminat	Molà
84	**2015**	juliol 2015	22/15		2.210	Xaloc	8	Urbanització Les Oliveres	
85	**2015**	juliol 2015	23/15		2.211	Marinada	16	Perelló-Mar II	
86	**2015**	Setembre 2015	24/15		2.310	150	36	disseminat	Comartins
87	**2015**	Setembre 2015	25/15		2.320	Garbí	32	Urbanització Les Oliveres	
88	**2015**	Octubre 2015	26/15		2.355	11	93	disseminat	Parracoll
89	**2015**	Octubre 2015	27/15		2.354	Xaloc	s/n 2º 11	Urbanització Les Oliveres	
90	**2015**	Novembre2015	28/15		1,436	12	112	disseminat	Paraccoll
91	**2016**	11/01/2016	1/16		969	12	92	disseminat	Parracoll
92	**2016**	02/02/2016	2/16		2,441	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 3r 2a	Perelló-Mar II	
93	**2016**	02/02/2016	3/16		2,442	Perelló	19	Perelló-Mar I	
94	**2016**	22/03/2016	4/16		2,515	Marina s/n	E	Urbanització Les Oliveres	casa 5
95	**2016**	12/04/2016	05/16		2,538	Xaloc	7	Urbanització Les Oliveres	
96	**2016**	12/04/2016	06/16		2,540	Urb.Gilet S 10 (disseminats 182)	9999C	disseminat	
97	**2016**	26/04/2016	07/16		1,127	Oliveres	6	Perelló-Mar I	
98	**2016**	10/05/2016	09/16		2,698	Marina	44	Urbanització Les Oliveres	
99	**2016**	10/05/2016	10/16		2,699	Garbí	30	Urbanització Les Oliveres	
100	**2016**	10/05/2016	11/16		2,700	Marina s/n	G	Urbanització Les Oliveres	
101	**2016**	10/05/2016	12/16		2,701	Marina s/n	H	Urbanització Les Oliveres	
102	**2016**	10/05/2016	13/16		2,702	Xaloc	2	Urbanització Les Oliveres	
103	**2016**	10/05/2016	14/16		1,577	14	1	disseminat	Bogatells
104	**2016**	23/06/2016	15/16		1,326	Rosa	10	Urbanització Gilet	
105	**2016**	13/07/2016	16/16		2,771	L'Illot	8	Perelló-Mar I	
106	**2016**	23/08/2016	17/16		2,833	Ample	12-14	nucli urbà	
107	**2016**	23/08/2016	18/16		2,834	Ametller	5-A	Urbanització Gilet	
108	**2016**	20/12/2016	20/16		2,931	Marina	2	Urbanització Les Oliveres	
109	**2017**	31/01/2017	1/17		2,963	Plaça del Forn	21	nucli urbà	
110	**2017**	14/02/2017	2/17		2,985	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 baixos 1ª	Perelló-Mar II	
111	**2017**	01/03/2017	5/17		3,000	Hospital	11	nucli urbà	
112	**2017**	13/03/2017	6/17		3,020	Sta.Magdalena	31 1r.	nucli urbà	
113	**2017**	13/03/2017	"		3,021	Sta.Magdalena	31 2n.	nucli urbà	
114	**2017**	13/03/2017	"		3,022	Sta.Magdalena	31 3r.	nucli urbà	
115	**2017**	28/03/2017	7/17		3,053	Garbí	21	Urbanització Les Oliveres	
116	**2017**	28/03/2017	8/17		3,054	Margarida	19	Urbanització Gilet	
117	**2017**	11/04/2017	9/17		2,208	59	74	disseminat	Coves
118	**2017**	27/04/2017	11/17		3,126	Garbí	29	Urbanització Les Oliveres	
119	**2017**	09/05/2017	12/17		3,151	Gessamí	23-B	Urbanització Gilet	
120	**2017**	30/05/2017	13/17		3,203	Cervantes	26 2º3ª	nucli urbà	
121	**2017**	30/05/2017	14/17		1,633	70	118	disseminat	Peres
122	**2017**	13/06/2017	15/17		3,240	Bufadors	16	Perelló-Mar II	
123	**2017**	13/06/2017	16/17		3,241	Tramuntana	8 bx.	nucli urbà	
124	**2017**	27/07/2017	18/17		3,336	Garbí	34	Urbanització Les Oliveres	
125	**2017**	24/10/2017	20/17		3,458	Xaloc	s/n 2º 2ª	Urbanització Les Oliveres	
126	**2017**	24/10/2017	22/17		3,460	L'Illot	4	Perelló-Mar I	
127	**2017**	28/11/2017	23/17		3,335	CL Espígol	5	nucli urbà	
128	**2018**	30/01/2018	1/18		30,587	Mina	13	nucli urbà	

129	**2018**	12/02/2018	2/18		1,433	110	59	disseminat	Burgà
130	**2018**	27/03/2018	3/18		33,156	La Buena	5	Perelló-Mar I	
131	**2018**	25/04/2018	4/18		1,575	Garrofers	12-B	Urbanització Gilet	
132	**2018**	06/06/2018	5/18		36,158	Rosa	9	Urbanització Gilet	
133	**2018**	26/06/2018	6/18		37,967	C/Xaloc	s/n pl.b. 15	Urbanització Les Oliveres	
134	**2018**	28/08/2018	7/18		39,433	Ginesta	8-A	Urbanització gilet	
135	**2018**	28/08/2018	9/18		39,435	Marinada	2	Perelló-Mar II	
136	**2018**	17/09/2018	10/18		39,475	C/Xaloc	1	Urbanització Les Oliveres	
137	**2018**	25/09/2018	11/18		39,722	Pou	19	nucli urbà	
138	**2019**	29/01/2019	01/19		42,155	Rosa	21	Urbanització Gilet	
139	**2019**	29/01/2019	02/19		42,1546	Perelló	8	Perelló-Mar I	
140	**2019**	29/01/2019	03/19		42,157	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 3r 1ª	Perelló-Mar II	parcel·la 9
141	**2019**	08/02/2019	04/19		42,412	XALOC	s/n pl.b. 17	Urbanització Les Oliveres	
142	**2019**	26/02/2019	05/19		43,018	XALOC	s/n 1º 8ª	Urbanització Les Oliveres	
143	**2019**	26/03/2019	06/19		44,306	Romer	2	nucli urbà	
144	**2019**	26/03/2019	07/19		44,307	Dr Torrademe	62 1r.	nucli urbà	
145	**2019**	26/03/2019	08/19		44,310	Dr Torrademe	62 2n	nucli urbà	
146	**2019**	26/03/2019	09/19		44,313	Llevant	5	nucli urbà	
147	**2019**	02/04/2019	10/19		44,636	Gayarre	50	nucli urbà	
148	**2019**	16/04/2019	11/19		44,741	XALOC	s/n 1º 4ª	Urbanització Les Oliveres	
149	**2019**	13/05/2019	12/19		45,702	Lluís Companys	53 2º	nucli urbà	
150	**2019**	23/05/2019	14/19		46,575	Gessamí	23-A	Urbanització Gilet	
151	**2019**	23/05/2019	15/19		46,578	Perelló	12	Perelló-Mar I	
152	**2019**	16/07/2019	16/19		1,338	114	4	disseminat	
153	**2019**	16/07/2019	19/19		3,449	Clavell	7-A	Urbanització Gilet	
154	**2019**	16/07/2019	20/19		48,486	Marina	41	Urbanització Les Oliveres	
155	**2019**	10/09/2019	21/19		49,932	Major	9	nucli urbà	
156	**2020**	08/01/2020	01/20	2020-0000007	52,343-60	Xaloc	s/n baixos 12	Urbanització Les Oliveres	
157	**2020**	27/01/2020	02/20	2020-0000036	52,344-55	Xaloc	s/n 1º 2ª	Urbanització Les Oliveres	
158	**2020**	25/02/2020	03/20	2020-0000234	052877- 11	110	33	disseminat	Burgà
159	**2020**	29/09/2020	05/20	2020-0000812	55573-30	Castaños	60 2n 7ª	nucli urbà	
160	**2020**	29/09/2020	6/20 canvi de nom (exp. 10/17)	2020-0000598 i 811	3093	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 1r 2ª	Perelló-Mar II	
161	**2020**	29/12/2020	7/20 (canvi de nom exp.7/13)	2020-0001029	491	Bufadors	8	Perelló-Mar II	parcel.la 13 Camí del Perelló s/n xamfrà amb C/de la Marinada 9 Villa Tina
162	**2020**	29/12/2020	08/20	2021-0000003	056184-03	Francesc Macià	6 2n.pis	nucli urbà	
163	**2021**	26/01/2021	01/21		2859	18	37	disseminat	Molà
164	**2021**	09/02/2021	02/21	106	494	Santa Llúcia	19	Perelló-Mar I	
165	**2021**	09/02/2021	03/21	107	48484	Perelló	6	Perelló-Mar I	
166	**2021**	09/02/2021	04/21	108	56,526	17	55	disseminat	Roca Vidal
167	**2021**	09/02/2021	05/21	109	56522	Salmeron	50	nucli urbà	
168	**2021**	23/02/2021	06/21	159	056589-37	Cervantes	26 2º2ª	nucli urbà	
169	**2021**	20/04/2021	07/21	455	057322-16	Marina	F	Urbanització Les Oliveres	
170	**2021**	01/06/2021	08/21	640	24	Garbí	24	Urbanització Les Oliveres	
171	**2021**	15/06/2021	09/21	796	58458	Ametlla de Mar	12 1º	nucli urbà	
172	**2021**	29/06/2021	10/21	974	1926	Marina	1	Urbanització Les Oliveres	
173	**2021**	10/08/2021	11/21	1148	059515-42	Sant Gregori	3	nucli urbà	
174	**2022**	2022-04-26	01/22	ACTIO: 2022-0000768	HUTTE -062863-21	Castaños	12	nucli urbà	
175	**2022**	2022-05-24	02/22	Actio: 2022-0001022	HUTTE 062745-53	Perelló	11-13	Perelló-Mar I	
176	**2022**	2022-05-24	03/22	Actio: 2022-0001023	048482-87	Sant Antoni	12	nucli urbà	
177	**2022**	2022-09-06	04/22	Actio: 2022-0001760 FUE: 2022-02765722	HUTTE-065072-48	Marina	8	Urbanització Les Oliveres	
178	**2022**	2022-11-10	05/22	Actio: 2022-0002223	2999	Sta.Magdalena	72	nucli urbà	

179	**2022**	2022-11-14	01/23	2022-0002336.- fue:	HUTTE 067052-42	Trajacàpita	3	nucli urbà	
180	**2023**	2023-02-21	02/23	actio: 2023-194 2023-03032545	HUTTE-067582-17	Xaloc	2º 14	Urbanització Les Oliveres	
181	**2023**	2023-02-21	03/23	actio: 2023-188 2023-03032015	HUTTE-067580-15	CL L'Oratge *(Edifici Turó del Cap-Roig)*	34-35 1r. 1a.	Perelló-Mar II	
182	**2023**	2023-04-25	05/23	actio 2023-0000197 FUE-2023-03027485	1911	7	14	disseminat	Planes Finca Tivissa
183	**2023**	2023-04-25	6/23	actio 2023-0000860	21,636.- HUTTE-002163- 03	18	19	disseminat	El Molà
184	**2023**	2023-04-25	7/23	actio 2023-0000856 FUE-2023-03123754	1,220 HUTTE-001220- 78	122	88	disseminat	CASA 1.- partida Oliveres
185	**2023**	2023-4-25	8/23	actio 2023-0000855 FUE-2023-03122761	HUTTE-069358-81	CL Marina	7	Urbanització Les Oliveres	Casa Lili
186	**2023**	2023-04-25	9/23	actio 2023-0000861 FUE-2023-03132705	HUTTE-069365-53	Eres	1-3 2n.A	nucli urbà	
187	**2023**	2023-05-09	10/23	2023-933 FUE:2023-03202200	HUTTE-069754-30	Marinada	3	Perelló-Mar II	
188	**2023**	2023-05-09	11/23	2023-936 FUE:2023-03197413	HUTTE-069694-10	Ametlla de Mar	4	nucli urbà	
189	**2023**	2023-05-23	12/23	2023-939 FUE: 2023-032193309	HUTTE: 39434	Margarida	25	Urbanització gilet	
190	**2023**	2023-08-08	13/23	2023-1179 FUE:2023-03263260	HUTTE 35	CL Marina	45	Urbanització Les Oliveres	
191	**2023**	2023-08-08	14/23	2023-1248 FUE: 2023-032766994	073160-26	Francesc Macià	15 1r.	nucli urbà	
192	**2023**	2023-08-08	15/23	2023-1242 FUE: 2023-03276385	073143-15	Francesc Macià	15 2n.	nucli urbà	
193	**2023**	2023-08-08	16/23	2023-1487 FUE:2023-03258956	073135-90	Colom	42 2n.	nucli urbà	
194	**2023**	2023-08-08	17/23	2023-1504 FUE:2023-03333958	073401-69	Illot	14	Perelló-Mar I	
195	**2023**	2023-08-08	18/23	2023-1506 FUE:2023-03334640	0731146-12	Xaloc	14	Urbanització Les Oliveres	
196	**2023**	2023-08-08	19/23	2023-1716 FUE: 2023-03357078	073237-66	145	49	disseminat	Comes
197	**2023**	2023-11-02	20/23	2023-0002223 FUE:2023-03502687	075353-13	Oliveres	3	Perelló-Mar I	
198	**2023**	2023-11-30	21/23	ACTO: 2023-XXXX FUE-2023-03523625	3459	Garrofers	10-A	Urbanització Gilet	
199	**2023**	30/11/2023	22/23	actio 2023-2401 FUE: 2023-03541766	075612- 86	Lluna	8 bis baixos B	nucli urbà	La Lluna

Annex 4. Document comprensiu de l'objecte de la modificació en compliment de l'article 8.5 del TRLUC

Aquest document té per objecte modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) en diversos temes:

a) Ampliació de la qualificació d'equipament que afecta la parcel·la ubicada a l'extrem sud dels carrers de Nava i de les Eres

Es tracta d'un solar qualificat d'equipament, "Cinema i Auditori Victòria", que la seva façana de llevant confronta amb un sòl qualificat de vial, extrem sud del carrer de les Eres, la seva continuïtat, al sud, queda tallada pel sistema públic hidràulic del barranc de Les Comes.

Aquest fet geogràfic insalvable dona lloc a un inútil cul de sac que l'Ajuntament vol destinar a ampliar l'equipament cultural existent. Per tal d'assolir aquest objectiu, cal modificar el POUM i qualificar d'equipament aquest petit retall de vialitat.

b) Previsió d'un marc normatiu que reguli les edificacions auxiliars de la clau 6

El capítol setè de la normativa del POUM regula la "Zona de cases aïllades" clau 6.

Entre els paràmetres urbanístics que regulen aquesta clau no n'hi cap que parli de les edificacions auxiliars que en aquesta tipologia residencial són molt habituals, tant en el municipi del Perelló com en municipis veïns.

L'ajuntament creu convenient incorporar als articles que regulen aquesta clau la normativa que permeti la concessió de llicències per aquestes petites construccions.

c) Revisió de les condicions de parcel·lació de la clau 5b1, article 250 de la normativa

L'article 250 en el seu apartat "front mínim de parcel·la" estableix el següent: "Es limita el nombre d'habitatges en filera a un màxim de 6."

Aquesta limitació, que tan sols trobem en aquesta subclau, deixa com a volum disconforme habitatges adossats, construïts a l'empara de llicències atorgades amb la normativa anterior a l'actual.

Es proposa substituir el nombre màxim d'habitatges adossats i passar-lo a 8 habitatges.

d) Supressió del PAU-4

L'àmbit del PAU-4 està situat entre els carrers Pla de la Fira i del Sol. L'objecte d'aquest polígon és l'obtenció del sòl necessari per a obrir un pas públic entre els dos carrers esmentats. Amb aquesta finalitat, el POUM afecta una parcel·la lliure d'edificació i li reconeix la possibilitat de construir en part de la planta baixa i en les dues plantes superiors.

L'ajuntament entén que es tracta d'una afectació singular que dona lloc a un pas de molt baixa qualitat, generador de situacions no gens desitjables i possible lloc de conflicte.

L'obtenció d'aquest sòl s'hauria d'aconseguir per expropiació, atès que la seva gestió es preveu pel mètode de reparcel·lació per cooperació sense que existeixin aprofitaments urbanístics que donin lloc a l'obtenció d'aquest sòl.

e) Ajust dels límits del sòl urbà industrial del sector Pla de Solans per a la millora del traçat de la carretera TV-3022

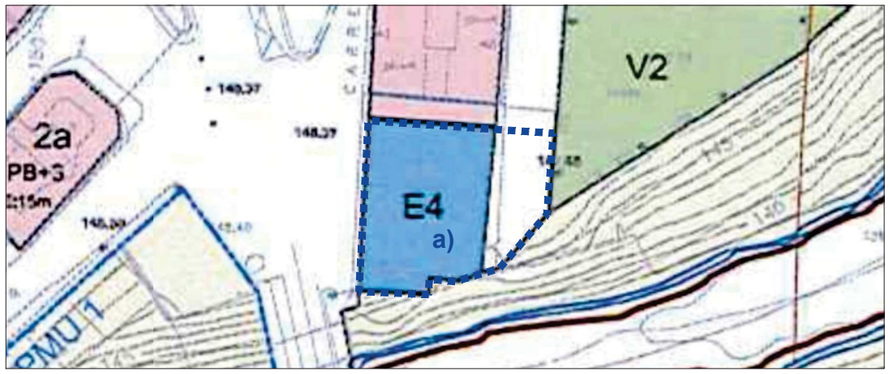
El radi de gir de la traça actual de la carretera TV-3022 al seu pas pel front del sector industrial Pla de Solans, just quan l'extrem sud d'aquest sector gira cap a ponent, és insuficient i no s'ajusta a les necessitats dels vehicles de gran tonatge. Per tal de resoldre-ho, cal rectificar el radi de curvatura i modificar les determinacions del POUM en aquest àmbit.

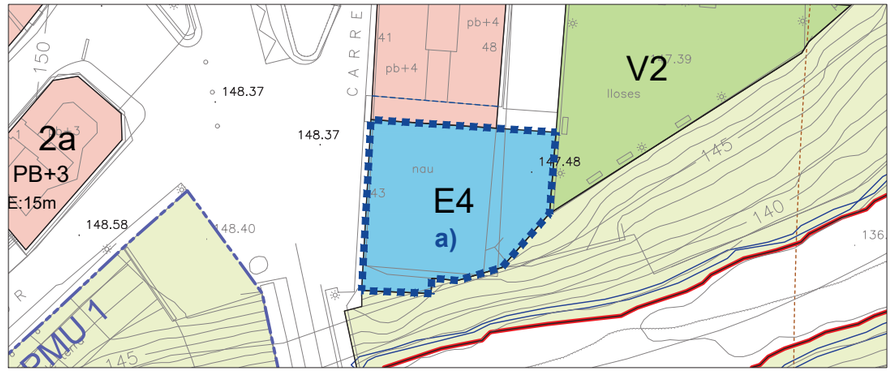
f) Regulació dels habitatges d'ús turístic, HUT

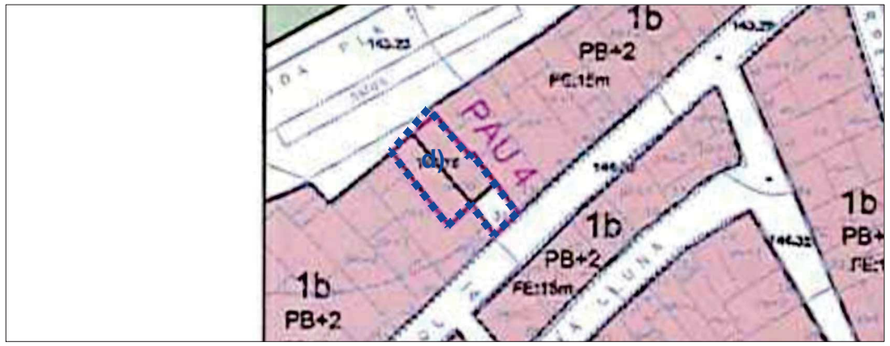
La manca de regulació d'aquesta tipologia residencial per part del POUM, i l'aprovació del Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, fan del tot necessària la incorporació a la normativa del POUM d'un conjunt de normes que garanteixin una adequada regulació d'aquest tipus d'instal·lacions turístiques.

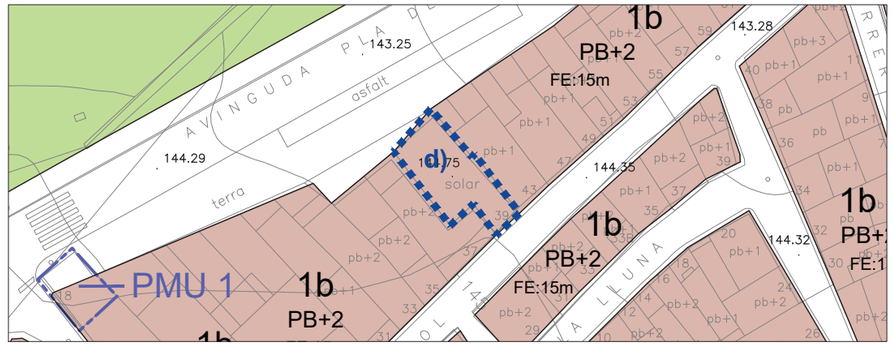
g) Supressió de l'ordenança reguladora del procediment d'intervenció municipal en l'execució de les obres de construcció

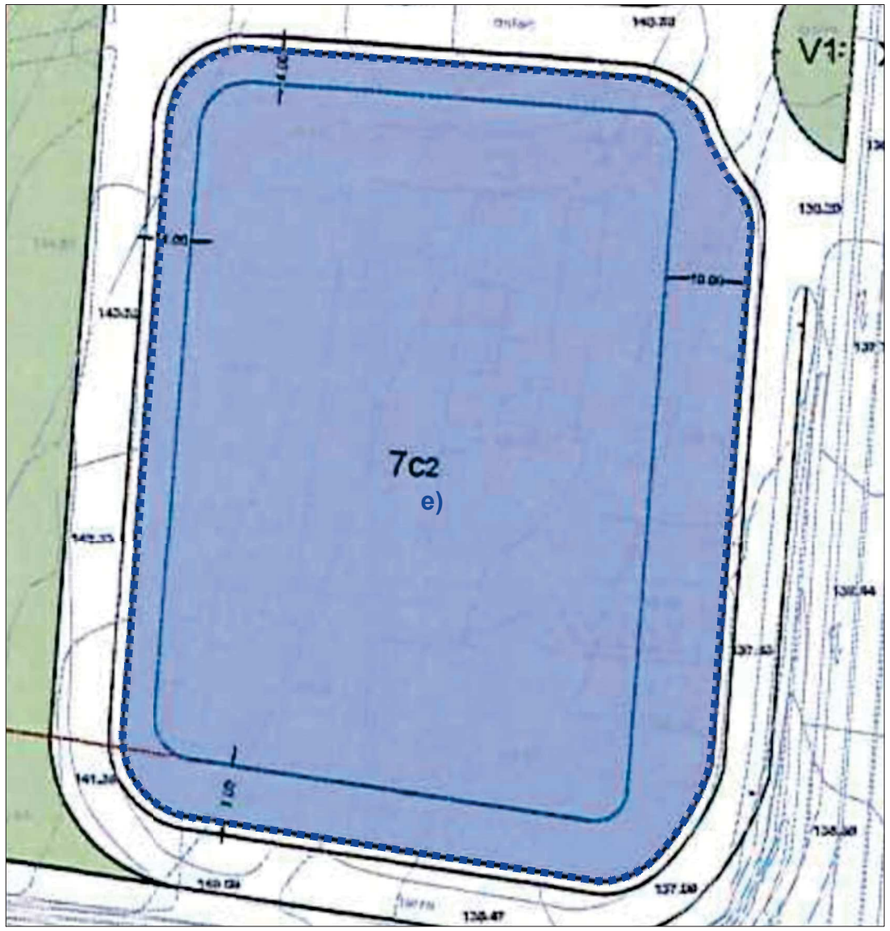
Durant la tramitació del POUM del Perelló, en l'última fase de tramitació, es va incorporar una ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres. Aquesta ordenança no s'ajusta ni a les necessitats ni a les possibilitats de personal d'un municipi com El Perelló. És còpia d'altres ordenances aplicables a municipis amb un nivell d'obres i de gestió molt més complexa, no respon a cap exigència legal i és motiu de nombrosos problemes en la gestió municipal quotidiana. Per totes aquestes raons, l'Ajuntament del Perelló té la necessitat de deixar-la sense efecte.











PLANEJAMENT VIGENT

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIONS AMB INCIDÈNCIA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL POUM VIGENT:

a) Ampliació de la qualificació d'equipament

d) Supressió del PAU-4

e) Ajust dels límits del sòl urbà industrial

MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

SITUACIÓ

EL PERELLÓ
BAIX EBRE. TARRAGONA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

EXPEDIENT

2024 - Modificació El Perelló

DATA

FEBRER 2025

ESCALA

0 10

1/750

PLÀNOL

DOCUMENT COMPRENSIU

EQUIP REDACTOR:

[JOAN LLORT CORBELLA]

j.llort@coac.net