



Ajuntament del Perelló

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU

APROVACIÓ INICIAL

JUNY 2026

EQUIP REDACTOR:

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, ARQUITECTE

ALFRED VENTOSA CARULLA, ADVOCAT

JORDI ESCOLÀ ROVIRA, BIÒLEG

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU

Juny de 2026

ÍNDEX

0. TRÀMIT DE L'EXPEDIENT

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.0 Objecte
- 1.1 Antecedents
- 1.2 Planejament vigent
- 1.3 Objectius i justificació de la modificació puntual
- 1.4 Àmbit de la modificació puntual
- 1.5 Promotor de l'actuació

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 2.1 Proposta i contingut de la modificació. Gestió i tràmit
- 2.2 Requeriments establerts per la Llei d'Urbanisme
- 2.3 Àmbit de la suspensió preceptiva de llicències

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

- 3.1 Articles modificats
- 3.2 Articles de nova creació

4. PLÀNOLS

Plànols d'informació:

- I.01 Situació i àmbit de la Modificació. Ortofoto vigent
- I.02 Situació i àmbit de la Modificació. Cartografia
- I.03 Planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) – Zonificació SNU
- I.04 Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre. Zonificació.
- I.05 Classificació de la Capacitat Agrològica dels Sòls
- I.06 Classificació de la Capacitat Agrònoma dels Sòls
- I.07 Vulnerabilitat ambiental

Plànols d'ordenació:

- O.1 Ordenació. Zones d'admissibilitat de parcs eòlics
- O.2 Ordenació. Zones d'admissibilitat de parcs fotovoltaics
- O.3 Ordenació. Àmbit de suspensió de llicències

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

0 TRÀMIT DE L'EXPEDIENT

En data 10 d'octubre de 2025 l'Ajuntament del Perelló ha presentat davant els Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, una sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada relativa a aquest projecte de Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló, per regular la implantació d'energies renovables en aquest municipi.

D'acord amb el que es preveu a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (OMATE) ha sol·licitat a diversos organismes l'emissió d'un informe amb les observacions, comentaris o suggeriments, per tal de determinar si aquest Pla s'ha de sotmetre o no al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i en el cas que sigui així, quin ha de ser l'abast, amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic que haurà d'acompanyar el Pla.

Com a resultat d'aquest procediment, s'han rebut els següents informes:

Organisme		Data
Direcció General de Protecció Civil	(DGPC)	01.12.2025
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	(ICGC)	17.12.2025
Agència Catalana de l'Aigua	(ACA)	13.01.2026
Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre	(CTUTE)	26.01.2026
Departament de Cultura	(DC)	20.03.2026

Finalment, un cop emesos aquests informes, l'OMATE ha proposat no sotmetre la modificació a una avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, un cop examinada la documentació aportada, tenint en compte les consultes efectuades, i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En data 26 de març de 2026 s'emet la Resolució TER/.../2026, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic (OTAATE20250232), en el sentit que la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal del Perelló, per regular la implantació d'energies renovables, en aquest terme municipal, **no s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient**. Tanmateix, s'estableixen diverses condicions a incorporar a la Modificació puntual, i resultants del tràmit de consultes als organismes indicats.

Aquest projecte de Modificació puntual ha recollit les condicions que figuren en la Resolució esmentada, i en aquest apartat s'indiquen els canvis i esmenes introduïdes en el document, per tal d'adequar-lo a aquestes prescripcions:

- a) *Un cop entri en vigor el Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, cal adaptar la regulació a aquest instrument que té per objecte definir de manera global i concretar els criteris d'impuls a les energies renovables en el territori.*

En el moment de redactar aquests antecedents, s'ha fet efectiva l'aprovació inicial del PLATER, i s'ha sotmès a un període d'informació pública de 3 mesos. Es tracta, doncs, d'un instrument del qual encara no es coneixen les condicions, criteris, paràmetres i distribució geogràfica que proposarà definitivament en el municipi del Perelló. D'altra banda, l'Ajuntament del Perelló, com la major part dels municipis del territori, està elaborant un document d'al·legacions a les propostes i determinacions del PLATER, en relació a aquest municipi, per tal d'identificar les errades, incoherències, manca de precisió, que un pla territorial d'aquesta magnitud presenta al confrontar-lo amb el detall del territori. La probable estimació de les al·legacions particulars del municipi, així com les que amb caràcter general puguin resultar de tot el territori, impedeix en aquest moment adaptar el contingut d'aquest

projecte de Modificació puntual al document actual del PLATER. Per aquesta raó, en aquest document s'estableix que, “un cop entri en vigor del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, caldrà adaptar la regulació de la Modificació puntual, en aquells aspectes que calgui, a aquest instrument que té per objecte definir de manera global, i concretar, els criteris d'impuls a les energies renovables en el territori”. Aquest text s'ha introduït en un nou paràgraf de l'apartat 1 de l'article 322bis, de nova creació.

- b) *Cal donar compliment a l'informe emès per Protecció Civil l'1 de desembre de 2025 en relació amb els plans de protecció civil municipals, (...)*

L'informe de la Direcció General de Protecció Civil demana a l'Ajuntament del Perelló que dugui a terme l'elaboració i/o revisió dels plans municipals que estigui obligat a elaborar, en compliment de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediments per a la seva tramitació conjunta.

Aquest requeriment no té una relació directa amb el contingut de la Modificació puntual, i per tant haurà de ser el propi Ajuntament del Perelló el que adopti les mesures necessàries, de forma independent a la tramitació d'aquesta modificació puntual, per donar-hi compliment.

- b) *(...), a l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya el 19 de desembre de 2025 pel que fa a la incorporació dels riscos geològics presents a les zones d'admissibilitat en el projectes que se'n derivin, (...)*

S'ha afegit un nou apartat a l'article 322bis.5, 'Condicions generals aplicables a totes les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables', i que fa referència a les “Determinacions relatives als riscos geològics a les zones d'admissibilitat de les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables”. En aquest nou apartat s'estableix el següent:

Els projectes i els plans especials que es formulin per a l'autorització de les noves instal·lacions de generació i/o emmagatzematge d'energies renovables hauran d'incloure informació sobre els riscos geològics que els poden afectar, i en el marc de la seva tramitació caldrà sol·licitar informe a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), per tal que valori els riscos geològics a partir de la informació vigent.

- b) *(...), a l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 21 de gener de 2026 en relació amb els paràmetres urbanístics de la modificació, (...)*

A més de la referència al futur PLATER, que ja s'ha justificat en un apartat anterior, l'informe de la CTUTE estableix altres prescripcions:

- Definició de les instal·lacions segons el redactat de l'article 6 del DL 16/2019:

Un cop verificat el text de l'article esmentat, es comprova que el nou contingut de l'article 193 de la Normativa del POUM que proposa aquesta Modificació puntual és pràcticament idèntic, i de fet, fins i tot ampliat en relació al de la llei vigent. Les diferències significatives es troben en la potència dels parcs eòlics i de les plantes fotovoltaïques, que la MP limita entre els 100 kW i els 50MW, mentre que el DL 16/2019 ho fa entre els 500 kW i els 50 MW. La MP planteja, per tant, un escenari més restrictiu del que preveu la llei, d'acord amb els criteris i objectius plantejats pel propi Ajuntament del Perelló. En conseqüència, es manté el redactat preexistent de l'article 193 de la MP.

- Separació entre aerogeneradors d'un mateix parc eòlic:

La CTUTE proposa reduir la distància mínima entre aerogeneradors d'un mateix parc, que ara està situada en 500 metres, segons el redactat que figura a l'article de nova creació 322bis.6.1.f). S'ha

considerat oportú establir un criteri que relacioni les altures dels suports dels aerogeneradors amb la seva separació, per tal de fixar unes distàncies de separació que estiguin relacionades amb la seva altura. Així, s'ha modificat el redactat de l'article 322bis.6.1.f) amb aquest text:

La separació mínima entre aerogeneradors de diferents parcs, i també entre límits de parcs eòlics, serà de 500 m, amb la finalitat d'evitar-ne l'impacte acumulatiu. La separació entre aerogeneradors d'un mateix parc serà, com a mínim, el valor mitjà de considerar en cada cas el doble de l'altura dels dos suports, des de la turbina i fins a la base de contacte amb el sòl.

- Superfície màxima de les plantes fotovoltaïques:

La CTUTE proposa establir una superfície màxima de les plantes solars fotovoltaïques similar a la que figura en el document de "Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya", que fixa com a criteri general 30 Ha com a superfície màxima en continuïtat amb caràcter general. El redactat de l'article 322bis.7.1.c) de la MP proposa una superfície màxima de 20 Ha, i per tant, un valor més restrictiu que el previst en el document de criteris. Tenint en compte l'orografia del TM del Perelló, i els criteris d'implantació dels parcs fotovoltaïcs, es considera que la superfície actual, més restrictiva que la proposada, s'adequa millor als condicionants orogràfics del municipi, i als criteris del propi Ajuntament del Perelló. En conseqüència, es manté el redactat preexistent de l'article 322.bis.7.1.c) de la MP.

- Implantació de plantes d'emmagatzematge de bateries:

La CTUTE planteja que, per tal que les restriccions que es plantegin s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació, i que han de quedar pertinentment justificades amb la resta d'interessos generals considerats, caldria admetre les plantes d'emmagatzematge d'energia amb bateries de tipus independent o *stand-alone*, de forma genèrica i general.

Amb l'actual redactat proposat a l'article 322bis.2) s'estableix que NO són objecte de regulació les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables en el sòl classificat d'urbà i d'urbanitzable, així com les instal·lacions destinades a l'autoconsum sense excedents. En el redactat de l'article 322bis.8.1.a), de regulació de les plantes d'emmagatzematge mitjançant bateries, s'estableix que en el sòl no urbanitzable on s'admet aquest tipus d'instal·lacions, només podran ser de tipus híbrid, i per tant, sempre associades a un parc eòlic o fotovoltaic. Aquesta diferenciació es considera correcta, ja que ha de permetre el control de les característiques i dimensions de les plantes d'emmagatzematge amb bateries en SNU, a l'estar associades a una potència determinada, resultant de la dimensió del parc eòlic o fotovoltaic al que s'hibrida. En cas contrari s'estaria admetent la possibilitat de situar en SNU plantes d'emmagatzematge de grans potències (que podrien condicionar les característiques i dimensionat de les línies elèctriques de suport i de connexió), i també la seva dimensió i superfície, que només estaria condicionada per la capacitat elèctrica a emmagatzemar. Per aquesta raó es considera més adequat admetre les instal·lacions d'emmagatzematge independent en el sòl urbà o urbanitzable industrial, entenent també aquesta activitat com un ús industrial més, i limitar al sòl no urbanitzable les plantes híbrides associades a un parc eòlic o fotovoltaic. En conseqüència, es manté el redactat preexistent de la MP.

- Soterrament de les línies elèctriques:

La CTUTE demana que es matisi el redactat de l'article 322ter), pel que fa al soterrament de les línies d'evacuació i distribució, i l'obligatorietat d'establir corredors d'infraestructures.

S'ha modificat el redactat actual per un text que estableixi la possibilitat d'admetre línies aèries, degudament justificades. El text proposat per a l'article 322.ter.1.b) és el següent:

Totes les noves línies de transport, evacuació, i distribució seran preferentment soterrades (i per admetre que siguin aèries caldrà que el projecte justifiqui tècnicament la impossibilitat del soterrament), i els seus traçats hauran de discórrer sempre per espais de titularitat pública, especialment per la xarxa de camins municipals. Quan això no sigui possible, i existeixi un camí privat

alternatiu, es podran admetre nous traçats a través d'aquest. En cas que es justifiqui l'absència d'alternatives possibles, es podran obrir nous traçats, que hauran de tenir la mínima longitud possible

- Suspensió de llicències a tot el municipi:

La CTUTE indica que, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, no es pot adoptar la suspensió de llicències per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables o d'emmagatzematge amb caràcter general per a tot el municipi, i per aquesta raó, caldrà modificar l'àmbit de suspensió proposat, de manera que no afecti a tot el terme municipal.

El punt 2.3 de la Memòria de la MP estableix la suspensió de les llicències en l'àmbit del Sòl No Urbanitzable del terme municipal del Perelló. En conseqüència, queda exclòs de l'àmbit de suspensió de llicències el sòl urbà i el sòl urbanitzable del municipi, i per tant, ja es dona compliment a la condició indicada.

- Disposició transitòria per als parcs i plantes existents:

La CTUTE proposa incloure a la normativa una disposició transitòria que reguli la situació i tramitació dels parcs eòlics i les plantes solars que actualment es troben en funcionament i en tramitació.

L'article 322bis.3) ja fa referència a les instal·lacions existents, i en preveu la possibilitat de repotenciació i millora, en determinades condicions. Cal considerar, doncs, que ja es dona compliment a la condició indicada.

- Incorporació d'un estudi paisatgístic genèric:

Finalment, la CTUTE proposa que el projecte de MP es trobi recolzat per un estudi paisatgístic genèric que justifiqui les regulacions i proteccions proposades, observant i analitzant els objectius, criteris i observadors que s'indiquen a les Unitats de paisatge en les que es troba el TM del Perelló.

De la lectura de l'informe de la CTUTE es conclou que aquesta condició correspon més aviat a una recomanació, per l'ús verbal utilitzat, pel tema que planteja envers el contingut del projecte de MP i del document ambiental que l'acompanya, i finalment, per les condicions que ja estableix el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que requereix obligatòriament la incorporació d'un estudi d'integració paisatgística en els projectes per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions.

D'altra banda, el Document Ambiental Estratègic que forma part d'aquest projecte de MP avalua específicament la situació del medi abans del desenvolupament del Pla en l'àmbit territorial afectat, i de forma concreta, destina un apartat específic al paisatge, en relació al Catàleg de paisatge de les Terres de l'Ebre (i a les tres unitats de paisatge dins les quals queda inclòs el TM del Perelló). En la determinació dels àmbits admissibles per a les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables s'ha tingut també en compte el vector paisatge, a l'hora d'establir la matriu idònia i adequada per a aquestes instal·lacions. En conseqüència, es considera suficient la valoració paisatgística que figura en aquest document, tenint en compte que en els articles 322bis.6.2.e), 322bis.7.2.f) i 322bis.8.2.d) s'estableix l'obligatorietat d'incloure a la documentació necessària per tramitar els projectes de parcs eòlics, plantes solars fotovoltaïques i plantes de bateries, respectivament, els preceptius Estudis d'Integració Paisatgística.

- b) (...), a l'informe emès pels Serveis Territorials de Cultura el 20 de març de 2026 en relació amb les condicions relatives al patrimoni arqueològic i arquitectònic afectat per la modificació, (...)*

Malgrat que l'informe del Departament de Cultura requereix que s'incorporin tots els jaciments arqueològics del terme municipal i la Via Augusta com a conjunts destacats que no s'han inclòs en la Memòria del projecte de MP o en el document ambiental, cal indicar que en l'apartat de Patrimoni Cultural del DAE es referencien tots els elements als quals es refereix l'informe de Cultura, i específicament es detallen la Cova de Cabrafeixet i el tram de la Via Augusta del TM del Perelló.

Aquesta informació figura també en el plànol 6 del Document Ambiental, de Valors Patrimonials, Culturals i Paisatgístics, tot i que la petita dimensió d'aquests elements i l'escala del plànol fan que no s'identifiquin amb claredat.

D'altra banda, també es demana que per evitar alteracions en la percepció i la visualització de la Torre de les Guàrdies, es defineixi un perímetre de protecció més ampli i ajustat a la topografia. Aquesta condició s'ha incorporat a l'article 322bis.5), modificant el redactat que fins ara figurava sobre les construccions històriques i fent referència específica a la Torre de les Guàrdies i el seu entorn.

- b) (...), i a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les autoritzacions necessàries en la fase d'obres.*

En l'informe de l'ACA s'estableix que les instal·lacions que regula la MP hauran de situar-se fora de la ZI (Zona inundable) i terrenys identificats com ZPICG (zona potencialment inundable per criteris geomorfològics), i per al cas dels eixos de drenatge associats a fondos de vall o identificats sobre la cartografia 1/5000 de l'ICGC caldrà garantir que es respecta la ZPI (zona probable d'inundabilitat).

S'ha afegit un nou apartat a l'article 322bis.5, 'Condicions generals aplicables a totes les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables', i que fa referència a les "Determinacions relatives als riscos d'inundabilitat de les zones d'admissibilitat de les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables". En aquest nou apartat s'estableix el següent:

Els projectes i els plans especials que es formulin per a l'autorització de les noves instal·lacions de generació i/o emmagatzematge d'energies renovables hauran de situar-se fora de la ZI (Zona inundable) i terrenys identificats com ZPICG (zona potencialment inundable per criteris geomorfològics), i per al cas dels eixos de drenatge associats a fondos de vall o identificats sobre la cartografia 1/5000 de l'ICGC caldrà garantir que es respecta la ZPI (zona probable d'inundabilitat).

1.0 OBJECTE

Aquest Projecte de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló té per objecte la revisió i adaptació de la normativa i els plànols d'ordenació del planejament urbanístic general del municipi, en relació a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energies renovables en el terme municipal del Perelló, per tal de concretar en quins àmbits classificats com a Sòl No Urbanitzable ha de ser admissible la seva implantació, com a conseqüència del nou marc legal establert per la legislació vigent, així com les determinacions i condicions que han de complir aquestes implantacions. No son objecte d'aquesta modificació les instal·lacions d'energies renovables destinades a l'autoconsum, ni les instal·lacions situades en sòl classificat d'urbà i urbanitzable.

1.1 ANTECEDENTS

La revisió actual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Perelló és vigent des de la seva aprovació definitiva, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CTUTE), en sessió de data 9 d'abril de 2015, per la posterior conformitat del Text refós en sessió de data 9 de febrer de 2017, i la conseqüent publicació en el DOGC núm. 7378, de data 26 de maig de 2017. Des d'aquesta data, no consta que s'hagi tramitat, aprovat i publicat cap modificació puntual del POUM del Perelló que condicioni o afecti la implantació d'instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable d'aquest municipi.

Tanmateix, actualment es troba en tràmit una modificació puntual del POUM del Perelló, que té per objecte l'actualització de la normativa actual del sòl no urbanitzable, per a la seva adequació a les determinacions del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE) vigent, la correcció de petites contradiccions existents entre els diferents articles que regulen aquesta classe de sòl, i la seva adequació al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre (PDUATE). La present modificació puntual utilitza el redactat proposat en la modificació puntual del POUM ja en tràmit, sense modificar el contingut que s'hi proposa, i en els articles afectats, únicament afegint els text necessari per a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energies renovables.

En la data de redacció d'aquest document, la Normativa del POUM no incorpora cap tipus de regulació específica per a la implantació d'instal·lacions de generació d'energies renovables en el Sòl no urbanitzable del terme municipal, amb l'objectiu de protegir i preservar els valors paisatgístics, agrícoles i del patrimoni del municipi i, alhora, de garantir i donar seguretat jurídica a aquests tipus d'instal·lacions.

El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables és vigent des de la seva publicació al DOGC en data 28/11/2019. El DL tenia per objecte l'adopció de les mesures urgents per assolir de la manera més àgil possible els objectius fixats a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. A la vegada modificava el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per facilitar i simplificar la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i eòlica i determinava els requisits per a l'autorització d'aquest tipus d'instal·lacions, definia els criteris energètics, ambientals, urbanístics i paisatgístics que havien de regir la seva implantació, i simplificava el procediment administratiu aplicable per a la seva autorització.

Amb l'entrada en vigor del Decret Llei 5/2022, de 17 de maig, de mesures urgents per contribuir a pal·liar els efectes del conflicte bèl·lic d'Ucraïna a Catalunya i d'actualització de determinades mesures adoptades durant la pandèmia de la COVID-19 es declaren d'urgència, per raons d'interès públic, els procediments d'autorització de projectes de generació mitjançant energies renovables de potència igual o inferior a 5 MW que, per les seves dimensions i poca complexitat, poden tenir una tramitació més àgil, i en conseqüència s'estableixen mesures d'agilització per tal que l'autorització sectorial energètica els pugui atorgar sens perjudici de la intervenció urbanística, als efectes del compliment de les fites i objectius establertes al RDL 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica. També, com a mesura específica en els procediments administratius que es tramitin en matèria de conflictes

de connexió a la xarxa elèctrica de tensió igual o inferior a 25 kV de projectes d'energies renovables de potència igual o inferior a 5 MW, el Decret Llei preveu la possibilitat que l'òrgan competent pugui adoptar les mesures provisionals necessàries per garantir que la connexió s'efectuï en el temps més breu possible, i d'aquesta manera assegurar l'eficàcia de la resolució final, i protegir l'interès general.

En aquest context, el Decret Llei 16/2019, modificat pel Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, i pel Decret Llei 5/2022, de 17 de maig, queda consolidat amb el següent redactat de l'articulat sobre la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions:

Article 7

Criteris generals per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques

7.1 Els parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaïques s'han de situar en emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixin les condicions idònies des del punt de vista tècnic, econòmic, energètic, ambiental, urbanístic i paisatgístic, i a les zones que reuneixin els requisits següents:

- a) No afectació significativa sobre l'entorn d'influència, sobre el patrimoni natural, la biodiversitat i sobre el patrimoni cultural.*
- b) Adequació a les directrius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge.*
- c) Minimització de l'impacte territorial generat per nous accessos a les instal·lacions o per la modificació dels existents.*
- d) Minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica més idònia i evitant que discorri per espais de valor natural elevat.*
- e) Millorar l'acceptació social al territori, possibilitant la participació local en els projectes.*

7.2 El caràcter agrícola o forestal del terreny no constitueix, per si mateix, un obstacle per a la seva implantació, sempre que es respectin els criteris de l'apartat anterior.

7.3 Les línies elèctriques d'evacuació han de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells.

Article 8

Criteris específics per a la implantació de parcs eòlics

8.1 En l'elecció de l'emplaçament dels parcs eòlics cal:

- a) Reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat, evitant la pèrdua de la base del seu valor. Evitar l'afectació als connectors ecològics, l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al pas migratori de les aus i evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades. Per identificar i valorar l'afectació als connectors ecològics, cal consultar la documentació sobre connectivitat ecològica existent en els plans territorials parcials.*
- b) Evitar llocs d'impacte paisatgístic elevat i d'elevada significació o rellevància per a la societat d'acord amb els catàlegs de paisatge.*
- c) Tenir en compte l'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics.*
- d) Respectar una distància mínima de 500 metres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població*

8.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de parcs eòlics els espais naturals d'especial protecció (ENPE), les zones d'especial protecció de les aus (ZEPA) i els espais naturals inclosos al PEIN de superfície inferior a 1.000 ha. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

Article 9

Criteris específics per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques

9.1 En l'elecció de l'emplaçament de les plantes solars fotovoltaïques cal tenir en compte els criteris següents:

- a) El respecte a la matriu biofísica del territori, tenint en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn i el model parcel·lari preexistent.*
- b) L'adaptació al terreny on s'ubiquin, el manteniment de les traces dels camins existents i la no modificació de forma significativa del seu recorregut, la configuració dels marges i altres elements*

existents com l'arbrat d'interès, torrents, regs, i similars, encara que això suposi que l'àmbit de la planta hagi de ser discontinu.

c) La minimització dels moviments de terres de manera que les plaques se situïn prioritàriament sense cimentació contínua i sobre el terreny natural.

d) El manteniment d'una separació mínima de les tanques a camins i a espais especialment freqüentats.

e) La no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.

9.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de plantes solars fotovoltaïques els espais naturals inclosos en la xarxa Natura 2000, excepte si les plantes estan destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupen com a màxim 1 hectàrea. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que han de contenir una anàlisi agrària, paisatgística i climàtica, i que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

9.3. Als efectes d'aquest Decret llei, tenen la consideració de sòls de valor agrològic alt i d'interès agrari elevat els sòls de les classes I, II, III i IV establertes en el sistema d'avaluació de sòls de classes de capacitats agrològiques que consta a la informació cartogràfica oficial de Catalunya. En aquestes classes de sòl, la implantació de plantes solars fotovoltaïques ha de tenir en compte els criteris següents:

a) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV, es limita l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme municipal, i a un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu del terme municipal.

b) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II, no s'admet, llevat dels supòsits següents:

1r. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.

2n. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 ha.

3r. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents:

En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques.

En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.

9.4 La implantació de plantes solars fotovoltaïques en sòl forestal o en la seva franja de protecció ha de complir les mesures de prevenció dels incendis forestals previstes a la normativa vigent, llevat del requisit de disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que es pot substituir per un punt d'aigua per a incendis forestals.

D'altra banda, el maig del 2019 el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels Espais Agraris, amb l'objectiu d'ordenar la gestió dels espais agraris i la seva preservació.

El Decret llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables ja establia com un dels criteris per a la implementació de plantes solars fotovoltaïques la "no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat". També destacava la "no afectació a àmbits inclosos en projectes d'implantació de nous regs o de transformació dels existents promoguts per l'Administració". No obstant això no establia limitacions concretes sobre la compatibilitat de les implantacions de plantes solars fotovoltaïques segons la classes de sòl en funció del seu valor agrològic.

En aquest sentit, l'article 9.3 del DL 16/2019 ha quedat modificat pel Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, per definir i concretar els criteris específics per tal de prioritzar sòls sense valor agrícola a l'hora d'instal·lar noves plantes solars fotovoltaïques. Com a criteri general, es prioritzen per a la producció d'energia elèctrica aquells sòls que ja han estat ocupats per infraestructures compatibles amb instal·lacions energètiques.

El Departament d'Agricultura redacta el setembre de 2020 l'Informe tècnic sobre la protecció dels sòls d'alt valor agrològic en el qual s'incorporen, per transparència, criteris més específics a partir d'un

sistema d'avaluació de sòls utilitzat i acceptat a molts indrets del món: les Classes de capacitats agrològiques. El model agrupa els sòls en 8 categories segons la seva capacitat de produir els cultius més habituals de la zona.

Segons aquest model, i tal com es recull en l'article 9.3 del DL 16/2019, en la redacció donada per les modificacions del Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, no es considerarà permesa la implantació de plantes fotovoltaïques en sòls de classe I i II. En sòls de classe III i IV només s'admetran noves instal·lacions quan no hi hagi altres alternatives i sempre amb les limitacions de superfície establertes al Decret Llei. En els casos en què les plantes fotovoltaïques tinguin un caràcter mixt (agrícola i secundàriament energètic) es podran admetre en sòls de classes III i IV, i si no compromet la producció agrícola, a les classes I i II.

L'informe menciona com a opció sostenible les denominades instal·lacions agrovoltaiques, que compatibilitzen l'obtenció d'energia mitjançant plaques fotovoltaïques amb l'ús agrari de plantacions arbòries o de vinya amb la instal·lació. També es remarca la necessitat que els projectes de noves plantes fotovoltaïques presentin espais alternatius de localització de la instal·lació, *com ara finques no cultivades o amb diferents tipus de qualitat de sòls, per tal de reduir, tant com es pugui, l'afectació de la producció agrària*, d'acord amb el que estableix la Llei 3/2019, d'espais agraris.

L'informe recalca que *el desenvolupament d'alguns projectes d'energies renovables pot representar, per la seva pròpia naturalesa, una ocupació de sòls agrícoles molt significativa, i que preservar els millors sòls per a la producció d'aliments resulta totalment coherent*.

Cal fer referència, també, a l'Acord de Govern de la Generalitat, de data 3 de maig de 2022, pel que s'aprova la formulació del *Pla territorial sectorial per a la implantació de les energies renovables a Catalunya* (PLATER). En aquest mateix acord s'encomana la seva elaboració al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per mitjà de l'Institut Català d'Energia. L'horitzó de treball d'aquest pla és doble: a curt termini, per l'any 2030, i a llarg termini, per l'any 2050, quan la PROENCAT estima que es podrà assolir la neutralitat climàtica. Aquest pla territorial sectorial ha de determinar la distribució de les instal·lacions d'aprofitament de les energies renovables necessàries per a la transició energètica a Catalunya. Fixarà mesures, recomanacions i disposicions reglamentàries i normatives necessàries per a la implantació d'energies renovables, i les infraestructures de transport, distribució i emmagatzematge d'energia elèctrica. Es correspon, de fet, amb el pla territorial sectorial al que ja es fa referència en els articles 8.2 i 9.2 del Decret Llei 16/2019, reproduïts en paràgrafs anteriors.

Per tant, en base a aquest nou marc legal establert, es fa imprescindible incorporar a la Normes urbanístiques vigents la regulació de la implantació d'aquestes instal·lacions, amb l'objectiu de preservar aquells àmbits, hàbitats, elements patrimonials i altres valors potencials del territori que d'altra manera es podrien veure greument afectats, compromesos o condicionats indefinidament.

1.2 PLANEJAMENT VIGENT

PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló (POUM) vigent, estableix la regulació dels sòls classificats de Sòl No Urbanitzable en la secció corresponent als Paràmetres específics del Sòl No Urbanitzable (articles 36 al 38 de la Normativa urbanística), en el Capítol corresponent a la Definició i regulació dels paràmetres específics del Sòl No Urbanitzable (articles 94 al 100, i del 101 al 108), a l'article 113, de Definició d'usos rurals, a l'article 118, de Limitacions en l'admissió d'usos periurbans en sòl no urbanitzable, i en el Títol VII, de Regulació del Sòl No Urbanitzable (articles 286 al 324). En el conjunt de l'articulat indicat, no es preveu cap regulació concreta, pel que fa a la implantació d'instal·lacions de plantes fotovoltaïques o parcs eòlics:

ART. 286 – DEFINICIÓ GENERAL

1. Tenen la condició de sòl no urbanitzable:

- a. *Aquells terrenys incompatibles amb la seva transformació per concórrer alguna de les situacions següents:*
 - i. *Que estiguin sotmesos a un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o de la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus.*
 - ii. *Que estiguin subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.*
- b. *Aquells terrenys que el present POUM considera necessari classificar com a tals per raó de la seva necessitat per tal de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 del TRLU-2010, en relació amb allò establert a la MTRLU/12.*
- c. *Aquells terrenys reservats per a sistemes generals no inclosos al sòl urbà ni al urbanitzable.*

2. En concret, les finalitats del Pla en la regulació del sòl no urbanitzable són:

- a. *Preservar el medi natural del municipi amb la finalitat de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
 - b. *Protegir aquests sòls dels processos d'urbanització de caràcter urbà.*
 - c. *Preservar i millorar les explotacions agrícoles i forestals.*
 - d. *Protegir els espais i els elements ambientals més singulars i més representatius, per tal de mantenir els processos ecològics, potenciar la biodiversitat i constituir reserves de sòl que configurin corredors ecològics territorials preservadors de la connectivitat ecològica.*
 - e. *Regular la implantació i el desenvolupament d'aquells usos i activitats que el Pla admet en cada zona del sòl no urbanitzable de forma que no malmetin els valors que es pretén protegir, i impedir la implantació d'aquells usos o activitats que siguin incompatibles amb la destinació definida per aquest Pla en aquests sòls, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals, i dins dels límits establerts pel TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12, per la legislació sectorial i per aquest POUM.*
 - f. *Regular els sistemes i elements generals relacionats amb l'explotació agrícola, forestal o ramadera.*
 - g. *Establir els criteris sobre les característiques i localitzacions més adients per a les edificacions destinades a habitatge rural, instal·lacions d'interès públic i social, i sobre aquelles destinades a l'execució i el manteniment de les obres públiques, de manera que no trenquin l'equilibri ecològic de les diferents zones del sòl no urbanitzable, així com, determinar els instruments i els procediments adients en cada cas per a la seva autorització, d'acord amb allò que disposa el TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12.*
3. *La regulació normativa del sòl no urbanitzable estableix i condiciona els usos permesos per al desenvolupament sostenible del territori, basat en la conjugació de les necessitats de creixement amb la preservació dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, la defensa de la fauna, la flora i la biodiversitat i amb l'objectiu de garantir el manteniment de totes les seves funcions.*
 4. *El sòl classificat com a sòl no urbanitzable, en funció dels valors i finalitats que aquest POUM ha decidit de protegir, de preservar o d'assolir, no podrà ser dedicat a utilitzacions que impliquin la transformació de la seva destinació o naturalesa o lesionin o impedeixin els citats valors o finalitats.*

ART. 290 – ZONIFICACIÓ

1. *El present POUM del Perelló adopta la categorització del sistema d'espais oberts que estableix el vigent Pla Territorial Parcial de Terres de l'Ebre aprovat definitivament, recollint íntegrament la*

categorització i delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial i de protecció territorial segons què correspongui en cada cas.

2. *En aquest sentit, es defineix pel sòl no urbanitzable una zona general rural d'especial protecció.*
3. *Es defineixen les següents zones i subzones en sòl no urbanitzable, en funció dels valors i graus de protecció dels diferents usos principals, compatibles, no compatibles i complementaris:*

PROTECCIÓ PREVENTIVA

- 20 **RÚSTIC**
20b *Agrícola comú*
20c *Forestal comú*

PROTECCIÓ TERRITORIAL

- 21 **AGRÍCOLA DE VALOR**
21a *Agrícola de secà*
21a* *Agrícola de secà en PDUSC*
21b *Agrícola de regadiu*
- 22 **FORESTAL DE VALOR**
22a *Bosc dens*
22a* *Bosc dens en PDUSC*
- 24 **D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC**
24d *Ribera*

PROTECCIÓ ESPECIAL

- 25 **ESPAIS NATURALS PROTEGITS**
25a *Espai PEIN*
25d *Forests i Maleses públics*
25e *Agrícola*
25f *Protecció hidrològica*

ART. 300 – REGULACIÓ DELS USOS AMB CARÀCTER GENERAL EN SÒL NO URBANITZABLE

1. *Els usos principals i compatibles per al sòl no urbanitzable són aquells que s'enumeren a la regulació específica dels usos per a cadascuna de les zones.*
2. *Independentment d'allò previst per a cada zona de sòl no urbanitzable, es declaren no compatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada zona es defineixi.*
3. *Seran usos no compatibles en el sòl no urbanitzable els usos següents:*

Usos globals: Urbans
Usos generals: Terciari
Indústria
Usos específics: Unihabitatge aïllat
Unihabitatge adossat
Unihabitatge aparellat
Unihabitatge arreglerat
Plurihabitatge aïllat
Plurihabitatge agrupat
Hoteler
Comerç mitjà
Comerç gran
Oficina
Servei recreatiu
Servei sanitari

*Servei assistencial
Servei associatiu
Servei administratiu
Servei religiós
Servei urbà
Aparcament
Taller
Taller de manteniment de vehicles
Indústria urbana
Indústria agrupada
Indústria separada
Logística i transport
Pecuari*

ART. 312 – ZONA DE SÒL RÚSTIC (CLAU 20)

- 1. Correspon als sòls de protecció preventiva que el planejament, per tal de garantir l'ús racional del territori, decideix mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans.*
- 2. Correspon íntegrament amb el sòl de protecció preventiva del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
- 3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

ART. 313 – ZONA AGRÍCOLA DE VALOR (CLAU 21)

- 1. Correspon als sòls que el POUM delimita amb la finalitat de donar-los protecció per raó dels seus valors agrícoles.*
- 2. Correspon íntegrament amb el sòl de protecció territorial del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
- 3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

ART. 314 – ZONA FORESTAL DE VALOR (CLAU 22)

- 1. Correspon als sòls que el POUM delimita per donar-los protecció per raó dels seus valors forestals. Comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies, quan l'activitat forestal és la principal.*
- 2. Correspon íntegrament amb el sòl de protecció territorial del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
- 3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

ART. 315 – ZONA D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC (CLAU 24)

- 1. Correspon a Riberals i es tracta d'elements extremadament lineals formats per les lleres i zones fondes dels barrancs pels quals es canalitza l'aigua de pluja.*

Aquests sòls que el POUM delimita sense remarcar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori, en atorgar la personalitat i el caràcter que li és propi.

2. *El seu valor pot estar reconegut en part pel planejament territorial i pels estudis sectorials, si bé generalment és el mateix pla el que preserva voluntàriament els valors d'aquest sòls, reconeixent les seves especificitats en relació amb la seva posició respecte del nucli, o les característiques del territori.*
3. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció territorial del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
4. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment. És per això que en aquesta zona, no es podran autoritzar edificacions, instal·lacions, magatzems i explotacions agrícoles.*

ART. 316 – ZONA D'ESPais NATURAL PROTEGITS (CLAU 25)

1. *Correspon als sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen aquesta designació reconeguda sectorialment mitjançant una Llei, Decret, com a espais d'interès natural. També incorporaren els espais reconeguts a la Xarxa Natura 2000.*
2. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció especial del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment. És per això que en aquesta zona, no es podran autoritzar edificacions, instal·lacions, magatzems i explotacions agrícoles.*

En relació als sistemes de serveis tècnics i ambientals (clau T), la Normativa del POUM els regula en els articles 192 al 204, amb el contingut següent:

ART. 192 – DEFINICIÓ

Comprèn els equipaments destinats a serveis tècnics, ambientals i de suport al transport d'aigua per al reg, com són les instal·lacions complementàries a les xarxes de subministrament d'aigua, planta de captació d'aigües, dipòsits d'aigua, subministre d'energia (subcentral elèctrica, estació transformadora, par eòlic, etc.), instal·lacions de depuració i tractament de residus (abocadors, planta de classificació, etc.); y de telecomunicacions, radioemissió i georeferenciació (instal·lacions fixes de GPS, antenes de telefonia, etc.).

ART. 193 – TIPOLOGIA DE SERVEIS TÈCNICS

1. *Els sòls destinats per aquest POUM a serveis tècnics es classifiquen de la forma següent:*
 - a. *Aigua (clau T1)*
Comprèn els espais necessaris per al tractament i el subministrament d'aigua potable o de boca.
 - b. *Energia (clau T2)*
Comprèn els espais destinats a la generació d'energia, tant elèctrica com de gas o altres modalitats: centrals elèctriques, subcentrals, estacions transformadores, plantes de cogeneració, molins eòlics, dipòsits de gas, etc.
 - c. *Depuració (clau T3)*
Comprèn els espais destinats al sanejament i la depuració d'aigües residuals com les depuradores, les estacions de bombeig, les plants de tractaments de llots, etc.
 - d. *Residus (clau T4)*
Comprèn els espais necessaris per al dipòsit i tractament de residus com les deixalleries i plantes de reciclatge, les plantes de triatge, els ecoparcs, les plantes de compostatge, els abocadors controlats, els abocadors de residus especials, etc.

- e. *Comunicacions (clau T5)*
Comprèn els centres i instal·lacions radioelèctriques destinades a la comunicació i la informació com: els centres de telecomunicacions, les centrals de telefonia, les antenes, els repetidors, etc. També inclou els elements de georeferenciació.
- f. *Infraestructures (clau T6)*
Comprèn els sòls ocupats per les infraestructures d'aigua per al reg com els grans canals, les estacions de bombeig, els centres de control, etc.
- g. *De nova creació (clau T7)*
Correspon a les reserves sense ús assignat. Serveis tècnics de nova creació.

Correspon als sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen aquesta designació reconeguda sectorialment mitjançant una Llei, Decret, com a espais d'interès natural. També incorporaren els espais reconeguts a la Xarxa Natura 2000.

I la definició dels sistemes generals figura en els articles 140 al 147 de la Normativa del POUM:

ART. 140 – DEFINICIÓ I REGULACIÓ GENERAL

1. *Els sistemes són aquell conjunt d'elements d'interès general que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà donada la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i d'espais lliures en general.*
2. *El POUM estableix les determinacions generals dels sistemes sense perjudici del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin cada sistema.*

ART. 141 – TIPUS DE SISTEMES

1. *Els sistemes tindran la condició de sistemes generals o bàsics quan, d'acord amb aquestes Normes, integrin l'estructura general i orgànica del territori.*

També formen part d'aquest grup, els elements territorials o supramunicipals situats en el terme municipal del Perelló.
2. *La resta de sistemes tindran la condició de sistemes locals o complementaris.*
3. *La distinció entre sistemes generals i sistemes locals fa referència al seu ordre i jerarquia en relació a l'ordenació urbanística, però no afecta el seu règim jurídic que és el mateix en ambdós casos.*

ART. 142 – CLASSIFICACIÓ DELS SISTEMES

Els sòls destinats per aquest POUM a sistemes es classifiquen de la forma següent:

Mobilitat i comunicacions

F	FERROVIARI
F1	Xarxa ferroviària
F2	Reserva ferroviària
X	VIARI
X1	Xarxa territorial bàsica
X1p	Xarxa territorial projectada
X2	Xarxa bàsica local
X3	Xarxa complementària
Xa	Xarxa d'aparcament
Xr	Vialitat de trànsit restringit

Espais Oberts

V	ESPAIS LLIURES – ZONES VERDES
V1	Parcs
V2	Places
V6	Jardins urbans
V7	De nova creació / reserva
C	COSTANER
H	HIDROGRÀFIC
S	PROTECCIÓ

Equipaments i Serveis Tècnics

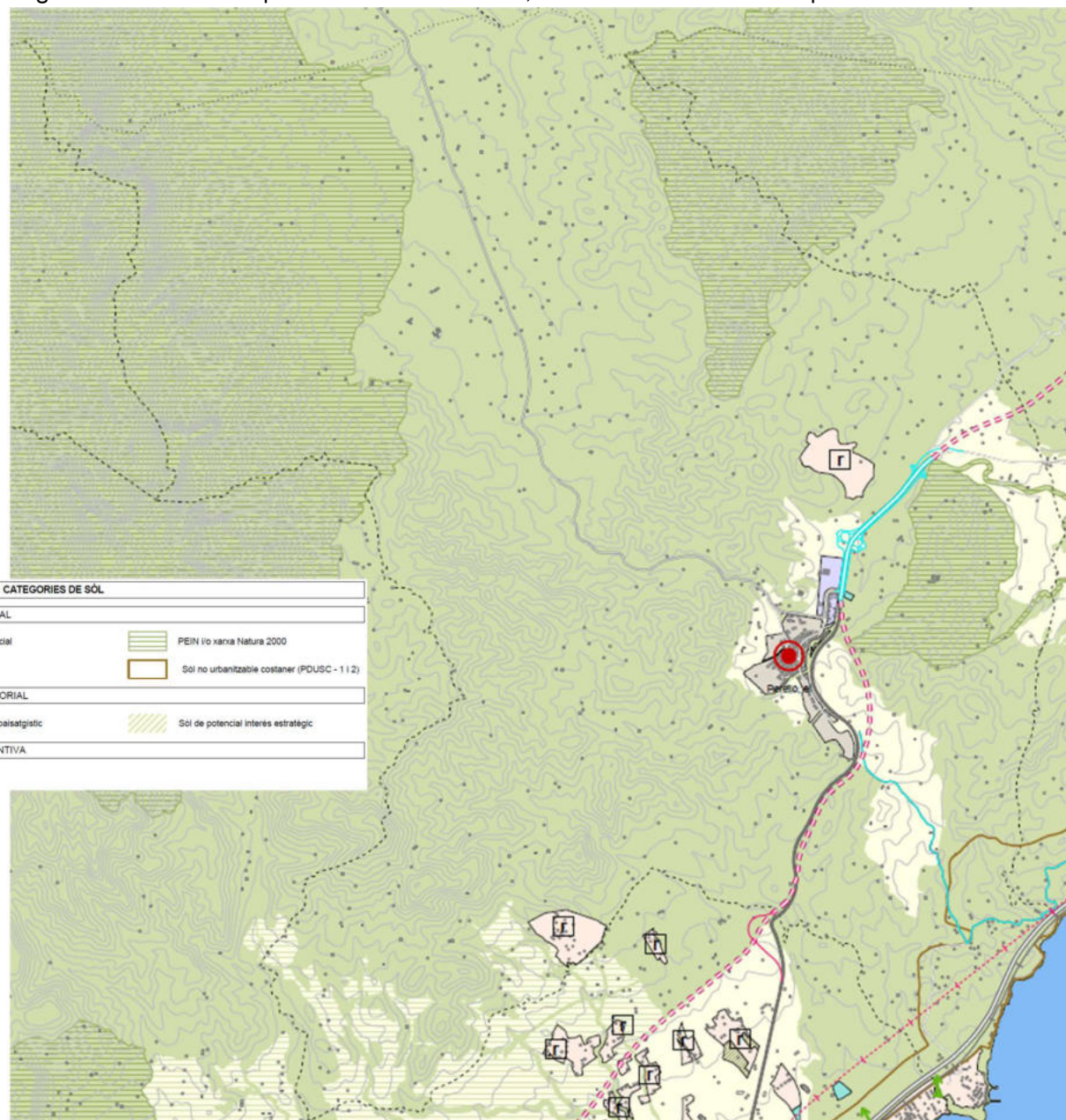
E	EQUIPAMENTS
E1	Docent
E2	Sanitari, assistencial
E3	Administratiu / Proveïment
E4	Cultural / Social / Religiós
E5	Esportiu
E6	Funerari / Cementiri
E7	Reserva / Sense ús assignat
E8	Transport
E9	Seguretat i defensa
E10	Dotació comunitària
T	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	Aigua
T2	Energia
T3	Depuració
T4	Residus
T5	Comunicacions
T6	Infraestructures de reg
T7	De nova creació / reserva

Habitatge dotacional públic

D	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
D1	Gent gran
D2	Joves

PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL (Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE))

El Títol II de les Normes del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (en endavant PTPTE) estableixen les determinacions del Sistema d'Espais Oberts. La imatge següent correspon a un fragment del Plànol d'espais oberts del Baix Ebre, centrat en el terme municipal del Perelló:



Al municipi del Perelló es distingeixen 3 tipus bàsic de sòl, pel que fa al seu grau o nivell de protecció:

- Sòls o espais de protecció especial, (els quals incorporen també els espais protegits pel Pla d'Espais d'Interès Natural PEIN i la Xarxa Natura 2000).
- Sòls de protecció territorial, d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòls de protecció preventiva.

Una gran part del Sistema d'Espais Oberts (SNU) del terme municipal del Perelló el conformen sòls de protecció especial, la qual cosa posa aquest municipi en una situació realment particular. Els sòls de protecció territorial o preventiva estan formats majoritàriament per teixit agrari de regadiu, i per les àrees més properes al nucli urbà del Perelló.

L'article 2.7 de les Normes del PTPTE estableix la regulació del Sòl de protecció especial, en relació a l'admissibilitat d'autorització de determinades construccions, d'elements d'infraestructures i de la pròpia activitat agrària. En aquest sentit aquest article estableix el següent:

(...)

2. En relació amb les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que **són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.**

(...)

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, **han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, els corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les infraestructures corresponents.** L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

L'article 2.23 de les Normes del PTPTE, relatiu als Espais oberts inclosos dins del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial, estableix:

El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), xarxa Natura 2000 i altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.

2. Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó, en el seu cas, dels valors naturals d'aquest, com també el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya. Igualment, als àmbits situats dins el domini públic marítimo-terrestre o les servituds de trànsit i protecció d'aquest, és d'aplicació la legislació sectorial corresponent.

3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el Pla per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.

Per tant, és evident que cal evitar qualsevol tipus d'intervenció, implantació o actuació en el sòl de protecció especial que formi part del PEIN o de la Xarxa Natura 2000.

Així mateix l'apartat 7 del mateix article estableix:

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen **no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:**

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Valor productiu agrari
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Connectivitat territorial
- i) Gestió dels residus

- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic

L'article 2.11 de les Normes del PTPTE estableix la regulació del Sòl de protecció preventiva. Les limitacions a les quals està sotmès aquest tipus de sòl son les assenyalades bàsicament a l'article 47 del TRLUC vigent, que resta subjecte a les determinacions pròpies del Sòl no Urbanitzable establertes a la Llei d'Urbanisme vigent:

Pel que fa a les directrius específiques del territori de les Terres de l'Ebre, i en relació a la implantació d'instal·lacions energètiques al territori, l'article 3.2 del PTPTE estableix la definició dels objectius de qualitat paisatgística (OQP) provinents del Catàleg del paisatge de les Terres de l'Ebre per avançar cap a les següents configuracions territorials i paisatgístiques:

(...)9. Uns paisatges de les infraestructures energètiques conformats per instal·lacions eòliques i solars fotovoltaïques planificades amb visió de conjunt a escala regional i disposades en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors.

D'altra banda l'article 3.11 estableix:

Directrius OQP9 Uns paisatges de les infraestructures energètiques, conformats per instal·lacions eòliques i solars fotovoltaïques, planificades amb visió de conjunt a escala regional i disposades en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors:

- 1. Evitar la proliferació d'instal·lacions eòliques en fites i fons escènics amb valor simbòlic assenyalats a OQP10.*
- 2. Evitar la instal·lació d'instal·lacions eòliques a una distància reduïda dels nuclis urbans i als miradors de consolidació prioritària assenyalats a OQP11.*
- 3. Els nous projectes eòlics han de fer una especial atenció a la visibilitat de les instal·lacions eòliques a i des de les àrees paisatgístiques amb valor simbòlic reconegudes en el mapa de valors simbòlics del Catàleg, com també als paisatges agraris assenyalats a OQP14.*
- 4. Evitar la implantació d'instal·lacions solars en fites i fons escènics amb valor simbòlic assenyalats a OQP10.*
- 5. Propiciar la implantació d'instal·lacions solars de superfície gran i mitjana en proximitat amb els sòls destinats a activitat econòmica, tot evitant-ne la localització als miradors de consolidació prioritària assenyalats a OQP11.*
- 6. Els nous projectes d'instal·lacions solars han de fer una especial atenció a la visibilitat d'aquestes a i des de les àrees paisatgístiques amb valor simbòlic reconegudes en el mapa de valors simbòlics del Catàleg, com també en els paisatges agraris assenyalats a OQP14.*
- 7. Adaptar el disseny de les edificacions lligades a les instal·lacions eòliques i solars a les directrius OQP5 sobre edificacions aïllades, i el disseny dels vials d'accés a les directrius OQP6, que persegueixen unes infraestructures lineals de comunicació de qualitat. En aquest cas, hauran d'adaptar-se al parcel·lari existent, minimitzar l'amplada necessària, evitar, sempre que sigui possible, la pavimentació i, en els casos que sigui necessari, revegetar les vores de la xarxa de camins amb vegetació autòctona.*

Per tant, en aquest sentit, és imprescindible incorporar aquestes directrius al Planejament vigent i concretar-ne la seva definició i regulació per tal d'assegurar-ne el seu compliment i garantir l'adaptació del POUM al Planejament Territorial vigent.

1.3 OBJECTIUS, DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

Objectius i Descripció.

El canvi normatiu provocat per l'entrada en vigor del DL 16/2019, que adopta mesures de simplificació administrativa amb la finalitat de facilitar la implantació d'instal·lacions de generació i distribució d'energia de fonts renovables, ha donat lloc a una afluència elevada de sol·licituds per a la implantació de les esmentades instal·lacions. Les sol·licituds per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques i parcs eòlics plantegen problemàtiques concretes que el planejament urbanístic actualment vigent al municipi no regula.

El context normatiu i el marc legal vigent exposats fan necessària la incorporació de les determinacions establertes al DL 16/2019 (modificat pel DL 24/2021), regulades a l'article 8 -Criteris específics per a la implantació de parcs eòlics- i a l'article 9 -Criteris específics per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques- a la Normativa i plànols d'ordenació del POUM municipal, als efectes de facultar-ne la regulació. De la mateixa manera cal incorporar les determinacions establertes pel Planejament Territorial vigent (PTPTE) pel que fa a la regulació dels actes i usos admesos en els diferents tipus de sòls que conformen el Sistema d'espais Oberts, així com les seves limitacions.

Així mateix és imprescindible que les determinacions que s'incorporaran al Planejament Vigent mitjançant la present modificació puntual tinguin en compte, d'una manera transversal, tots aquells condicionants, elements i variables de tipus ambiental, territorial, paisatgístic i patrimonial que calgui preservar per tal d'establir la compatibilitat de la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions.

Aquest aspecte és encara més rellevant en el cas del municipi del Perelló, atès que la major part del Sòl no Urbanitzable correspon a sòl de protecció especial, o bé sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, d'acord amb allò establert al PTPTE.

En aquest sentit, atesos aquests condicionants particulars, i amb l'objectiu d'establir una regulació coherent amb el marc normatiu vigent, caldrà considerar els següents criteris ambientals:

- Dissenyar projectes d'implantació amb alt rendiment energètic i mínim impacte ambiental
- Ubicar els projectes en àrees amb escàs valor natural i faunístic, sempre fora dels Espais d'Interès Natural i hàbitats d'interès comunitari.
- Preservar el territori, minimitzant l'impacte visual i paisatgístic de les implantacions, prioritzant aquells àmbits amb topografia compatible: planes o vessants amb visibilitat limitada, topografies còncaves.
- Racionalització de les ubicacions en relació a l'accessibilitat, que no requereixin actuacions traumàtiques per a la realització d'accessos, ni modificacions sobre les cobertures que comportin un impacte ambiental evident.
- Priorització de les ubicacions amb proximitat a les infraestructures (xarxa elèctrica existent d'alta tensió), als efectes de la racionalització de les línies d'evacuació, tant pel que fa al seu possible impacte, com longitud necessària.
- Priorització dels traçats de les línies d'evacuació per infraestructures de comunicació (xarxa de camins existents), per garantir la no fracturació ni afectació del territori.
- Garantir, en termes de proporció, la no saturació del territori causada per la possible acumulació d'infraestructures.

Cal tenir en compte també que la implantació sobre el territori de les plantes fotovoltaïques comporta una materialització molt diferenciada de les instal·lacions de parcs eòlics: les plantes fotovoltaïques plantegen problemàtiques derivades de la seva ocupació i extensió en superfície sobre el territori; la seva continuïtat en el territori genera volumetries sobreposades a les cobertures naturals que poden comportar un impacte visual sever a distàncies curtes. Les línies d'evacuació vinculades constitueixen, a més, un dels elements crítics d'aquestes implantacions.

D'altra banda, la implantació de parcs eòlics planteja condicionants a una altra escala: la mida i abast dels generadors (cada vegada més grans), la posició estratègica dependent de l'orografia, l'impacte visual a escala territorial, ambiental i de la fauna, la impossibilitat de superposició provocada pel seu radi d'influència, així com la necessitat de vies de servei per al seu manteniment, comporten la necessitat d'una regulació diferenciada de l'establerta per a les plantes fotovoltaïques.

Finalment, cal tenir també en compte la implantació recent de sistemes d'emmagatzematge d'energia elèctrica, mitjançant la utilització de grups de bateries, generalment situades dins de mòduls similars als des transport marítim, i que poden estar associats i/o complementar una planta de generació d'energia elèctrica (eòlica o fotovoltaïca), o bé ser de caràcter independent a aquests sistemes de generació. En qualsevol cas, el seu impacte pot tenir aspectes problemàtics similars als dels parcs fotovoltaïcs, pel que fa a l'ocupació i extensió en superfície; pot comportar també volumetries sobreposades en altura, i per tant amb un notable impacte visual a escala territorial i ambiental; poden

també requerir vies de servei per al seu manteniment; i en tots els casos, comporten també una línia elèctrica de subministrament i/o d'evacuació.

Tots aquests condicionants conflueixen en un territori d'una elevada complexitat orogràfica: el terme municipal del Perelló té una superfície significativa, de 100,67 km², i una població de 2.933 habitants (segons dades de l'Idescat, de l'any 2024). El terme municipal presenta una forma allargada, però cada cop més estreta, de nord-oest a sud-est, amb un braç en direcció sud-oest.

La Memòria descriptiva del POUM delimita el terme municipal de la forma següent: *Al sud-oest, el municipi forma part de la línia de la costa, entre el Cap Roig, fronterer amb el municipi de l'Ampolla, i la desembocadura del barranc de l'Àliga, en contacte amb l'Ametlla de Mar. Tot el límit est del municipi, que creua la plana litoral i els petits relleus que s'hi intercalen, contacta amb el municipi de l'Ametlla de Mar, formant un lleuger arc que, des de la costa, passa pel Puig Moltó i la Barra, i fins al barranc de la Cova d'en Canader, prop del Coll de la Cova. El sector Nord es fronterer amb el municipi de Rasquera, a la Ribera d'Ebre, i passant pels colls de les Granades i Alt, arriba pràcticament al cim de la Serra de Cardó (la Creu de Santos), a la Tossa de Viamà. El límit occidental del municipi recorre la carena de la Serra del Boix, passant per la Mola del Boix, el seu cim, fins la Punta de la Boinaca, on la frontera descendeix pel barranc de les Nines i es dirigeix fins al Coll de la Mola. D'aquí, la frontera baixa fins a la plana litoral, prop del Turó de les Mosques, on pren direcció nord-est, fins el barranc de Tita i d'allà arriba a la costa, just al sud del Cap Roig.*

Les altimetries del terme municipal oscil·len entre el nivell del mar, al tram de costa situat entre el Cap Roig i la desembocadura del barranc de l'Àliga, als més de 700 metres assolits en diversos punts de la confluència de les serres de Cardó i del Boix. La resta de relleus del municipi són de menor entitat i es situen entre els 200 i els 500 metres d'altitud, al Puig Moltó, les Colladetes, el Tossal del Rubió, el Coll de la Mola, etc. el nucli urbà del Perelló se situa a una 150 metres d'altitud.

Pel que fa a l'agricultura, la comarca del Baix Ebre correspon a una regió amb un clima benigne, amb planes extenses i propera al mar, que ha provocat que, des d'antic, s'hi establissin camps de conreu, principalment constituïts per vegetació arbòria de secà (oliveres, garrofers, ametllers, etc.). Els conreus encara tenen importància a les zones planes del municipi, però en els vessants de les muntanyes han anat desapareixent al llarg dels anys, i han donat pas a la recuperació de la superfície forestal. D'altra banda, els incendis forestals que s'han produït en èpoques passades han comportat que la vegetació arbòria desenvolupada ocupi una superfície relativament reduïda. Dins el municipi del Perelló es poden definir dues àrees eminentment dedicades a l'agricultura (la Plana del Burgà i les meitats sud i est del municipi) de secà, però amb taques de vegetació forestal de màquines i pinedes joves, cada cop més extenses degut al progressiu abandonament de l'agricultura. Aquests bosquets i matollars es concentren principalment a es petites elevacions i àrees marginals del pla, així com resseguint els barrancs. Per contra, les zones muntanyoses del Boix estan dominades per les brolles, ja que la ramaderia i els incendis han impedit la recuperació de la vegetació arbòria primigènia. Les zones urbanes, molt transformades, es troben a l'entorn del nucli urbà del Perelló i a la zona del Cap Roig, així com a la franja costanera afectada pel traçat de l'autopista AP-7 i la via del ferrocarril de València a Barcelona. D'acord amb les dades disponibles, la distribució de la superfície agrícola al municipi és la següent:

CODI	QUALIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIE (ha)	PERCENTATGE S. TOTAL (%)
20	RÚSTIC	467,36	4,7%
20b	Rústic: agrícola comú	337,28	3,4%
20c	Rústic: forestal	130,07	1,3%
21	AGRÍCOLA DE VALOR	3.144,95	31,8%
21a	Agrícola de valor: de secà	1.978,58	20,0%
21b	Agrícola de valor: de regadiu	1.166,36	11,8%
22	FORESTAL DE VALOR	1.182,39	12,0%
22a	Forestal de valor: bosc dens	1.182,39	12,0%
24	D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	549,23	5,6%
24d	Riberals	549,23	5,6%
25	ESPais NATURALS PROTEGITS	4.534,19	45,9%
25a	Espais naturals protegits: espai PEIN	409,57	4,1%
25d	Espais naturals protegits: forestals i maleses públics	3.725,09	37,7%
25e	Espais naturals protegits: agrícola	244,33	2,5%
25f	Espais naturals protegits: protecció hidrològica	155,20	1,6%
	TOTAL	9.878,11	100,0%

Pel que fa a les plantes fotovoltaïques, l'article 9.3 del DL 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat pels DL 5/2022 i DL 24/2021, estableix en el seu text consolidat que *"en sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV, es limita l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme municipal, i a un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu del terme municipal"*.

Aquesta condició constitueix un factor determinant limitant per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables al territori i garantir una proporció coherent d'ocupació del territori.

D'aquesta manera l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats no podrà superar en cap cas les **197,9 Ha de la superfície agrícola de secà** ni les **58,3 Ha de la superfície agrícola de regadiu** del terme municipal del Perelló. No computaran com a ocupació les línies i infraestructures d'evacuació, distribució i transport, atès que es fixarà com a condició per a aquestes que siguin soterrades per a la no afectació del territori.

A més, d'acord amb el document *"Criteris per a la implantació de plantes fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya"* i en concret amb l'apartat 5.3 *"Escala de Projecte, Normes i Pautes d'integració paisatgística"*, caldrà establir en 20 Ha (per la limitació concreta del municipi) la superfície màxima en continuïtat amb caràcter general, en 15 Ha les actuacions que tinguin un grau d'exposició elevat, i en tot cas caldrà fraccionar els PSFV amb superfícies superiors, deixant un espai lliure mínim de 500 m entre ells.

Justificació de l'estudi d'alternatives:

Els criteris per a la regulació s'han plantejat a partir de la determinació del grau de vulnerabilitat ambiental establert a nivell territorial en l'àmbit del sòl no urbanitzable del terme del Perelló, i en base a l'estudi previ de diverses alternatives del planejament, les quals determinen unes zones d'admissibilitat per a la potencial implantació territorial de les energies renovables al municipi. Aquestes es diferencien segons el marc legal i normatiu, variables a tenir en compte, i la repercussió i conseqüències d'aquests factors sobre el territori.

Alternativa 0.

Manteniment de les determinacions i regulacions del Planejament vigent (no modificació del POUM vigent):

- Manté les actuals deficiències del planejament, per la falta de regulació, i sobre la base de les consideracions ambientals.
- Permet la utilització indiscriminada del territori atenent només factors de caràcter econòmic i estratègic, amb una prioritització únicament de l'explotació de la implantació.
- No disposa de mecanismes legals per a la preservació ambiental del territori, com a valor potencial de futur.
- No possibilita l'adaptació al Planejament Territorial.

Alternativa 1.

Definició i regulació del tipus d'admissibilitat basada en variables exclusivament de tipus urbanístic (bàsicament des del punt de vista del règim de protecció establert pel PTPTE i TRLUC vigents), donant lloc a una delimitació únicament de tipus territorial:

- Si bé aquesta alternativa possibilitaria la incorporació de les prescripcions del PTPTE i POUM (qualificació i ordenació urbanística), no contempla els criteris d'admissibilitat més enllà del grau de protecció del sòl de manera que no permetrà valorar aquells valors ambientals característics que cal tenir en compte de manera transversal. D'aquesta manera es considerarien el Sòl de Protecció Especial, amb diferenciació dels Espais d'Interès Natural i zones Xarxa Natura 2000, així com el Sòl de Protecció Territorial i de Protecció Preventiva, però no tindria en compte aquelles potencialitats del sòl més enllà del seu grau de protecció, com per exemple aquells sòls amb un valor agrològic elevat.

- L'àmbit de gestió del sòl no urbanitzable ha de ser oportunament justificat, més enllà de la seva base territorial urbanística, per a l'admissió de determinades infraestructures de generació i gestió d'energies renovables.

Alternativa 2.

Definició i regulació del tipus d'admissibilitat basada en la integració de protecció territorial urbanística i la protecció transversal derivada dels valors ambientals i patrimonials intrínsecs i particulars de l'àmbit, que el planejament territorial i general no ha incorporat tenint en compte el context de demanda potencial actual, donant lloc a una delimitació de tipus territorial i ambiental:

- Aquesta alternativa integra les prescripcions i determinacions del Planejament Territorial i del POUM vigent amb criteris de preservació de valors transversals de tipus ambiental, complementaris per a cada qualificació del Sòl No Urbanitzable amb la finalitat de minimitzar les afectacions de tipus ambiental i patrimonial, en vistes al manteniment i potenciació de l'activitat rural del territori del municipi.
- Preveu la incorporació, pel seu caràcter integrador, dels objectius fixats a la Llei 3/2019, dels espais agraris i el DL 16/2019, modificat pel DL 5/2022 i el DL 24/2021, i dels documents de *Criteris per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques*, publicats pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.
- L'alternativa permet establir regulacions en els sòls no urbanitzables qualificats amb les claus 20, 21, 22, 24 i 25, a fi i efecte de considerar-ne l'admissibilitat però amb el nivell de restricció que garanteixi la seva compatibilitat i idoneïtat amb les preexistències i particularitats del SNU del municipi.
- D'altra banda cal considerar que les condicions d'implantació dels parcs eòlics i de les plantes fotovoltaïques poden tenir condicions d'admissibilitat clarament diferenciades, raó per la qual es proposa establir variants de l'alternativa 2 per a un i altre tipus d'infraestructura.
- S'aplica un règim de distància de separació diferenciat per als parcs eòlics i les plantes fotovoltaïques. En el cas dels parcs eòlics, aquesta distància és de 500 metres respecte dels assentaments urbans consolidats del municipi, amb l'objectiu de preservar la connexió entre l'assentament i el sòl rural més immediat; en el cas de les plantes solars fotovoltaïques, la distància de separació és de 100 metres a sòl urbà residencial i no s'aplica per al sòl urbà industrial.

En conseqüència, resulta adient optar per una regulació basada no només en criteris urbanístics, sinó en els criteris integrats de manera transversal al planejament urbanístic que preveu aquesta última alternativa proposada (*alternativa 2*), per a les dues tipologies principals de generació d'energies renovables (*alternativa 2PE i alternativa 2PSFV*). L'admissibilitat de la implantació de les instal·lacions s'establirà en base als següents criteris integrats, que contemplarà la present Modificació Puntual:

- La qualificació urbanística vigent del SNU i usos actualment existents i/o admesos.
- Protecció establerta pel planejament territorial PTPTE.
- La capacitat agrícola productiva i el valor agrològic del sòl (criteris ja incorporats en l'últim text consolidat vigent del DL 16/2019).
- Els valors naturals i ecosistèmics, de biodiversitat i de connectivitat biològica del territori.
- La identificació dels riscos ambientals.
- El nivell de vulnerabilitat ambiental de les diferents zones de l'àmbit.
- El patrimoni paisatgístic del territori.
- La mitigació del canvi climàtic i l'aportació davant la transició energètica i la descarbonització de l'economia local.

Cal deixar palès que el text consolidat vigent del DL 16/2019 ja estableix restriccions molt limitatives per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables en els sòls segons la seva capacitat agrològica. Aquestes restriccions contemplen en gran mesura la implementació dels criteris ambientals -transversals- abans esmentats. Per tant la incorporació de les determinacions del DL 16/2019 al Planejament vigent a través de la present Modificació Puntual constitueix una garantia per aconseguir una millora substancial en relació a la preservació dels esmentats valors dels sistemes d'espais lliures del municipi i proveir-lo dels mecanismes suficients que permetin aplicar allò establert al DL 24/202, amb la finalitat de garantir la implantació coherent de les energies renovables al territori.

Per tal d'aconseguir els objectius plantejats, la Modificació Puntual abordarà i regularà els següents conceptes:

1. Definició dels sistemes de producció elèctrica renovable:
 - *Plantes solars fotovoltaïques.*
 - *Parcs eòlics.*
 - *Plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries.*
2. Limitacions de les implantacions.
3. Regulació específica de les plantes solars fotovoltaïques.
 - *Emplaçament.*
 - *Condicions d'ordenació i protecció.*
 - *Superfícies màximes per planta.*
 - *Distàncies i separacions.*
 - *Tanques.*
 - *Altres condicions de protecció.*
 - *Les infraestructures d'evacuació elèctrica.*
4. Regulació específica dels parcs eòlics .
 - *Emplaçament.*
 - *Condicions d'ordenació i protecció.*
 - *Superfícies màximes per planta.*
 - *Distàncies i separacions.*
 - *Tanques.*
 - *Altres condicions de protecció.*
 - *Les infraestructures d'evacuació elèctrica.*
5. Regulació específica de les plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries.
 - *Emplaçament.*
 - *Condicions d'ordenació i protecció.*
 - *Superfícies màximes per planta.*
 - *Distàncies i separacions.*
 - *Tanques.*
 - *Altres condicions de protecció.*
 - *Les infraestructures d'evacuació elèctrica.*
6. Definició i regulació d'infraestructures de transport, evacuació i/o distribució, d'energia elèctrica i altres sistemes de serveis tècnics.

Així mateix s'estableix en el nou articulat de la normativa l'obligatorietat del compliment de les condicions relatives a Protecció Civil i el Departament d'Acció Climàtica, pel que fa als treballs que puguin afectar a zones forestals, i els objectius a aconseguir en relació als vectors acústic i lumínic.

1.4 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

La Modificació Puntual abasta la totalitat del Sòl no Urbanitzable del terme municipal del Perelló.

1.5 PROMOTOR DE L'ACTUACIÓ

El promotor de la redacció de la present Modificació Puntual del POUM és l'Ajuntament del Perelló.

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1 PROPOSTA I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ. GESTIÓ I TRÀMIT

La present Modificació Puntual planteja necessàriament una regulació diferenciada per a cadascuna de les tipologies d'implantacions considerades, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Perelló. Es proposa regular aquests aspectes incorporant-los al sistema de serveis tècnics previstos a l'article 193 *Tipologia dels Serveis Tècnics*, de la Normativa del POUM, i mitjançant la creació d'articles addicionals per a la seva regulació específica. Aquestes determinacions han de garantir la preservació dels valors naturals i ambientals del municipi, així com el manteniment de l'activitat potencial del teixit agrari, especialment els terrenys de regadiu, a la vegada que incorporen les prescripcions i determinacions de la Normativa i Planejament territorial vigents.

Per tal d'adaptar el POUM del Perelló als objectius i consideracions esmentades, la present Modificació Puntual planteja les següents actuacions:

A. Regular de manera específica la implantació de parcs eòlics en Sòl no Urbanitzable:

Les regulacions es determinaran d'acord amb els criteris específics per a la implantació de parcs eòlics establerts en el DL 16/2019 vigent consolidat i les determinacions del Planejament Territorial, per tal de garantir la reducció de l'impacte ambiental:

- Fixar la separació de 500 m del nucli de població establerta al DL 16/2019, de 26 de novembre, modificat pel DL 24/2021, de 26 d'octubre, amb l'objecte de garantir unes àmplies visuals lliures d'aquestes instal·lacions i la preservació de la qualitat paisatgística.
- Establir una separació mínima de 500 m entre aerogeneradors i entre parcs eòlics, amb la finalitat d'evitar-ne l'impacte acumulatiu.
- Establir distàncies de protecció de 100 m a lleres, barrancs i en general cursos hídrics.
- Establir distàncies de separació de 50 m a límits de finca, amb l'objectiu de reduir l'impacte paisatgístic.
- Establir com a zones no compatibles, i per tant no admissibles, els espais qualificats pel Planejament Territorial Parcial com a sòls d'especial protecció inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000, identificats amb la clau 25a en els plànols d'ordenació del POUM del Perelló.
- Establir mesures per a la disminució de l'impacte ambiental i visual de les implantacions: dimensions i separacions de tanques respecte de camins i cursos d'aigua, manteniment de les edificacions i construccions històriques i separació a aquestes.
- Establir reserves mínimes de la superfície adscrita als parcs eòlics per destinar-les a cultius (20%) prèvia aprovació dels Serveis Tècnics municipals.
- Establir l'obligatorietat de la redacció d'un Estudi d'Impacte Ambiental, de conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i d'un Estudi d'Integració Paisatgística, de conformitat amb allò establert als articles 50 i 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions en relació a la documentació preceptiva per a l'aprovació dels projectes d'actuacions específiques en SNU.
- Incorporar els mecanismes i regulacions necessàries per garantir el desmuntatge de les instal·lacions, d'acord amb el DL 16/2019.

B. Regular de manera específica la implantació de plantes solars fotovoltaïques en Sòl no Urbanitzable:

Les regulacions es determinaran d'acord amb els criteris establerts a l'*alternativa 2PSFV* escollida. En aquest sentit es proposa incorporar a la Normativa del POUM els criteris específics per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques establertes a l'article 9 del DL 16/2019 vigent consolidat i les determinacions del Planejament Territorial per una banda, i determinacions per garantir la preservació dels valors ambientals i patrimonials del territori:

- Incorporar els criteris específics establerts a l'article 9 del DL 16/2019 consistents en el respecte a la matriu biofísica del territori i el model de parcel·lari existent.
- El manteniment de les traces dels camins existents i la no modificació del seu recorregut, el manteniment dels marges i elements i construccions històriques, arbrat d'interès, torrents, regs, etc., prevaldran per sobre de la continuïtat de les plantes fotovoltaïques.
- La minimització dels moviments de terres: no alteració de les rasants originals del territori de les vessants, ni dels plans definits per aquest. Les estructures s'hauran d'implantar garantint un grau elevat d'adaptació topogràfica.
- La utilització de fonamentacions discontinües i desmuntables per tal de minimitzar les afectacions.
- Establir separacions de tanques a camins i a espais especialment freqüentats amb un mínim de 7 m i l'alçada màxima d'aquestes per assimilar-la a les tanques habitualment admeses en SNU.
- Establir com a no admissible la implantació de plantes fotovoltaïques en sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II amb les excepcions contemplades a l'article 9.3.b. del DL 16/2019.
- Establir com a admissible la implantació de plantes fotovoltaïques en sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV amb les limitacions d'ocupació contemplades a l'article 9.3.a. del DL 16/2019, amb un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del TM i un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu. Aquests valors, d'acord amb la justificació de la present modificació s'obtindran de l'últim cens vigent publicat a l'Idescat.
- Establir com a zones no compatibles, i per tant no admissibles, els espais qualificats pel Planejament Territorial Parcial com a sòls d'especial protecció inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000, identificats amb la clau 25 en el POUM del Perelló.
- Establir com a zones no compatibles els sòls no urbanitzables identificats amb la clau 21, per la seva especial importància i potencialitat com a sòls agrícoles de regadiu, atès que les limitacions d'ocupació del 5% del DL 16/2019 duen a considerar la no admissibilitat en aquest tipus de sòl.
- Incorporar les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
- Establir l'obligatorietat de la redacció d'un Estudi d'Impacte Ambiental, de conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i d'un Estudi d'Integració Paisatgística, de conformitat amb allò establert als articles 50 i 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions en relació a la documentació preceptiva per a l'aprovació dels projectes d'actuacions específiques en SNU.

C. Regular de manera específica les infraestructures d'evacuació, distribució i transport d'energia elèctrica:

Les condicions següents són aplicables a les línies elèctriques d'evacuació, distribució i transport, tant si donen servei als parcs eòlics, a les plantes de generació fotovoltaïca, a les plantes d'emmagatzematge d'electricitat mitjançant bateries, com a les línies de nova instal·lació o les seves repotenciacions i/o modificacions. Es proposa una regulació específica única, amb les següents condicions:

- Fixar els criteris de l'article 7 del DL 16/2019, en el qual s'estableix que les línies elèctriques d'evacuació, distribució i transport han de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells.
- En vistes a garantir la preservació de l'impacte visual de les esmentades infraestructures al territori i les conseqüències que podria suposar l'admissió de línies aèries, caldrà que aquestes sempre siguin soterrades. Així mateix els seus traçats hauran de discórrer preferentment per espais de titularitat pública, és a dir, la xarxa de camins municipals.
- El soterrament haurà de garantir les condicions preexistents de la via i en cap cas n'haurà de disminuir les prestacions. Per tant caldrà que els Serveis Tècnics Municipals fixin les condicions de restitució de paviments i la uniformitat en la secció dels camins i vies de comunicació. Per tal de garantir aquest aspecte, en qualsevol tram de camí

alterat, modificat o a través del qual s'implementi una infraestructura de transport, s'establirà com a condició la restitució total del ferm, sense perjudici de les determinacions o directrius específiques que puguin informar els Serveis Tècnics municipals.

- Per tal d'evitar al màxim possible les fractures en el teixit parcel·lari existent i evitar les modificacions de rasants amb els conseqüents moviments de terres, les noves vies d'accés s'efectuaran sempre que sigui possible pels camins existents, mitjançant el seu condicionament. En cas d'haver d'obrir nous traçats, caldrà justificar l'absència d'alternatives i en qualsevol cas hauran de tenir la mínima longitud possible, i una amplada màxima similar a la de la resta de camins municipals. L'actuació sobre traçats existents comportarà necessàriament el condicionament del camí.

D. Regular de manera específica les infraestructures d'emmagatzematge d'energia elèctrica, tant en el cas de plantes híbrides, associades a una parc eòlic o fotovoltaic ja existent o projectat, o per a les plantes autònomes, independents dels parcs existents i/o projectats, d'acord amb els criteris següents:

- El manteniment de les traces dels camins existents i la no modificació del seu recorregut, el manteniment dels marges i elements i construccions històriques, arbrat d'interès, torrents, regs, etc., prevaldran per sobre de la continuïtat de les plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica.
- La minimització dels moviments de terres: no alteració de les rasants originals del territori de les vessants, ni dels plans definits per aquest. Les estructures s'hauran d'implantar garantint un grau elevat d'adaptació topogràfica.
- Establir separacions de tanques a camins i a espais especialment freqüentats amb un mínim de 7 m i l'alçada màxima d'aquestes per assimilar-la a les tanques habitualment admeses en SNU.
- Establir com a no admissible la implantació de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica en sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II.
- Establir com a admissible la implantació de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica en sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV.
- Establir com a zones no compatibles, i per tant no admissibles, els espais qualificats pel Planejament Territorial Parcial com a sòls d'especial protecció inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000, identificats amb la clau 25 en el POUM del Perelló.
- Establir com a zones no compatibles els sòls no urbanitzables identificats amb la clau 21, per la seva especial importància i potencialitat com a sòls agrícoles de regadiu, atès que les limitacions d'ocupació del 5% del DL 16/2019 duen a considerar la no admissibilitat en aquest tipus de sòl.
- Incorporar les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
- Establir l'obligatorietat de la redacció d'un Estudi d'Impacte Ambiental, de conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i d'un Estudi d'Integració Paisatgística, de conformitat amb allò establert als articles 50 i 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions en relació a la documentació preceptiva per a l'aprovació dels projectes d'actuacions específiques en SNU.

E. Establir les limitacions dels apartats anteriors als articles de la Normativa del POUM que regulen específicament les diferents qualificacions de SNU, i en el seu cas, la inadmissibilitat de la implantació de les instal·lacions, excloent d'aquesta regulació, en qualsevol cas, les instal·lacions d'energies renovables destinades a l'autoconsum, d'acord amb l'objecte de la Modificació Puntual.

F. Establir l'obligatorietat del compliment de les condicions relatives a Protecció Civil i el Departament d'Acció Climàtica, pel que fa als treballs que puguin afectar a zones forestals, als objectius a accomplir en relació als vectors acústic i lumínic.

2.2 REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME.

DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i posteriors modificacions.

2.2.1. Documentació de la Modificació puntual:

L'article 96 del TRLUC estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Es justifica seguidament la necessitat de la següent documentació:

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (art 59.1e DL 1/2010)

L'article 59 del TRLUC, estableix que caldrà justificar la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Pel que fa a l'estudi i l'informe de la sostenibilitat econòmica, cal remarcar que la Modificació no té afectacions rellevants sobre el sistema viari ni suposa cap canvi rellevant sobre la superfície total dels sòls o espais a mantenir. Per tant es considera innecessari avaluar-ne la sostenibilitat econòmica.

INFORME MEDIAMBIENTAL (art 59.1f DL 1/2010)

El sòl afectat per la Modificació Puntual abasta la totalitat del Terme municipal i, d'aquest majoritàriament els sòls classificats com a Sòl no Urbanitzable. Les classificacions no es modifiquen no es classifica nou sòl ni s'alteren les qualificacions d'aquests. Tampoc no s'alteren les previsions, les ni les principals estratègies establertes pel Planejament Territorial. No obstant això les determinacions que es regulen i concreten en el document de modificació poden tenir efectes des del punt de vista ambiental. Per tant la Modificació Puntual incorpora el preceptiu document d'avaluació ambiental.

MEMÒRIA SOCIAL I DE GÈNERE (art 59.1h DL 1/2010- DA 18a TRLUC)

Aquesta modificació puntual no preveu creació de sostre residencial addicional al municipi. Així mateix no altera la quantificació de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Tampoc no es modifica cap dels paràmetres establerts per al sòl o el sostre residencial del municipi ni s'altera la ubicació ni dotació dels sistemes d'equipaments. Per tant, atès l'abast de regulació de la Modificació puntual i la no afectació de l'impacte social de la proposta ni afectació a l'impacte de gènere, es considera que no és necessària la incorporació de la Memòria Social ni de la Memòria de gènere en aquest document.

MOBILITAT SOSTENIBLE (art 59.3c DL 1/2010)

La Modificació puntual no comporta cap afectació ni modificació de les condicions del viari existent i només regula la implantació d'infraestructures d'energies renovables al municipi. La Modificació no incideix en aspectes definitoris de la mobilitat. No comporta tampoc nova classificació del sòl, ni la implantació de nous usos o activitats diferents de les existents. En conseqüència no es considera necessària cap altra justificació de la mobilitat prevista, ni la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tal com s'estableix a l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada.

2.2.2. Altres requeriments:

CESSIONS ADDICIONALS I MODIFICACIONS RELATIVES A SISTEMES URBANÍSTICS

Aquesta Modificació Puntual no es troba en cap dels supòsits que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics previst en els articles 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme. La Modificació no comporta ni increment de sostre edificable ni augment de densitat de l'ús residencial. D'acord amb allò que preveu l'article 98 del TRLU, es garanteix el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes dins l'àmbit de la Modificació.

2.3 ÀMBIT DE LA SUSPENSIÓ PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

L'article 73.2 del TRLUC estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. En aquest sentit procedeix la suspensió de totes aquelles llicències, en l'àmbit del Sòl no Urbanitzable del terme municipal del Perelló, que tinguin com a finalitat la implantació de qualsevol infraestructura de generació i/o d'emmagatzematge d'energia renovable que és objecte de regulació de la present modificació puntual.

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

El desenvolupament i tramitació d'aquesta Modificació puntual comporta la modificació d'alguns articles existents de la Normativa del POUM vigent, i també la creació de nous articles. En els apartats següents s'indiquen els articles modificats, i els de nova creació.

3.1 ARTICLES MODIFICATS

3.1.1 Es modifica l'article 161, de Definició del Sistema d'Espais Oberts, afegint un nou apartat relatiu a la prohibició d'implantació de plantes fotovoltaïques, parcs eòlics i magatzems d'energia elèctrica en aquest sistema:

TEXT ACTUAL:

**Art. 161 – Definició
(NB)**

- 1. El sistema d'espais oberts inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i zones verdes urbanes interrelacionades a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers peatonals, itineraris paisatgístics i recorreguts peatonals. Així mateix, s'inclouen dins del sistema d'espais oberts, les lleres fluvials del riu, rieres i torrents.*
- 2. El sistema d'espais oberts ordena els espais de lleure i esbarjo dels ciutadans alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat.*

TEXT MODIFICAT:

**Art. 161 – Definició
(NB)**

1. El sistema d'espais oberts inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i zones verdes urbanes interrelacionades a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers peatonals, itineraris paisatgístics i recorreguts peatonals. Així mateix, s'inclouen dins del sistema d'espais oberts, les lleres fluvials del riu, rieres i torrents.
2. El sistema d'espais oberts ordena els espais de lleure i esbarjo dels ciutadans alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat.
3. No s'admet la implantació de parcs eòlics, plantes fotovoltaïques, ni plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica en els espais que componen el sistema d'espais lliures.

3.1.2 Es modifica l'article 193, de Tipologia de serveis tècnics, modificant el redactat de l'apartat b), relatiu a Energia (clau T2):

TEXT ACTUAL:

**Art. 193 – Tipologia de serveis tècnics
(NB)**

Els sòls destinats per aquest POUM a serveis tècnics es classifiquen de la forma següent:

- a) Aigua (clau T1)

Comprèn els espais necessaris per al tractament i el subministrament d'aigua potable o de boca.

b) Energia (clau T2)

Comprèn els espais destinats a la generació d'energia, tant elèctrica com de gas o altres modalitats: centrals elèctriques, subcentrals, estacions transformadores, plantes de cogeneració, molins eòlics, dipòsits de gas, etc.

c) Depuració (clau T3)

Comprèn els espais destinats al sanejament i la depuració d'aigües residuals com les depuradores, les estacions de bombeig, les plantes de tractaments de llots, etc.

d) Residus (clau T4)

Comprèn els espais necessaris per al dipòsit i tractament de residus com les deixalleries i plantes de reciclatge, les plantes de triatge, els ecoparcs, les plantes de compostatge, els abocadors controlats, els abocadors de residus especials, etc.

e) Comunicacions (clau T5)

Correspon als centres i instal·lacions radioelèctriques destinades a la comunicació i la informació com: els centres de telecomunicacions, les centrals de telefonia, les antenes, els repetidors, etc. També inclou els elements de georeferenciació.

f) Infraestructures de reg (clau T6)

Correspon als sòls ocupats per infraestructures d'aigua per al reg com els grans canals, les estacions de bombeig, els centres de control, etc.

g) De nova creació / reserva (clau T7)

Correspon a les reserves sense ús assignat. Serveis tècnics de nova creació.

TEXT MODIFICAT:

**Art. 193 – Tipologia de serveis tècnics
(NB)**

Els sòls destinats per aquest POUM a serveis tècnics es classifiquen de la forma següent:

a) Aigua (clau T1)

Comprèn els espais necessaris per al tractament i el subministrament d'aigua potable o de boca.

b) Energia (clau T2)

*Comprèn els espais destinats a la generació d'energia, tant elèctrica com de gas o altres modalitats: centrals elèctriques, subcentrals, estacions transformadores, plantes de cogeneració, dipòsits de gas, etc. **També en formen part i queden definits de la següent manera:***

1) Els parcs eòlics: instal·lacions de producció d'electricitat a partir de la força del vent, d'una potència superior a 100KW i fins a 50 MW, constituïdes per un o més aerogeneradors interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transports o distribució d'energia elèctrica. Formen també part del parc eòlic les infraestructures d'evacuació elèctrica, la subestació del parc i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents.

2) Les plantes solars fotovoltaïques: instal·lacions de producció d'electricitat a partir de l'energia solar mitjançant l'efecte fotoelèctric, situades sobre el terreny en una parcel·la o conjunt de parcel·les físicament contínues, d'una potència superior a 100 kW, constituïdes per un conjunt de mòduls destinats a la captació de l'energia solar interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transport o de distribució

d'energia elèctrica. Formen part també de la planta solar fotovoltaica els inversors, les estructures auxiliars i les fonamentacions necessàries per a la seva sustentació, la subestació de la planta, les infraestructures d'evacuació elèctrica, el tancament perimetral i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal.

3) Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, tant si són híbrides (formant part de les instal·lacions descrites en els punts 1 i 2), com si corresponen a emmagatzematge elèctric independent (tipus stand-alone).

c) Depuració (clau T3)

Comprèn els espais destinats al sanejament i la depuració d'aigües residuals com les depuradores, les estacions de bombeig, les plantes de tractaments de llots, etc.

d) Residus (clau T4)

Comprèn els espais necessaris per al dipòsit i tractament de residus com les deixalleries i plantes de reciclatge, les plantes de triatge, els ecoparcs, les plantes de compostatge, els abocadors controlats, els abocadors de residus especials, etc.

e) Comunicacions (clau T5)

Correspon als centres i instal·lacions radioelèctriques destinades a la comunicació i la informació com: els centres de telecomunicacions, les centrals de telefonia, les antenes, els repetidors, etc. També inclou els elements de georeferenciació.

f) Infraestructures de reg (clau T6)

Correspon als sòls ocupats per infraestructures d'aigua per al reg com els grans canals, les estacions de bombeig, els centres de control, etc.

g) De nova creació / reserva (clau T7)

Correspon a les reserves sense ús assignat. Serveis tècnics de nova creació.

3.1.3 Es modifica l'article 312, de definició i paràmetres de la Zona de sòl rústic (clau 20):

TEXT ACTUAL:

**Art. 312 - Zona de sòl rústic (clau 20)
(NB)**

1. *Correspon als sòls que el planejament, per tal de garantir l'ús racional del territori, decideix mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans.*
2. *Correspon, en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

TEXT MODIFICAT:

**Art. 312 - Zona de sòl rústic (clau 20)
(NB)**

1. Correspon als sòls que el planejament, per tal de garantir l'ús racional del territori, decideix mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans.

2. Correspon, en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.
4. En aquesta zona s'admet la implantació de parcs eòlics, condicionada a les limitacions i regulacions establertes en l'article 322.bis d'aquesta Normativa Urbanística, i en el plànol d'ordenació de zones d'admissibilitat per a aquest tipus d'implantacions.
5. En aquesta zona s'admet la implantació de plantes fotovoltaïques, condicionada a les limitacions i regulacions establertes en l'article 322.bis d'aquesta Normativa Urbanística i en el plànol d'ordenació de zones d'admissibilitat per a aquest tipus d'implantacions.
6. En aquesta zona s'admet la implantació de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, condicionada a les limitacions i regulacions establertes en l'article 322.bis d'aquesta Normativa Urbanística i en el plànol d'ordenació de zones d'admissibilitat per a aquest tipus d'implantacions.

3.1.4 Es modifica l'article 313, de definició i paràmetres de la Zona agrícola de valor (clau 21):

TEXT ACTUAL:

Art. 313 - Zona agrícola de valor (clau 21)
(NB)

1. Correspon als sòls que el POUM delimita amb la finalitat de donar-los protecció per raó dels seus valors agrícoles.
2. Correspon en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.

TEXT MODIFICAT:

Art. 313 - Zona agrícola de valor (clau 21)
(NB)

1. Correspon als sòls que el POUM delimita amb la finalitat de donar-los protecció per raó dels seus valors agrícoles.
2. Correspon en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.

4. En aquesta zona s'admet la implantació de parcs eòlics, condicionada a les limitacions i regulacions establertes en l'article 322.bis d'aquesta Normativa Urbanística, i en el plànol d'ordenació de zones d'admissibilitat per a aquest tipus d'implantacions.
5. En aquesta zona no s'admet la implantació de plantes fotovoltaïques. Excepcionalment es permetrà la instal·lació de plantes fotovoltaïques de potència inferior a 5MW, destinades a autoconsum i amb connexió a línies existents d'un màxim de 25kV, i d'acord amb la normativa que regula aquest tipus concret d'instal·lacions.
6. En aquesta zona s'admet la implantació de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, de caràcter híbrid i vinculades als parcs eòlics, condicionada a les limitacions i regulacions establertes en l'article 322.bis d'aquesta Normativa Urbanística i en el plànol d'ordenació de zones d'admissibilitat per a aquest tipus d'implantacions.

3.1.5 Es modifica l'article 314, de definició i paràmetres de la Zona forestal de valor (clau 22):

TEXT ACTUAL:

**Art. 314 - Zona forestal de valor (clau 22)
(NB)**

1. *Correspon als sòls que el POUM delimita per donar-los protecció per raó dels seus valors forestals. Comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies, quan l'activitat forestal és la principal.*
2. *Correspon en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

TEXT MODIFICAT:

**Art. 314 - Zona forestal de valor (clau 22)
(NB)**

1. Correspon als sòls que el POUM delimita per donar-los protecció per raó dels seus valors forestals. Comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies, quan l'activitat forestal és la principal.
2. Correspon en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.
4. En aquesta zona no s'admet la implantació de parcs eòlics, de plantes fotovoltaïques, ni de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries.
5. Excepcionalment es permetrà la instal·lació de plantes fotovoltaïques de potència inferior a 5 MW, destinades a autoconsum i amb connexió a línies d'evacuació d'un màxim de 25 kV, soterrades, i d'acord amb la normativa que regula aquest tipus concret d'instal·lacions.

3.1.6 Es modifica l'article 315, de definició i paràmetres de la Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24):

TEXT ACTUAL:

**Art. 315 - Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)
(NB)**

1. *Correspon a riberals i es tracta d'elements extremadament lineals formats per les lleres i zones fondes dels barrancs pels quals es canalitza l'aigua de pluja.*

Aquests sòls que el POUM delimita sense remarcar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori, en atorgar la personalitat i el caràcter que li és propi.

2. *El seu valor pot estar reconegut en part pel planejament territorial i pels estudis sectorials, si bé generalment és el mateix pla el que preserva voluntàriament els valors d'aquest sòls, reconeixent les seves especificitats amb relació amb la seva posició respecte del nucli, o les característiques del territori.*
3. *Correspon en part, amb sòl de protecció especial i, amb part en sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.*
4. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

TEXT MODIFICAT:

**Art. 315 - Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)
(NB)**

1. Correspon a riberals i es tracta d'elements extremadament lineals formats per les lleres i zones fondes dels barrancs pels quals es canalitza l'aigua de pluja.

Aquests sòls que el POUM delimita sense remarcar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori, en atorgar la personalitat i el caràcter que li és propi.

2. El seu valor pot estar reconegut en part pel planejament territorial i pels estudis sectorials, si bé generalment és el mateix pla el que preserva voluntàriament els valors d'aquest sòls, reconeixent les seves especificitats amb relació amb la seva posició respecte del nucli, o les característiques del territori.
3. Correspon en part, amb sòl de protecció especial i, amb part en sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
4. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.

5. En aquesta zona no s'admet la implantació de parcs eòlics, de plantes fotovoltaïques, ni de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries. Excepcionalment es permetrà la instal·lació de plantes fotovoltaïques de potència inferior a 5 MW, destinades a

autoconsum i amb connexió a línies d'evacuació d'un màxim de 25 kV i soterrades, i amb una superfície total igual o inferior a 1 Ha, i d'acord amb la normativa que regula aquest tipus concret d'instal·lacions.

3.1.7 Es modifica l'article 316, de definició i paràmetres de la Zona d'espais naturals protegits (clau 25):

TEXT ACTUAL:

**Art. 316 - Zona d'espais naturals protegits (clau 25)
(NB)**

1. *Correspon als sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen aquesta designació reconeguda sectorialment mitjançant una llei, decret, com a espais d'interès natural. També incorporaren els espais reconeguts a la Xarxa Natura 2000.*
2. *Correspon en part, amb sòl de protecció especial i, en part, amb sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

TEXT MODIFICAT:

**Art. 316 - Zona d'espais naturals protegits (clau 25)
(NB)**

1. Correspon als sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen aquesta designació reconeguda sectorialment mitjançant una llei, decret, com a espais d'interès natural. També incorporaren els espais reconeguts a la Xarxa Natura 2000.
2. Correspon en part, amb sòl de protecció especial i, en part, amb sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.
4. En aquesta zona no s'admet la implantació de parcs eòlics, de plantes fotovoltaïques, ni de plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries. Excepcionalment es permetrà la instal·lació de plantes fotovoltaïques de potència inferior a 5 MW destinades a autoconsum, amb connexió a línies d'evacuació soterrades d'un màxim de 25 kV, i amb una superfície màxima igual o inferior a 1 Ha.

3.2 ARTICLES DE NOVA CREACIÓ

3.2.1 S'afegeix el nou article 322bis, en el que s'estableix la regulació específica de la implantació dels parcs eòlics, de les plantes fotovoltaïques, i de les plantes d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, i que queda redactat en els termes següents:

Art. 322bis – Regulació específica de les plantes de generació i emmagatzematge d'energies renovables (NB)

1. Per tal d'establir una regulació específica de la implantació de les diferents tipologies de plantes de generació d'energies renovables, i del seu emmagatzematge, s'estableixen les següents condicions de caràcter general, i les condicions específiques aplicables en cada cas.

Un cop entri en vigor del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaïca, caldrà adaptar la regulació de la Modificació puntual, en aquells aspectes que calgui, a aquest instrument que té per objecte definir de manera global, i concretar, els criteris d'impuls a les energies renovables en el territori.

2. No són objecte de la regulació prevista en aquest article, les instal·lacions de generació d'energies renovables destinades a l'autoconsum sense excedents, ni les instal·lacions situades en sòl classificat d'urbà i urbanitzable.
3. Els parcs eòlics preexistents admetran operacions de repotenciació i millora, sempre i quan les actuacions proposades comportin una millora en la seva eficiència, i una reducció del seu impacte ambiental i paisatgístic actuals.
4. En el cas de projectes d'hibridació de plantes solars fotovoltaïques de nova creació dins de l'àmbit de parcs eòlics preexistents, les noves implantacions no podran suposar un incompliment de les condicions específiques determinades normativament per als parcs eòlics i per a la plantes solars fotovoltaïques, ni un increment de la potència ja autoritzada, i hauran de ser informats, amb caràcter previ a l'inici de la sol·licitud d'autorització, des del punt de vista de l'impacte paisatgístic, de l'impacte acumulatiu i/o sinèrgic, i del procediment d'avaluació ambiental (d'acord amb la Llei 21/2013).
5. Condicions generals aplicables a totes les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables:
 - El treballs provocats per les instal·lacions de generació d'energies renovables, que afectin a zona forestal s'han de realitzar en les èpoques de baix risc d'incendi forestal i, a més, hauran d'atendre les consideracions i mesures establertes en els articles 5, 14 i 17 de Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
 - S'haurà d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura per a les implantacions projectades, i les modificacions de les existents, per tal d'acreditar que no es produeixen afectacions d'elements i restes arquitectòniques, arqueològiques i/o paleontològiques.
 - De forma general, en el cas de les construccions històriques, catalogades i/o protegides, la separació mínima a l'àmbit de parc o a la delimitació de la zona de protecció, serà de 100 metres. En el cas concret de la Torre de les Guàrdies, aquest límit resulta insuficient per evitar alteracions en la percepció i la visualització del bé, així com en la relació històrica i paisatgística que manté amb el seu entorn immediat i, en conseqüència, es preveu un perímetre de protecció més ampli, ajustat a la topografia, que garanteixi una protecció efectiva del bé, mantenint fora de les zones d'admissibilitat tant el turó on se situa aquest element com les vessants dels turons confrontants. Per aquesta raó, en el cas que es plantegi un projecte en el que el seu límit se situï a menys de 200 metres del turó on se situa aquest bé, o que afecta les vessants dels turons confrontants, caldrà

estudiar específicament la seva protecció amb un estudi paisatgístic, i obtenir l'informe favorable del Departament de Cultura.

- En el cas de les masies i altres construccions residencials identificades en el plànol PO-07 del POUM (Precatàleg de béns culturals i d'interès – Edificacions en sòl no urbanitzable), la separació mínima a l'àmbit de parc o a la delimitació de la zona de protecció, serà de 50 metres.
- No s'admeten les instal·lacions híbrides de parcs fotovoltaics i parcs eòlics. Les distàncies de separació als parcs eòlics i als parcs fotovoltaics són també aplicables entre ambdós tipus d'instal·lació.
- Determinacions relatives a la protecció i contaminació acústica:
 - a. Els projectes d'implantació de parcs eòlics, plantes solars fotovoltaïques i instal·lacions d'emmagatzematge d'electricitat amb bateries, així com les infraestructures de transport, d'evacuació i distribució de línies elèctriques, i la resta de serveis tècnics vinculats, hauran de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials) més propers, corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta (A3, A4), o Moderada (B1), segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat del municipi i la normativa vigent.
 - b. Els projectes d'implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques, i les instal·lacions d'emmagatzematge d'electricitat amb bateries, hauran de realitzar la tramitació del corresponent d'estudi d'impacte ambiental, en el qual es requereix, si hi ha receptors acústics sensibles propers (usos residencials), un estudi acústic d'acord amb l'annex 10 de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, per tal de comprovar que compleixen amb els objectius de qualitat acústica corresponents i preveure les mesures correctores adients per reduir la possible afectació sobre els habitatges afectats.
 - c. Prèviament a l'atorgament dels permisos i les llicències corresponents, l'Ajuntament comprovarà que el projecte recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació, disseny i execució.
- Determinacions relatives a la protecció i contaminació lumínica:
 - a. Els projectes d'implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques, i les instal·lacions d'emmagatzematge d'electricitat amb bateries, hauran de realitzar la tramitació del corresponent d'estudi d'impacte ambiental, en el que, en relació a la contaminació lumínica, caldrà tenir en compte els següents apartats:
 - Els projectes hauran de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar-ne la seva adequació i fer-hi les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que caldrà concretar serà l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.
 - Caldrà donar compliment a les característiques específiques d'enllumenament de senyalització d'aerogeneradors, establertes a l'article 12.6 del Decret 190/2015.
- Determinacions relatives als riscos geològics a les zones d'admissibilitat de les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables:
 - a. Els projectes i els plans especials que es formulin per a l'autorització de les noves instal·lacions de generació i/o emmagatzematge d'energies renovables hauran d'incloure informació sobre els riscos geològics que els poden afectar, i en el marc de la seva tramitació caldrà sol·licitar informe a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), per tal que valori els riscos geològics a partir de la informació vigent.
- Determinacions relatives als riscos d'inundabilitat de les zones d'admissibilitat de les instal·lacions de generació i emmagatzematge d'energies renovables:

- a. Els projectes i els plans especials que es formulin per a l'autorització de les noves instal·lacions de generació i/o emmagatzematge d'energies renovables hauran de situar-se fora de la ZI (Zona inundable) i terrenys identificats com ZPICG (zona potencialment inundable per criteris geomorfològics), i per al cas dels eixos de drenatge associats a fondos de vall o identificats sobre la cartografia 1/5000 de l'ICGC caldrà garantir que es respecta la ZPI (zona probable d'inundabilitat).

6. REGULACIÓ DELS PARC EÒLICS

1. Condicions d'ordenació

- Ubicació
 - a. No es permetrà en cap cas la implantació en sòls qualificats pel Pla Territorial Parcial de les terres de l'Ebre com a sòls d'especial protecció inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000, identificats amb la clau 25.
- Superfície màxima admissible
 - b. S'estableix una superfície màxima de 20 Ha per parc entenent com a tal la superfície al servei de la instal·lació, inclosa la projecció en planta dels aerogeneradors, i que deixi d'estar al servei de l'explotació agrària.
 - c. No s'admet la construcció d'edificis de control amb escomesa de subministrament d'aigua ni evacuació d'aigües residuals, ni la construcció d'aquestes infraestructures de serveis.
 - d. S'estableix una reserva mínima del 20% de la superfície adscrita al parc eòlic per destinar-la a cultius o masses boscoses, prèvia aprovació dels Serveis Tècnics municipals.
- Distàncies i separacions
 - e. S'estableix una separació mínima a nuclis de població de 500 m, amb l'objecte de garantir unes visuals àmplies lliures d'aquestes instal·lacions i el manteniment de la qualitat paisatgística.
 - f. La separació mínima entre aerogeneradors de diferents parcs, i també entre límits de parcs eòlics, serà de 500 m, amb la finalitat d'evitar-ne l'impacte acumulatiu. La separació entre aerogeneradors d'un mateix parc serà, com a mínim, el valor mitjà de considerar en cada cas el doble de l'altura dels dos suports, des de la turbina i fins a la base de contacte amb el sòl.
 - g. La distància mínima de protecció a lleres, barrancs i, en general, als cursos hídrics, serà de 100 m.
 - h. La distància mínima de separació de les instal·lacions als límits de finca serà de 50 m, amb l'objectiu de reduir-ne l'impacte paisatgístic.
- Límits i tanques
 - i. El disseny de les tanques ha de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Queden prohibides les tanques opaques, cobriments de lona o tanques d'obra.
 - j. Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 m i en cas de limitar a camins municipals i cursos d'aigua, s'hauran de situar a una distància mínima de 7 m dels seus límits. Es construiran preferentment amb mallat de simple torsió, no s'admetran bases d'obra i la fonamentació serà discontinua als efectes de no alterar la permeabilitat del sòl.

2. Condicions de protecció

- a. No s'autoritzaran de manera general moviments de terres. Totes les implantacions s'efectuaran adaptades a la topografia existent.
- b. Es mantindran obligatòriament les preexistències i elements patrimonials del terreny (edificacions agràries històriques, i els marges i demés construccions realitzades amb pedra seca). La separació mínima a aquestes construccions i elements, amb la finalitat de preservar-les, serà de 10 m en qualsevol cas.

- c. No obstant això s'autoritzaran els moviments de terres immediats al fust dels aerogeneradors, en una distància màxima de 50 m de radi des del seu centre, per acondicionar les bases i/o plataformes, sempre de manera aïllada. Aquests moviments de terres seran temporals, i hauran de ser retornats a l'estat original un cop implantat l'element i les infraestructures. Caldrà aportar un projecte d'adequació paisatgística que garanteixi la correcta restitució de l'àmbit i el manteniment dels seus valors ambientals i paisatgístics.
- d. En el conjunt de la instal·lació s'haurà de garantir la no afectació a parcel·les veïnes i camins públics, pel que fa a l'evacuació d'aigua de pluja.
- e. Serà preceptiva la redacció dels Estudis d'Impacte Ambiental i d'Integració Paisatgística, per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions.
- f. Els promotors dels parcs eòlics hauran de restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat. A tal efecte caldrà constituir una garantia suficient, l'import i termini de la qual s'haurà de fixar en el moment d'aprovació del Projecte d'Actuació Específica corresponent. L'import de la fiança es quantificarà considerant el cost real del desmantellament. En qualsevol cas seran d'aplicació les condicions establertes a l'article 19 del DL 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

7. REGULACIÓ DE LES PLANTES FOTOVOLTAIQUES

1. Condicions d'ordenació

- Ubicació
 - a. En els àmbits en Sòl No Urbanitzable on la Normativa urbanística del POUM admet la implantació de plantes fotovoltaïques, els sòls hauran de ser Classe de Capacitat Agrològica III i IV, amb les limitacions d'ocupació contemplades a l'article 9.3.a. del DL 16/2019, amb un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del TM, i un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu del TM. Aquests valors s'obtidran de l'últim cens vigent publicat a l'Idescat.
 - b. No es permetrà la implantació de plantes fotovoltaïques en sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II, llevat dels supòsits següents:
 - 1r. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.
 - 2n. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 Ha.
 - 3r. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents: En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques. En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.
- Superfície màxima admissible
 - c. S'estableix una superfície màxima de 20 Ha per parc (i com a superfície màxima en continuïtat), entenent com a tal la superfície al servei de la instal·lació que deixi d'estar al servei de l'explotació agrària. S'estableix una superfície de 15 Ha per a actuacions que tinguin un grau d'exposició visual elevat.
 - d. No s'admet la construcció d'edificis de control amb escomesa de subministrament d'aigua ni evacuació d'aigües residuals, ni la construcció d'aquestes infraestructures de serveis.
 - e. No es permetrà la implantació en parcel·les de superfície inferior a la Unitat mínima de conreu (4.5 ha per a conreus de secà), llevat de les instal·lacions d'autoconsum o si formen part d'un conjunt de parcel·les físicament contínues que garanteixin en conjunt aquest llinar.

- Distàncies i separacions
 - f. S'estableix una separació mínima al límit del sòl urbà residencial, de 100 m, amb l'objecte de garantir unes visuals àmplies lliures d'aquestes instal·lacions, el manteniment de la qualitat paisatgística periurbana, la possibilitat de creixement urbanístic dels nuclis urbans a mig termini, i una transició paisatgística suau entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.
 - g. La separació mínima entre límits de plantes fotovoltaïques serà de 500 m, amb la finalitat d'evitar-ne l'impacte acumulatiu.
 - h. La distància mínima de protecció a lleres, barrancs i, en general, als cursos hídrics, serà de 100 m.
 - i. La distància mínima de separació de les instal·lacions als límits de finca serà de 10 m, amb l'objectiu de reduir-ne l'impacte paisatgístic.
- Límits i tanques
 - j. El disseny de les tanques ha de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Queden prohibides les tanques opaques, cobriments de lona o tanques d'obra.
 - k. Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 m i en cas de limitar a camins municipals i cursos d'aigua, s'hauran de situar a una distància mínima de 7 m dels seus límits. Es construiran preferentment amb mallat de simple torsió, no s'admetran bases d'obra i la fonamentació serà discontinua als efectes de no alterar la permeabilitat del sòl.

2. Condicions de protecció

- a. No s'autoritzaran de manera general moviments de terres. Totes les implantacions s'efectuaran adaptades a la topografia existent. En qualsevol cas i als efectes de garantir la coherència de les cobertures, s'adequaran les estructures de suport de les plaques per evitar salts desproporcionats entre plaques, i l'increment total d'altura de les plaques en continuïtat no podrà ser de més de 1,50 metres. Només s'admetran fonamentacions puntuals per a la sustentació de les estructures de suport.
- c. Es mantindran obligatòriament les preexistències i elements patrimonials del terreny (edificacions agràries històriques, i els marges i demés construccions realitzades amb pedra seca, edificacions catalogades i protegides). La separació mínima a aquestes construccions i elements, amb la finalitat de preservar-les, serà de 10 m en qualsevol cas.
- d. No obstant això s'autoritzaran els moviments de terres només en aquells casos estrictament necessaris i justificats o en instal·lacions directament ancorades al terreny.
- e. En el conjunt de la instal·lació s'haurà de garantir la no afectació a parcel·les veïnes i camins públics, pel que fa a l'evacuació d'aigua de pluja.
- f. Serà preceptiva la redacció dels Estudis d'Impacte Ambiental i d'Integració Paisatgística, per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions.
- g. Caldrà tenir en compte les determinacions del document de *Criteris ambientals per a projectes de plantes solars fotovoltaïques*, elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, i recentment actualitzat pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- h. Els promotors dels parcs fotovoltaïcs hauran de restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat. A tal efecte caldrà constituir una garantia suficient, l'import i termini de la qual s'haurà de fixar en el moment d'aprovació del Projecte d'Actuació Específica corresponent. L'import de la fiança es quantificarà considerant el cost real del desmantellament. En qualsevol cas seran d'aplicació les condicions establertes a l'article 19 del DL 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

8. REGULACIÓ DE LES PLANTES D'EMMAGATZEMATGE D'ELECTRICITAT MITJANÇANT BATERIES

1. Condicions d'ordenació

- Ubicació
 - a. En els àmbits de Sòl No Urbanitzable on la Normativa urbanística del POUM admet la implantació de plantes d'emmagatzematge d'electricitat mitjançant bateries, les instal·lacions hauran de ser en tots els casos de tipus híbrid, sempre associades a un parc eòlic o una planta fotovoltaica, i la planta d'emmagatzematge haurà de quedar situada dins del seu àmbit. En conseqüència, les condicions i tipus de sòl no urbanitzable on seran admissibles són els que queden regulats en aquesta Normativa per als parcs eòlics i les plantes fotovoltaïques, respectivament. L'ocupació màxima de la planta d'emmagatzematge no podrà superar el 2,5% de l'àmbit de la instal·lació eòlica o el 5% de l'àmbit de la instal·lació fotovoltaica a la qual està associada.
 - b. En els àmbits on s'admeten les instal·lacions d'emmagatzematge amb bateries, la seva capacitat no superarà l'equivalent al 20% de la potència prèviament instal·lada.
- Superfície màxima admissible
 - c. No s'admet la construcció d'edificis de control amb escomesa de subministrament d'aigua ni evacuació d'aigües residuals, ni la construcció d'aquestes infraestructures de serveis.
 - d. No es permetrà la implantació en parcel·les de superfície inferior a la Unitat mínima de conreu, llevat de les instal·lacions d'autoconsum o si formen part d'un conjunt de parcel·les físicament contínues que garanteixin en conjunt aquest llinar.
- Distàncies, separacions i altura màxima
 - e. La distància mínima de separació de les instal·lacions als límits de finca serà de 10 m, amb l'objectiu de reduir-ne l'impacte paisatgístic.
 - f. L'altura màxima dels mòduls o elements d'emmagatzematge serà de 6 m per damunt de la seva llosa de suport o fonamentació.
- Límits i tanques
 - g. El disseny de les tanques ha de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Queden prohibides les tanques opaques, cobriments de lona o tanques d'obra.
 - h. Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 m i en cas de limitar a camins municipals i cursos d'aigua, s'hauran de situar a una distància mínima de 7 m dels seus límits. Es construiran preferentment amb mallat de simple torsió, no s'admetran bases d'obra i la fonamentació serà discontinua als efectes de no alterar la permeabilitat del sòl.

2. Condicions de protecció

- a. No s'autoritzaran de manera general els moviments de terres. Totes les implantacions s'efectuaran adaptades a la topografia existent, i sempre que el terreny natural no superi el 10% de pendent. Només s'admetran plataformes d'anivellament i fonamentacions de tipus llosa de caràcter superficial, amb una superfície màxima de 150 m² (amb unes dimensions màximes de 15 x 10 metres), i només per a la sustentació individualitzada de les estructures o contenidors de suport. No s'admetrà la construcció de murs de contenció de terres de més d'1 metre d'altura, i en aquest cas, hauran de ser de pedra seca, o amb un acabat similar.
- b. Es mantindran obligatòriament les preexistències i elements patrimonials del terreny (edificacions agràries històriques, i els marges i demés construccions realitzades amb pedra seca). La separació mínima a aquestes construccions i elements, amb la finalitat de preservar-les, serà de 10 m en qualsevol cas.
- c. En el conjunt de la instal·lació s'haurà de garantir la no afectació a parcel·les veïnes i camins públics, pel que fa a l'evacuació d'aigua de pluja. En el cas que es prevegin

plataformes d'anivellament, caldrà resoldre la conducció i evacuació de les aigües pluvials, sense que es generi erosió del terreny.

- d. La redacció dels Estudis d'Impacte Ambiental i d'Integració Paisatgística, requerits per a la implantació de parcs eòlics i/o plantes fotovoltaïques, ha de contemplar també les plantes d'emmagatzematge, i preveure les mesures necessàries per a la integració d'aquests elements.
- e. Els promotors de les plantes d'emmagatzematge hauran de restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat. A tal efecte caldrà constituir una garantia suficient, l'import i termini de la qual s'haurà de fixar en el moment d'aprovació del Projecte d'Actuació Específica corresponent. L'import de la fiança es quantificarà considerant el cost real del desmantellament. En qualsevol cas seran d'aplicació les condicions establertes a l'article 19 del DL 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3.2.2 S'afegeix el nou article 322ter, en el que s'estableix la regulació específica de les infraestructures de transport, d'evacuació i de distribució de línies elèctriques, i de la resta de serveis tècnics, i que queda redactat en els termes següents:

**Art. 322ter – Regulació específica de les infraestructures de transport, evacuació i distribució d'energia elèctrica
(NB)**

1. Condicions de les infraestructures de transport, evacuació i distribució:

- a. Les línies elèctriques d'evacuació, de transport i distribució preexistents aèries hauran de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells en aquells punts a l'interior de la instal·lació que necessàriament estiguin exposats, així com de les mesures normatives i/o reglamentàries establertes per tal d'evitar la col·lisió i l'electrocució en les línies elèctriques d'alta tensió.
- b. Totes les noves línies de transport, evacuació, i distribució seran preferentment soterrades (i per admetre que siguin aèries caldrà que el projecte justifiqui tècnicament la impossibilitat del soterrament), i els seus traçats hauran de discórrer sempre per espais de titularitat pública, especialment per la xarxa de camins municipals. Quan això no sigui possible, i existeixi un camí privat alternatiu, es podran admetre nous traçats a través d'aquest. En cas que es justifiqui l'absència d'alternatives possibles, es podran obrir nous traçats, que hauran de tenir la mínima longitud possible.
- c. El soterrament de les línies elèctriques haurà de garantir les condicions preexistents de la via, i en cap cas podrà disminuir les seves prestacions. El promotor estarà obligat a restituir els paviments i garantir la uniformitat en la secció dels camins i vies de comunicació.
- d. Quan un camí hagi de ser alterat o modificat, o s'hi implementi una infraestructura de transport elèctric, caldrà preveure la restitució total del ferm original, sense perjudici d'altres determinacions o directrius específiques que puguin establir els Serveis Tècnics municipals, o les ordenances vigents al municipi.
- e. Les actuacions en els camins existents no podran modificar l'escorrentia de pluvials preexistent, i en cap cas es podran generar nou abocaments d'aigües de pluja a finques confrontants en les que anteriorment no se n'hi produïen. Tanmateix, mitjançant la redacció d'un pla especial urbanístic, es podrà millorar el funcionament hidrològic dels camins afectats, al llarg de tot el seu traçat.
- f. El soterrament de línies elèctriques s'efectuarà fins trobar les infraestructures preexistents, i serà obligatori l'establiment de corredors d'infraestructures amb l'objectiu de minimitzar l'afectació de l'entorn i concentrar els traçats.
- g. Serà preceptiu l'aprofitament dels esmentats corredors enfront de l'obertura de nous traçats.

2. Condicions generals de protecció:

- a. No s'admetrà cap traçat ni camí d'accés que pugui interferir o creuar indrets amb valors patrimonials, arquitectònics o singularitats ambientals. S'haurà d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura, per tal d'acreditar que no es produeixen afectacions d'elements i restes arquitectòniques, arqueològiques i/o paleontològiques

4. PLÀNOLS

Els plànols que formen part de la present Modificació Puntual són els següents¹:

Plànols d'informació:

- I.01 Situació i àmbit de la Modificació. Ortofoto vigent
- I.02 Situació i àmbit de la Modificació. Cartografia
- I.03 Planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) – Zonificació SNU
- I.04 Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre. Zonificació.
- I.05 Classificació de la Capacitat Agrològica dels Sòls
- I.06 Classificació de la Capacitat Agrònoma dels Sòls
- I.07 Vulnerabilitat ambiental

Plànols d'ordenació:

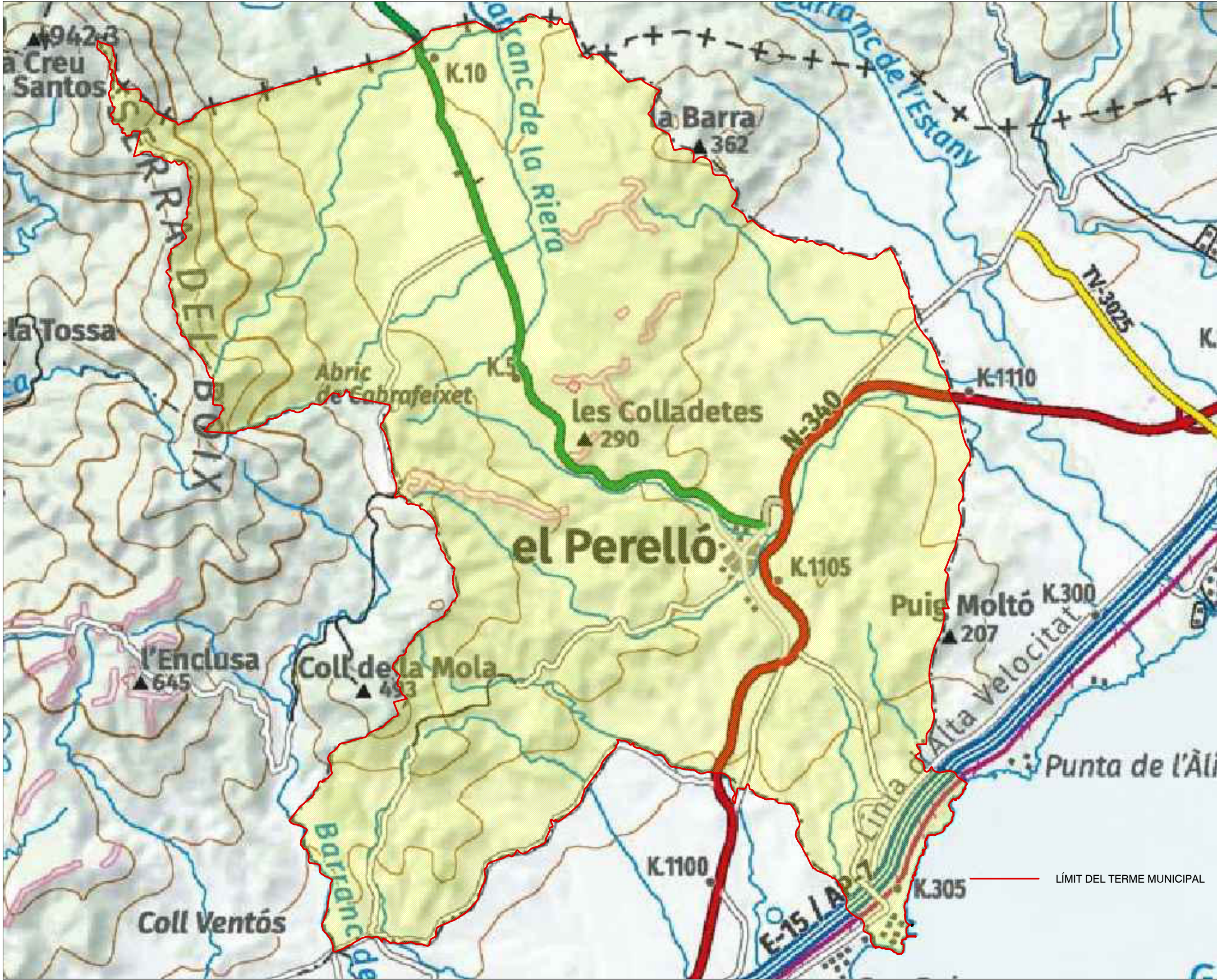
- O.1 Ordenació. Zones d'admissibilitat de parcs eòlics
- O.2 Ordenació. Zones d'admissibilitat de parcs fotovoltaics
- O.3 Ordenació. Àmbit de suspensió de llicències

El Perelló, a la data de la signatura electrònica

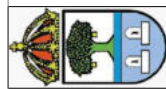
Josep M. Castells Cabré,
arquitecte

Alfred Ventosa i Carulla
YXART DE MORAGAS, ADVOCATS

Jordi Escolà Rovira
Biòleg



Aprovació Inicial



Promotor
AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Informació
SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MP
CARTOGRAFIA

Equip Redactor
JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala
1/50.000 (A3) 0 500 1.000
1/25.000 (A1) 0 250 500
Data
AGOST DE 2025

Núm. Plànol
i.01

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU

LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU



Aprovació Inicial



Promotor

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Títol del Plànol

INFORMACIÓ

SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MP

ORTOFOTO

Equip Redactor

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala

1/50.000 (A3) 0 500 1.000

1/25.000 (A1) 0 250 500

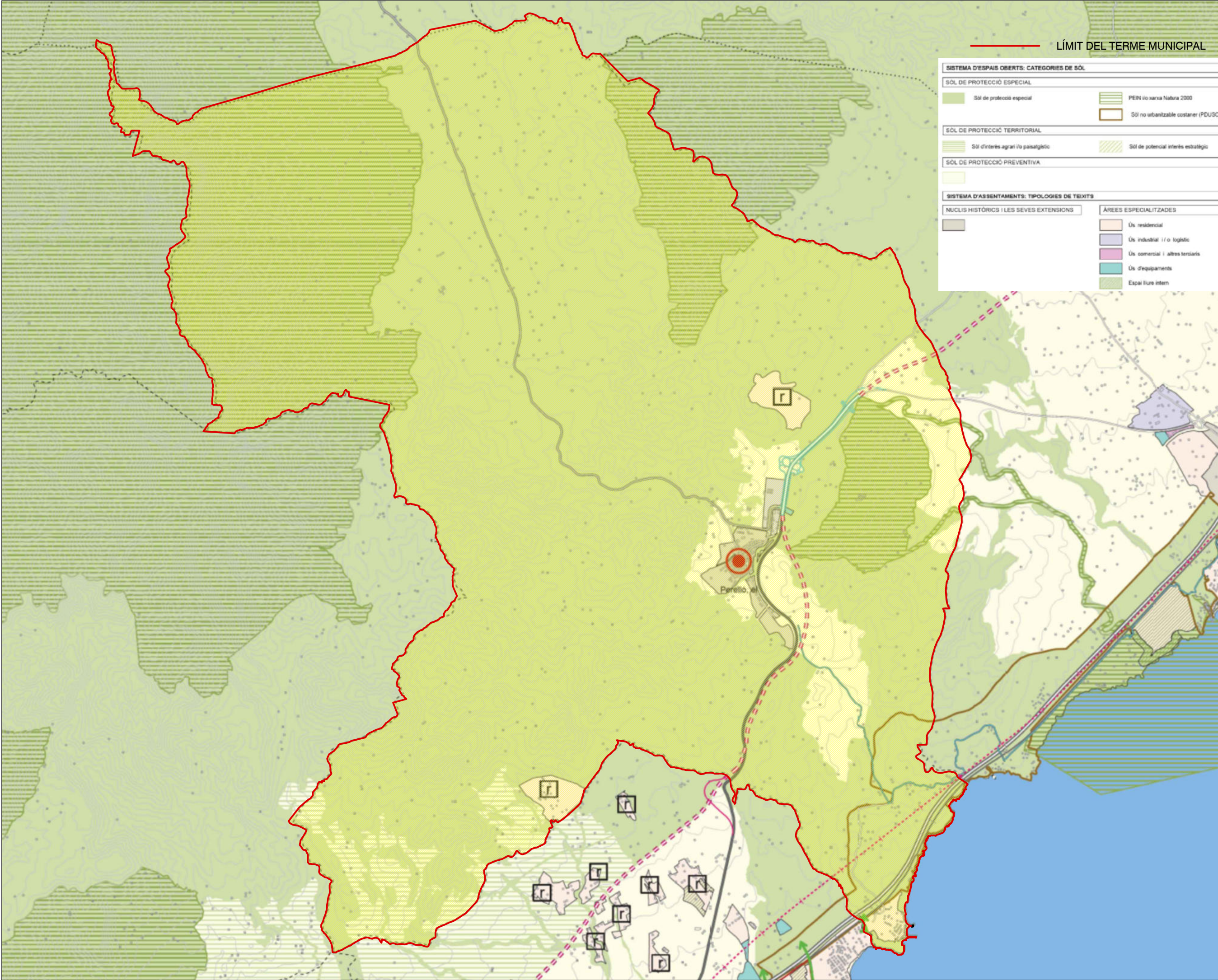
Data

AGOST DE 2025

Núm.

Plànol

i.02



Aprovació Inicial



Promotor

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Títol del Plànol

INFORMACIÓ
PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES
TERRES DE L'EBRE - ZONIFICACIÓ

Equip Redactor

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala

1/50.000 (A3) 0 500 1.000

Data

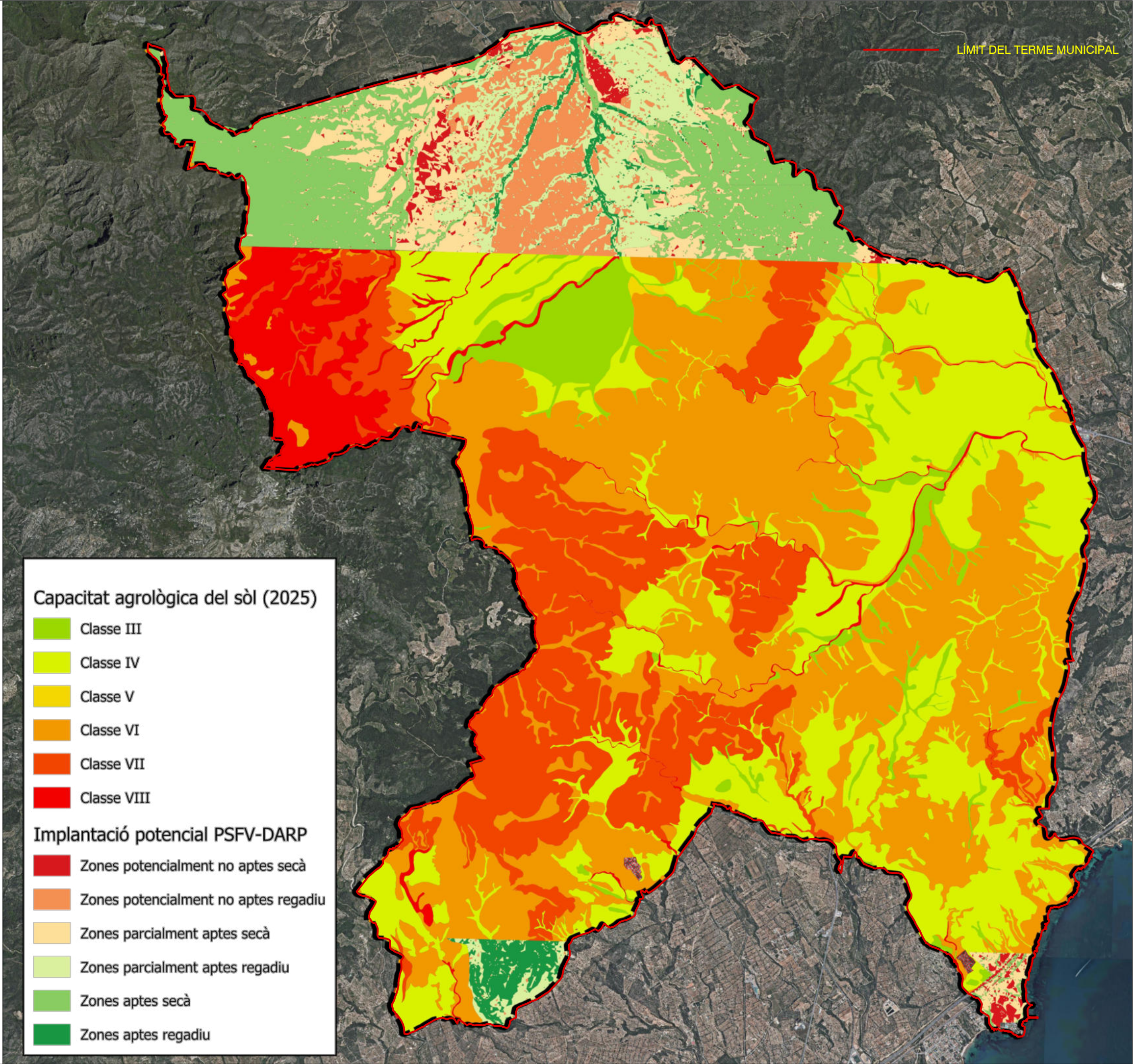
1/25.000 (A1) 0 250 500

AGOST DE 2025

Núm.

Plànol

i.04



Capacitat agrològica del sòl (2025)

Classe III

Classe IV

Classe V

Classe VI

Classe VII

Classe VIII

Implantació potencial PSFV-DARP

Zones potencialment no aptes secà

Zones potencialment no aptes regadiu

Zones parcialment aptes secà

Zones parcialment aptes regadiu

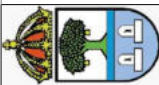
Zones aptes secà

Zones aptes regadiu



Aprovació Inicial

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU



Promotor

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Títol del Plànol

INFORMACIÓ
CAPACITAT AGROLÒGICA DELS SÒLS

Equip Redactor

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala

1/50.000 (A3) 0 500 1.000

1/25.000 (A1) 0 250 500

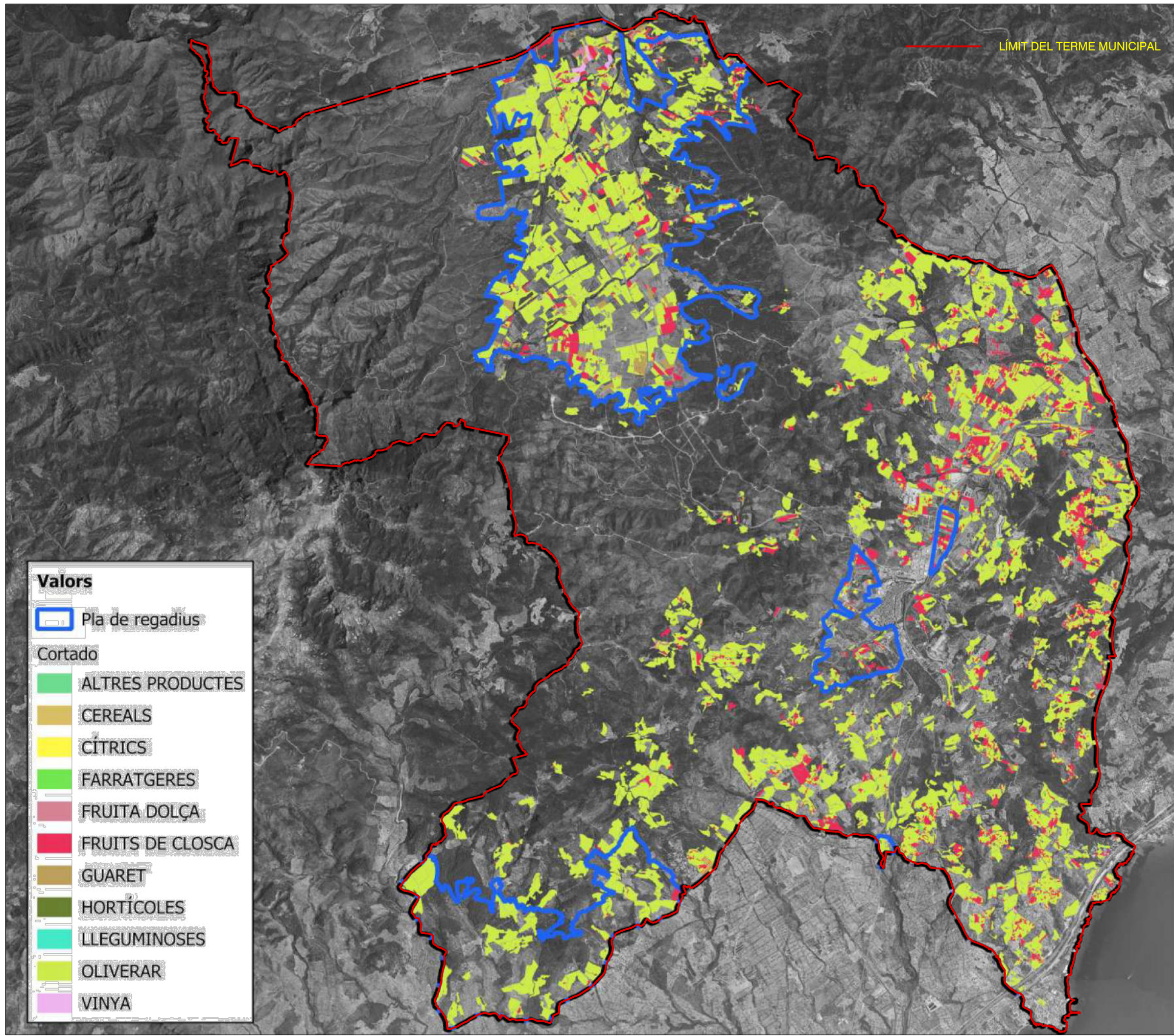
Data

AGOST DE 2025

Núm.

Plànol

i.05



Valors

Pla de regadius

Cortado

ALTRES PRODUCTES

CEREALS

CÍTRICS

FARRATGERES

FRUITA DOLÇA

FRUITS DE CLOSCA

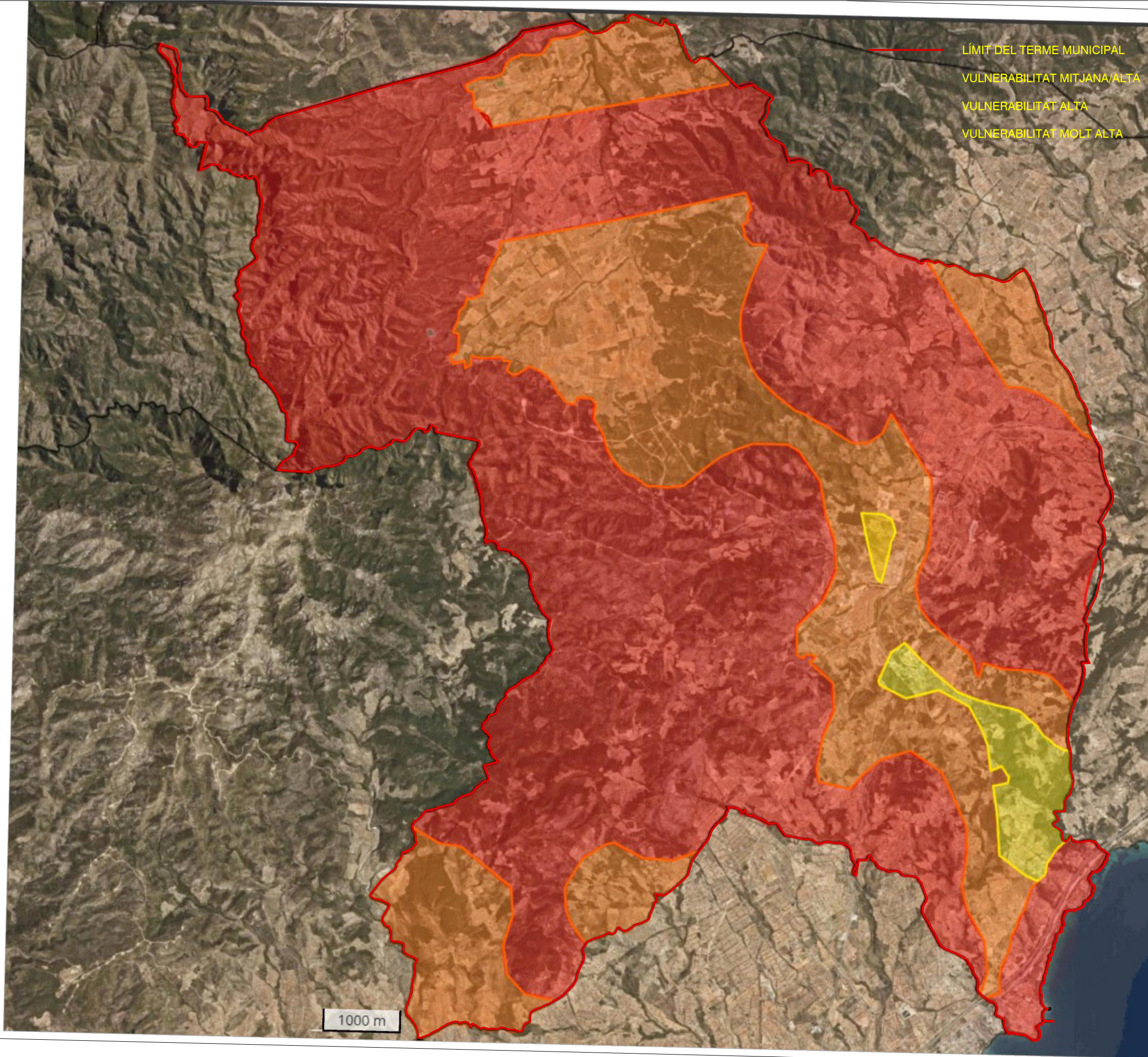
GUARET

HORTICOLES

LLEGUMINOSOS

OLIVERAR

VINYA



Aprovació Inicial

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU



Promotor

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Títol del Plànol

INFORMACIÓ
VULNERABILITAT AMBIENTAL

Equip Redactor

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala

1/50.000 (A3) 0 500 1.000

1/25.000 (A1) 0 250 500

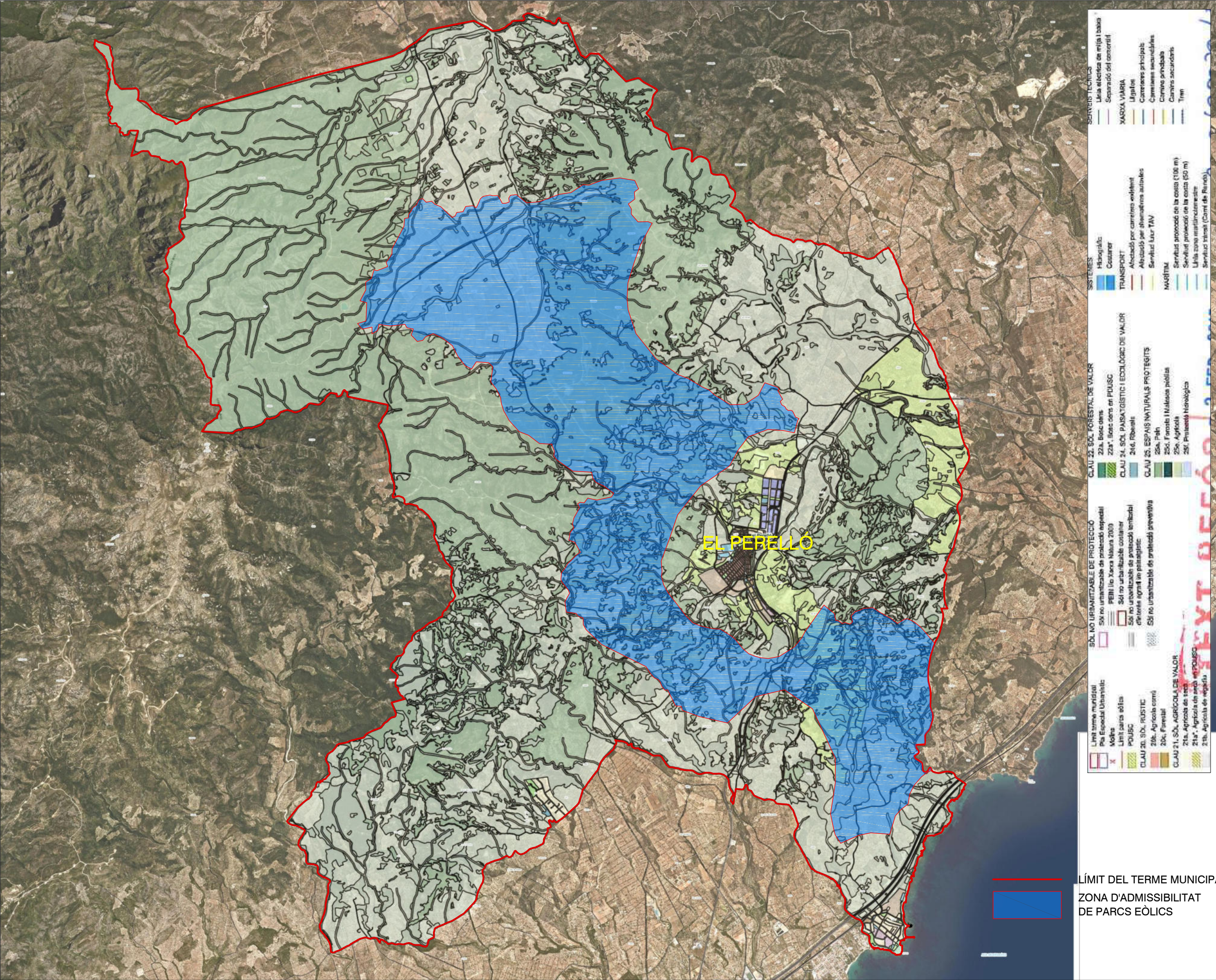
Data

AGOST DE 2025

Núm.

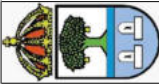
Plànol

i.07



LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
ZONA D'ADMISSIBILITAT
DE PARCS EÒLICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU



Promotor

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Títol del Plànol

ORDENACIÓ
ZONES D'ADMISSIBILITAT
DE PARCS EÒLICS

Equip Redactor

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala

1/50.000 (A3) 0 500 1.000
1/25.000 (A1) 0 250 500

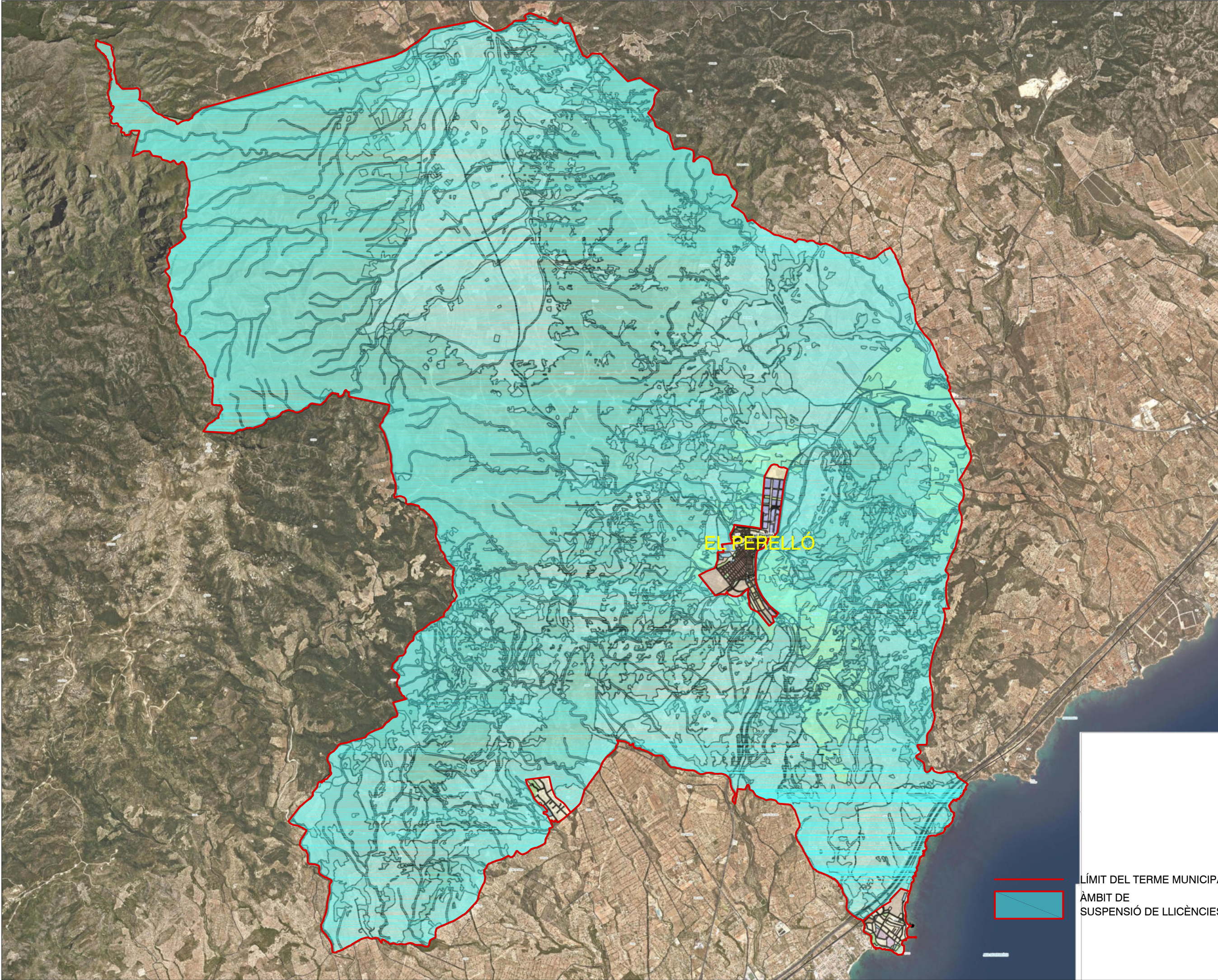
Data

JUNY DE 2026

Aprovació Inicial

Núm.
Plànol

0.01



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PERELLÓ
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES I LA SEVA REGULACIÓ EN SNU



Aprovació Inicial



Promotor

AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

Títol del Plànol

ORDENACIÓ
ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICENCIES

Equip Redactor

JOSEP M. CASTELLS CABRÉ, arquitecte
ALFRED VENTOSA CARULLA, advocat
JORDI ESCOLÀ ROVIRA, biòleg

Escala

1/50.000 (A3) 0 500 1.000

1/25.000 (A1) 0 250 500

Data

AGOST DE 2025

Núm.

Plànol

0.03