



Programa de foment de la rehabilitació
Generalitat de Catalunya

Habitatge

Quèferquan

Ajuts rehabilitació



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges

En què consisteixen els ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges?

Els ajuts a la rehabilitació consisteixen en subvencions a fons perdut d'un percentatge del cost de les obres amb un topall màxim per habitatge o local.

Qui pot accedir als ajuts?

- Comunitats de propietaris.
- Persones propietàries d'edificis d'habitatges.
- Llogaters amb l'autorització de la propietat.
- Administracions públiques, altres organismes i entitats de dret públic.

Quan i com es poden sol·licitar els ajuts?

Es podran sol·licitar ajuts sempre que estigui oberta una convocatòria pública. Les sol·licituds s'han de formalitzar amb els impresos normalitzats publicats al llocs web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'oficina virtual de tràmits de la Generalitat (tramits.gencat.cat), així com la documentació que cal adjuntar i que s'especifica a les bases reguladores.

On s'han de presentar les sol·licituds?

A les seus de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a les oficines locals d'habitatge que s'especifiquen a la convocatòria. Podeu consultar les adreces al telèfon 012 i als llocs web següents:

www.agenciahabitatge.cat

tramits.gencat.cat

Quins requisits ha de tenir l'edifici?

- Haver estat construït i acabat abans de l'any 1981.
- Com a mínim, el 70 % de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge, exclòs planta baixa si no és habitatge.
- Com a mínim, el 70 % dels habitatges de l'edifici ha de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.
- Han de tenir ús residencial un mínim de 8 habitatges. Excepcionalment, s'admeten edificis de fins a un sol habitatge quan es compleixin un dels següents supòsits:
 - Quan les obres consisteixen en ajustos raonables en matèria d'accessibilitat i/o de millora de la qualitat i sostenibilitat i es realitzin simultàneament amb les obres de conservació.
 - Quan les obres consisteixen en ajustos raonables en matèria d'accessibilitat i/o de millora de la qualitat i sostenibilitat i en els edificis hi visquin persones amb discapacitat o majors de 65 anys.
 - Quan les obres consisteixen en actuacions de conservació per danys estructurals greus.

Inspecció tècnica prèvia

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, dels informes que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació, el qual ha de contenir els documents següents:

- L'informe de la inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges segons model vigent (IITE).
- El certificat d'Eficiència Energètica (CEE) diligenciat per l'Institut Català d'Energia (ICAEN).
- L'informe de les condicions bàsiques d'accessibilitat segons el model annex 3 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quin termini hi ha per executar les obres?

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la subvenció concedida i no pot excidir els 16 mesos comptats des de la data que consti en el certificat d'inici de les obres.

Quin és el pressupost protegible pel càlcul de l'ajut?

El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de l'empresa que realitza les obres de rehabilitació, els honoraris dels tècnics facultatius i els costos de les diagnosi i estudis tècnics (IITE). No inclou l'IVA, les taxes o altres tributs.

Ajut a la conservació

- Obres de conservació relatives als fonaments, estructura i instal·lacions comunes qualificades com a deficiències greus en l'informe inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges (IITE).
- En el cas d'obres de conservació relatives a les cobertes, terrats, façanes i mitgeres o altres elements comuns, qualificades com a deficiències greus a la IITE i es podia optar a subvenció si s'executa simultàniament amb les actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat, excepte per als edificis declarats Béns d'interès cultural.
- Obres d'adaptació a la normativa vigent de les instal·lacions comunes. No és exigible la qualificació de greu de l'IITE.

Quina quantia es pot rebre?

Subvenció d'un 35 % del pressupost protegible amb un topall màxim de 2.000 € per habitatge i per cada 100 m² de superfície útil de local.

Ajut per a la millora de la qualitat i la sostenibilitat

Obres per a la millora de la qualitat i sostenibilitat que aconseguixin una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys un 30 % sobre la situació prèvia a les actuacions:

- Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici
- Instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció ACS
- Instal·lació d'equips de generació o utilització d'energies renovables (solar, biomassa o geotèrmia....)
- Eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors, il·luminació de l'edifici o de la parcel·la.
- Instal·lacions de subministrament d'estalvi d'aigua.
- Instal·lacions de recollida i separació de residus domèstics.
- Millora dels paràmetres de protecció al soroll.
- Espais privatis de la parcel·la per a la millora del reg i altres actuacions bioclimàtiques.

Quina quantia es pot rebre?

- Per una reducció del 30 % de la demanda: Subvenció d'un 35 % del pressupost protegible amb un topall màxim de 2.000 € per habitatge i per cada 100 m² de superfície útil de local.
- Per una reducció del 50 % de la demanda: Subvenció d'un 35 % del pressupost protegible amb un topall màxim de 5.000 € per habitatge i per cada 100 m² de superfície útil de local.

Ajut per a realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat

Obres en matèria d'accessibilitat per adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent:

- La instal·lació d'ascensors, rampes o altres dispositius d'accessibilitat.
- La instal·lació o dotació de productes de suport que permetin l'accés i l'ús de les persones amb discapacitat als elements comuns dels edificis.
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís que permetin l'orientació en la utilització de les escales i ascensors.
- La instal·lació d'elements i dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior.

Quina quantia es pot rebre?

Subvenció d'un 50 % del pressupost protegible amb un topall màxim de 4.000 € per habitatge i per cada 100 m² de superfície útil de local.

Les quanties es podran incrementar en un 10% quan es tracti d'edificis declarats de béns d'interès cultural, catalogats o protegits, o situats dins del conjunt històric artístic.

La combinació de les diferents actuacions pot augmentar la quantia assignada a cada ajut, fins un màxim de 11.000 €/habitatge i per cada 100 m² de superfície útil de local.

Per a més informació:

012

gencat.cat

Cost de la trucada: segons operadora.

www.agenciahabitatge.cat

**Oficines locals d'habitatge
Borses de mediació per al lloguer social
Agència de l'Habitatge de Catalunya**



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

